

Communiqué de Presse

Contacts presse

Agence de presse
CITALLIOS
Lorraine Froment

01 55 34 99 87
06 16 31 63 92

CITALLIOS
Cléa Bonté
Chargée de
communication

c.bonte@citallios.fr
06 31 74 56 90

**Ville des
Mureaux**

Nicolas Wecker
Directeur de la
communication
nicolas.wecker@ville-
lesmureaux.fr

À Nanterre, le jeudi 20 février 2025

CITALLIOS, aménageur de référence, désigné pour piloter l'opération d'aménagement « Cœur de Ville » aux Mureaux

La ville des Mureaux a désigné CITALLIOS pour l'accompagner et mener la concession d'aménagement portant sur la mise en œuvre de son projet « Cœur de Ville », en lien avec la nouvelle gare et l'arrivée d'EOLE (RER E). Cette opération s'inscrit dans le programme global Action Cœur de Ville. C'est un projet ambitieux de requalification urbaine qui vise à transformer le centre-ville pour en faire un quartier encore plus attractif, vivant et familial.



Cette opération est illustrative de la stratégie de CITALLIOS en tant qu'acteur de référence à l'appui des territoires d'Ile-de-France.

Elle permet à CITALLIOS de développer un programme, et un niveau d'ambition sociale et environnementale, fondés sur la Raison d'être dont s'est dotée la SEM pour accompagner les projets d'intérêt général : « Imaginer et construire un cadre de vie humain, sobre, durable, en assemblant les contributions nécessaires à la transformation avec tous et pour tous. »

Ce projet prévoit en effet la création de 300 nouveaux logements et d'une offre commerciale revitalisée en lien avec la restructuration du pôle des mobilités. Il inclut également la création et la réhabilitation d'espaces publics, avec une attention particulière portée à la création d'ilots de fraîcheur, dans ce quartier actuellement très urbain.

« Cœur de Ville », une opération d'aménagement d'envergure pour la ville des Mureaux

Ce nouveau projet conduira à la création de 300 logements en accession à la propriété et au renforcement de l'attractivité du centre-ville grâce à la création de 1 870 m² de nouvelles surfaces commerciales, en lien avec la restructuration du pôle des mobilités.

De plus, ce projet global comprendra la création et la réhabilitation des espaces publics, en particulier autour de la future gare EOLE (RER E) et de la rue commerçante Paul-Doumer, pour proposer un cadre de vie agréable : des îlots de fraîcheur, seront prévus sur l'ensemble du quartier.

Les études urbaines se dérouleront sur l'année 2025 avant les premiers travaux courant 2026.

Nomination d'un groupement de maîtrise d'œuvre, quatre expertises au service de la réalisation de ce projet phare

Dans le cadre de la concession, CITALLIOS a désigné un groupement de quatre sociétés de maîtrise d'œuvre : L'Atelier d'Urbanité Roland Castro, Atelier Villes & Paysages, Urbanwater et ATEVE.

Les quatre sociétés ont des spécificités parallèles :

- L'atelier d'Urbanité Roland Castro est un acteur de référence dans la conception et la mise en œuvre d'une urbanité à toutes les échelles ;
- L'Atelier Villes & Paysages est une agence de paysagistes concepteurs engagée dans la création d'espaces publics innovants, adaptés aux enjeux du changement climatique. Son approche intègre le respect des ressources naturelles et la conception d'espaces vivants et durables ;
- Urbanwater est spécialisé dans l'intégration de l'eau dans les projets urbains. Ils valorisent l'eau comme ressource et outil de prévention des risques tout en enrichissant les espaces urbains ;
- ATEVE travaille pour des solutions techniques innovantes pour des aménagements urbains durables. La société développe des solutions adaptées aux contextes locaux et résilientes aux enjeux environnementaux.

Ce projet mobilise les compétences et les savoir-faire de ces quatre agences autour d'une vision commune : concevoir des espaces qui répondent aux besoins des territoires tout en anticipant les défis climatiques, sociaux et économiques de demain. En conjuguant innovation, durabilité et respect des ressources, cette équipe de maîtrise d'œuvre incarne une approche équilibrée et responsable de l'aménagement urbain.

Partenaires



À PROPOS DE CITALLIOS : CITALLIOS est un opérateur global d'aménagement, de renouvellement urbain et de co-promotion dont le capital est majoritairement détenu par des acteurs publics attachés aux enjeux de solidarité territoriale francilienne. En 2020, CITALLIOS s'est dotée d'une Raison d'être inscrite dans ses statuts « *Imaginer et construire un cadre de vie humain, sobre, durable, en assemblant les contributions nécessaires à la transformation des villes et des territoires, avec tous et pour tous* ». Cette Raison d'être constitue aujourd'hui la colonne vertébrale de notre action qui met l'entreprise au service des élus locaux et de leurs projets d'aménagement ou immobiliers.

Pour plus d'informations : www.citallios.fr