

Quartier Louvois

Vélizy-Villacoublay (78)

Transformer un quartier sur dalle pour retrouver le sol naturel et développer de nouvelles aménités urbaines

Le quartier Louvois, copropriété construite sur dalle dans les années 70, est situé dans la zone résidentielle de Vélizy-Villacoublay. L'obsolescence de la dalle, le vieillissement des équipements et la faible dynamique du centre commercial ont conduit la ville de Vélizy-Villacoublay à réexaminer le fonctionnement général du quartier et de ses accès en 2010.

Le projet urbain défini pour l'Eco Quartier de la ZAC Louvois reposait sur la démolition de la dalle et du centre commercial ainsi que des deux silos de stationnement existants à ses abords.



Le projet a consisté à développer, à partir du niveau du terrain naturel retrouvé et aux abords des 5 tours de logements occupées, un programme immobilier au pied de la station du nouveau tramway T6 : nouveaux commerces, logements en accession de part et d'autre d'une place, services et équipements publics ainsi que de larges espaces publics totalement réaménagés (mail et espaces paysagers).



Concession d'aménagement confiée par la ville de Vélizy-Villacoublay

- **Dates clefs :** début en 2013 - durée 8 ans
- **Budget :** 60M€ TTC



Programme

- 23 300 m² SdP de logements
- 2 400 m² SdP de bureaux et activités
- 3 800 m² de commerces et services
- Parking public de 180 places
- 5 000 m² SdP d'équipements publics (crèche, ludothèque, centre médical, équipement sportifs, locaux associatifs)
- Nombreux espaces publics paysagers et piétonniers : pars, square, place et mail central

Missions de Citallios

- Acquisitions amiables ou par voie d'expropriation de locaux commerciaux d'un centre commercial vieillissant
- Phasage et plannings opérationnels
- Démolition de la dalle ainsi que des locaux commerciaux après désamiantage
- Maîtrise d'ouvrage déléguée des équipements publics
- Mise en place et suivi de la stratégie de communication
- Définition, mise en œuvre et suivi des engagements de développement durable à tous les stades du projet

Acteurs du projet

- Urbaniste et paysagiste : Groupement URBICUS (Mandataire) Cabinet Merlin
- Promoteurs : Groupe Pichet, Woodeum
- Bailleur : SEMIV