



DIRECTION DES OPERATIONS

Recrutement d'un stagiaire (H/F) pour une durée de 6 mois

Descriptif de poste

Aménageur de référence en Ile-de-France, nous travaillons aux côtés des élus pour les accompagner dans le développement urbain de leur territoire à l'appui de leur stratégie. Sur un marché en pleine mutation, nous sommes engagés dans une stratégie de diversification dynamique.

Notre équipe, de 80 collaborateurs, apporte à nos clients et partenaires publics et privés une palette de savoir-faire reconnus dans les métiers de l'aménagement, de la construction, du renouvellement urbain, de l'action en cœur de ville et de la promotion immobilière.

CITALLIOS, c'est un ensemble de solutions sur-mesure au service des élus, porté par une gamme d'outils : CITALLIOS SEM d'aménagement, CITALLIOS Promotion et la SPL d'études CITALLIA.

Nous sommes dotés d'une Raison d'Être qui anime notre action au quotidien :

Imaginer et construire un cadre de vie
humain, sobre, durable,
en assemblant les contributions
nécessaires à la transformation
des villes et des territoires
avec tous et pour tous
Telle est notre « RAISON D'ÊTRE »



Partenaire privilégié des collectivités, nous offrons donc aux acteurs des territoires un accompagnement de proximité, adapté à chaque situation, pour développer des projets responsables et durables en matière de transformation urbaine. Au carrefour de l'intérêt général et de l'initiative privée, nous conjugons une forte expérience et une grande souplesse dans nos interventions et montages.

Pour accompagner notre développement, nous recherchons :

Un stagiaire (H/F) pour une durée de 6 mois disponible à compter de mars 2026

La Direction à laquelle vous serez rattaché(e)

La Direction des opérations compte une quarantaine de collaborateurs en charge de mener les projets confiés à CITALLIOS et CITALLIA, par leurs clients, des collectivités territoriales pour la plupart. Elle se compose de pôles portant des projets, appuyés par des experts fonciers et techniques également intégrés à la Direction. Les équipes opérationnelles peuvent également compter sur l'appui d'un certain nombre de services supports dans les domaines juridiques, financiers et gestion des marchés publics notamment.

Le pôle Etudes travaille sur des études urbaines et montages opérationnels avant-projet pour le compte de collectivités diverses. Il réalise également des missions de conseil pour ses partenaires.

Au sein du Pôle Foncier et du Pôle Etudes vous participerez, au sein d'équipes projet, au pilotage d'études urbaines et d'études foncières dans le cadre des objectifs environnementaux et sociétaux portés par Citallios.

Vos missions

Au sein des projets qui vous sont confiés, vous participerez au lancement et au suivi d'études urbaines ou d'études foncières.

Activités sur le plan du Foncier

- Mission de Coordination en relation avec les chefs de projets sur la mise à jour des déclarations foncières concernant les permis de construire, les permis de démolir et les permis d'aménager
- Mise à jour des cessions immobilières en relation avec les chefs de projets
- Suivi administratif des restitutions des cautions des acquéreurs de lots à bâtir dans des opérations
- Suivi administratif foncier et fiscal des biens appartenant à CITALLIOS (200 biens), avec, en mai, la mise à jour des taxes foncières des biens gérés par Citallios (sur plateforme dédiée) + mise à jour des assurances pour les biens bâtis
- Suivi des rétrocessions de foncier aux villes avec les experts fonciers et les chefs de projets
- Recherches de foncier sur « kel foncier » pour le développement (cartographie et informations ponctuelles).
- Réalisation du secrétariat du service foncier sur les préemptions, les notifications d'huissier, demandes de dégrèvement aux services fiscaux....

Activités sur le plan des Etudes

Vous participez au suivi de projets urbains, en phase pré-opérationnelle en appui aux chefs de projets :

- Rédaction de cahier des charges et devis associés de mission d'études ou d'assistance à maîtrise d'ouvrage ;
- Participation aux études et à la réalisation des supports de présentation aux collectivités : réalisation de cartographies, analyses foncières, benchmark, etc...)
- Participation à la réalisation des bilans d'opération et au montage opérationnel.
- Participation au suivi des relations avec la collectivité cliente,
- Participation aux différentes instances de restitution et pilotage des missions (COTECH/COPIL),
- Participation, en appui aux chefs de projets, à la conduite administrative des projets et au suivi général des différents intervenants et partenaires de l'opération.

Vous serez encadré(e), par un chef de projet, responsable d'études ou Responsable de pôle selon les missions.

Votre profil

- Vous êtes diplômé(e) de l'enseignement supérieur (3ème cycle Aménagement - Urbanisme, architecte, ingénieur, géographe)
- Vous témoignez :

- D'une bonne aptitude au travail en équipe et en transversalité
 - D'une bonne aisance rédactionnelle et relationnelle
 - D'une bonne pratique des outils bureautiques
- Une connaissance et/ou une première pratique des marchés publics serait un plus

Notre proposition

Indemnité de stage : Oui.

Poste basé à Nanterre avec déplacements en région parisienne

Pour plus d'informations sur nos activités, vous pouvez consulter notre site www.citallios.fr .

Nous vous invitons à proposer votre candidature directement à l'adresse suivante : recrutement@citallios.fr