

Contacts Presse

Agence de presse
CITALLIOS
Lorraine Froment

01 55 34 99 87
06 16 31 63 92

CITALLIOS
Cléa Bonté
Chargée de
Communication

c.bonte@citallios.fr
06 31 74 56 90

À Nanterre, le vendredi 16 mai 2025

CITALLIOS lauréat de la concession d'aménagement du quartier du Bois l'Abbé à Champigny-sur-Marne (Val-de-Marne) confiée par l'intercommunalité Paris Est Marne & Bois, Val-de-Marne, 13 communes, 520 000 habitants.

CITALLIOS, lauréat de la consultation lancée par l'intercommunalité Paris Est Marne & Bois, en partenariat avec la ville de Champigny-sur-Marne, a été désigné aménageur pour piloter la concession d'aménagement du quartier du Bois l'Abbé à Champigny-sur-Marne dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) visant à repenser le paysage urbain, améliorer la qualité de vie des habitants et répondre aux enjeux sociaux et environnementaux actuels.

Cette concession est l'une des déclinaisons opérationnelles de la convention relative au Nouveau Projet de Renouvellement Urbain (NPRU) signée en mai 2023, pour la partie campinoise du quartier, avec un montant d'investissement de plus de 287 millions d'Euros.

Avec ce nouveau traité de Concession d'Aménagement, signé en mars 2025 pour une durée de 10 ans, CITALLIOS poursuit son développement dans l'Est de l'Ile-de-France et confirme sa vocation à intervenir sur l'ensemble du territoire francilien.



Perspective du futur quartier du Bois l'Abbé © l'œil du Pigeon

Ce projet d'envergure a pour principaux enjeux de repenser les espaces publics du Bois l'Abbé, de favoriser la mixité sociale, de renouveler le parc de logements sociaux, de renforcer l'offre commerciale du quartier et de créer une nouvelle offre d'équipements publics portée par la Ville de Champigny-sur-Marne.

La réalisation des espaces publics est portée conjointement par CITALLIOS et par Paris Est Marne & Bois dans le cadre d'un montage sur mesure.

Il est notamment prévu la création d'une nouvelle place de marché au cœur du quartier et la création d'un maillage d'espaces publics, primordial pour créer un lieu de vie adapté aux besoins de ses habitants tout en anticipant les défis liés au changement climatique. Le réaménagement de la dalle se fera en collaboration avec Paris Habitat, propriétaire de cet ouvrage souterrain complexe.

Un espace clef, la future place du marché

L'action de CITALLIOS portera notamment sur l'espace public de la centralité, à travers la restructuration d'une place visant à accueillir le marché. Cette place sera un véritable lieu de vie, destiné à revitaliser le quartier et à offrir aux habitants un espace de rencontre, de convivialité et de dynamisme commercial. Cette transformation donnera naissance à un futur cœur battant pour le quartier.



Perspective de la future place du marché © l'œil du Pigeon

Une programmation résidentielle diversifiée

L'opération d'aménagement prévoit également une diversification de la programmation résidentielle du quartier, avec un développement prévisionnel de 157 logements par l'Association Foncière Logement (groupe Action logement), 114 nouveaux logements sociaux, dont 82 pour une résidence sénior, et 190 logements en accession libre qui seront commercialisés dans les prochaines années.

Le groupement de maîtrise d'œuvre

Pour ce projet, CITALLIOS, l'intercommunalité Paris Est Marne & Bois et la Ville de Champigny-sur-Marne sont accompagnés d'un groupement de maîtrise d'œuvre aux compétences très complémentaires. Il est composé d'URBICUS, agence d'architectes, urbanistes et paysagistes ; ETUDES & SYNERGIES, bureau d'études techniques ; INDDIGO, assistant à maîtrise d'ouvrage en développement durable ; l'Agence ON, agence de conception lumière ; CRONOS CONSEIL, cabinet de conseil spécialisé en sûreté urbaine et TRAITCLAIR, agence de concertation.



À PROPOS DE CITALLIOS : CITALLIOS est un opérateur global d'aménagement, de renouvellement urbain et de co-promotion dont le capital est majoritairement détenu par des acteurs publics attachés aux enjeux de solidarité territoriale francilienne. En 2020, CITALLIOS s'est dotée d'une Raison d'être inscrite dans ses statuts « *Imaginer et construire un cadre de vie humain, sobre, durable, en assemblant les contributions nécessaires à la transformation des villes et des territoires, avec tous et pour tous* ». Cette Raison d'être constitue aujourd'hui la colonne vertébrale de notre action qui met l'entreprise au service des élus locaux et de leurs projets d'aménagement ou immobiliers.
Pour plus d'informations : www.citallios.fr