Cœur de bourg

Le Chesnay-Rocquencourt (78)

Création d'un nouveau cœur de ville pour attirer des jeunes ménages

Constatant une diminution et un vieillissement de sa population, la Ville du Chesnay-Rocquencourt a souhaité corriger cette tendance et anticiper le risque d'une inadéquation croissante entre l'offre et la demande en logements, en apportant une réponse aux nouveaux besoins de logement qui s'expriment à son niveau comme au niveau de la région capitale.

A proximité directe du cadre privilégié de l'arboretum de Chêvreloup, le projet portait 4 principaux objectifs :

- répondre aux besoins des jeunes ménages et personnes âgées avec une offre complémentaire de logements,
- anticiper la restructuration future des terrains de l'INRIA,
- mettre en valeur les équipements sportifs, et optimiser leur accès pour le reste des quartiers,
- développer un réseau d'itinéraires de loisirs pour les piétons et les cyclistes.

Au sein de cette zone dite « ZAC du Bourg », d'une superficie totale d'environ 20 ha, un périmètre de 4,9 ha a constitué le 1er périmètre opérationnel. Le projet urbain développé pour ce quartier exploite la typologie de type « centre-bourg » pour conférer une image intime, positive et aisément reconnaissable au projet et il est respectueux de l'environnement dans lequel il s'insère.

Concession d'aménagement confiée par la Ville de Rocquencourt (depuis 2019 : Le Chesnay-Rocquencourt)

- **Dates clefs :** 2010 – 2022
- **Budget :** 25 M€ TTC

Programme

- 300 Logements
- 100 m²SDP Commerces
- 3 000 m² SDP Activités dont un Hôtel 3 étoiles d'une trentaine de chambre
- Espaces publics

Le projet se caractérise par son échelle et son architecture intimiste : des espaces publics resserrés, des voies douces en pavés et un petit parc conservé en lien avec son voisinage direct.

Missions de Citallios

- Acquisition foncière
- Procédures d'aménagements
- Suivi budgétaire
- Sélection des prestataires
- Commercialisation
- Suivi des travaux des espaces publics
- Assistance au processus de concertation

Acteurs du projet

- Maîtrise d'œuvre Urbaine : AREP
- Paysagiste : Michel Desvignes
- Promoteurs : Arc Promotion, Interconstruction, Groupe Duval, Cogedim
- Partenaires/Financeurs : EPF, CD78