



DIRECTION DES OPERATIONS

Recrutement d'un(e) Chef(fe) de projets expérimenté(e) en CDI (H/F)

Descriptif de poste

Aménageur de référence en Ile-de-France, nous travaillons aux côtés des élus pour les accompagner dans le développement urbain de leur territoire à l'appui de leur stratégie. Sur un marché en pleine mutation, nous sommes engagés dans une stratégie de diversification dynamique.

Notre équipe, de 75 collaborateurs, apporte à nos clients et partenaires publics et privés une palette de savoir-faire reconnus dans les métiers de l'aménagement, de la construction, du renouvellement urbain, de l'action en cœur de ville et de la promotion immobilière.

CITALLIOS, c'est un ensemble de solutions sur-mesure au service des élus, porté par une gamme d'outils : CITALLIOS SEM d'aménagement, CITALLIOS Promotion et la SPL CITALLIA.

Nous sommes dotés d'une Raison d'Être qui anime notre action au quotidien :

Imaginer et construire un cadre de vie
humain, sobre, durable,
en assemblant les contributions
nécessaires à la transformation
des villes et des territoires
avec tous et pour tous
Telle est notre « RAISON D'ÊTRE »



Partenaire privilégié des collectivités, nous offrons donc aux acteurs des territoires un accompagnement de proximité, adapté à chaque situation, pour développer des projets responsables et durables en matière de transformation urbaine. Au carrefour de l'intérêt général et de l'initiative privée, nous conjugons une forte expérience et une grande souplesse dans nos interventions et montages.

CITALLIOS recrute :

**Un(e) Chef(fe) de projets expérimenté(e)
en montage et pilotage d'opérations d'aménagement / renouvellement urbain (H/F)
CDI à pourvoir immédiatement**

Le poste s'adresse à un profil confirmé, issu des métiers de l'aménagement, du renouvellement urbain ou de la maîtrise d'ouvrage urbaine, disposant d'une expérience solide dans le montage, le pilotage et le suivi d'opérations complexes, en phase pré-opérationnelle et opérationnelle, dans des contextes urbains exigeants.

Vos missions

La Direction des opérations compte une trentaine de collaborateurs en charge de mener les projets confiés à CITALLIOS et CITALLIA par leurs clients, des collectivités territoriales pour la plupart. Elle se compose de pôles territoriaux portant des projets, appuyés par des experts fonciers et techniques également intégrés à la Direction. Elle peut également compter sur l'appui de services supports dans les domaines juridiques, financiers et gestion des marchés publics notamment.

Au sein d'un des Pôles de la Direction des Opérations, vous pilotez notamment une opération d'aménagement structurante pour le territoire, en articulant stratégie urbaine, montage opérationnel, coordination partenariale, maîtrise des procédures et suivi des engagements financiers, techniques, environnementaux et calendaires.

Vous intégrerez une équipe projet mobilisée sur des opérations d'aménagement en concession ou sur de grands fonciers, incluant la recomposition urbaine, l'intervention sur l'habitat privé dégradé, les espaces publics, les équipements, les interfaces foncières et immobilières, ainsi que la coordination avec les collectivités, partenaires institutionnels, opérateurs et prestataires.

Vous êtes garant(e) de la mise en œuvre de la stratégie opérationnelle, du bon avancement du projet et de l'atteinte des objectifs définis. Vous assurez le suivi foncier, administratif, technique, juridique, financier et environnemental, en lien avec les expertises internes, les services supports et les partenaires externes.

Pour atteindre les objectifs de coût, délais et qualité des livrables attendus, vous pilotez les équipes projets correspondantes et coordonnez les intervenants et partenaires externes qui y sont attachés.

Vous êtes également amené(e) à participer au développement de nouvelles opérations, dans le secteur de l'aménagement, du renouvellement urbain ou dans le cadre d'opérations à caractère privé, en co-promotion notamment.

Votre profil

■ Formation :

De formation supérieure (ingénieur, architecte, urbaniste, aménagement, immobilier ou développement territorial), vous disposez d'une expérience confirmée d'au moins 7 à 10 ans dans le montage et le pilotage d'opérations d'aménagement complexes, idéalement acquise au sein d'une SEM, d'une SPL, d'une collectivité, d'un établissement public, d'un aménageur ou d'une structure de maîtrise d'ouvrage urbaine.

■ Connaissances techniques :

Professionnel(le) reconnu(e) de la maîtrise d'ouvrage urbaine, vous disposez d'une solide culture générale de l'aménagement et maîtrisez les principales étapes d'une opération : études pré-opérationnelles, procédures d'urbanisme et environnementales, acquisitions foncières, commande publique, suivi des études et des travaux, bilans financiers, commercialisation et clôture. Vous savez dialoguer avec les collectivités, les opérateurs privés, les prestataires et les partenaires institutionnels.

■ Savoir être :

Rigoureux(se), organisé(e) et autonome, vous savez gérer des interfaces nombreuses, anticiper les risques, animer une équipe projet pluridisciplinaire et rendre compte de manière claire et fiable. Vous êtes reconnu(e) pour votre souplesse, votre sens de l'écoute et votre capacité à rechercher les consensus, à construire des partenariats de confiance et à embarquer les acteurs autour d'une trajectoire partagée. Votre aisance relationnelle vous permet d'échanger avec des élus, des directions générales, des partenaires institutionnels, des opérateurs et des prestataires, dans une posture à la fois stratégique, diplomate, et orientée solutions.

Ce poste vous ressemble ? Candidatez directement à l'adresse suivante : recrutement@citallios.fr, en nous adressant votre CV et une lettre de motivation.

Pour plus d'informations sur nos activités, rendez-vous sur notre site : www.citallios.fr