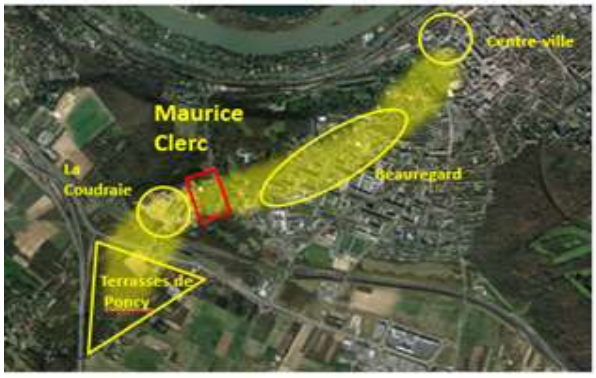
Site Maurice Clerc

Poissy (78)

Un quartier entièrement nouveau pour accueillir de la mixité au pied de La Coudraie sur un site de 4,5 ha dans un environnement exceptionnel par son caractère paysager

Le site, situé au sud-ouest de la commune de Poissy, accueillait antérieurement diverses activités sportives et culturelles destinées aux salariés du groupe PSA et a été mis en vente par le constructeur dans le cadre de sa politique patrimoniale.

Début 2017, après une mise en concurrence, le groupe PSA a sélectionné l'offre du groupement CITALLIOS et NEXITY.



Ce projet, emblématique de la diversification des activités de CITALLIOS - qui intervient en tant que co-promoteur avec NEXITY -, est porteur d'ambitions fortes, partagées par la Ville de Poissy et la CU GPS&O, qui ont été étroitement associées au renouveau du site. Il s'agissait notamment de :

- Réaliser une opération de qualité s'insérant dans le tissu urbain environnant et créer une continuité urbaine entre les quartiers existants de la Coudraie et de Beauregard ;
- Réaliser des logements à destination des jeunes familles, des primo-accédants et des personnes âgées pour répondre aux besoins diversifiés de la ville de Poissy et du secteur,
- Participer au dynamisme économique du territoire à travers la création d'activités et d'emplois ;
- Contribuer à la qualité de vie des habitants, notamment à travers la création d'espaces verts généreux ;
- Protéger le patrimoine architectural de la commune en réhabilitant le Château du XIXe siècle existant.

Opération d'aménagement hors concession menée par CITALLIOS & NEXITY Apollonia

- **Dates clefs :** début en 2017, durée 7 ans
- **Budget :** 110 M€ TTC

Programme

- 32 500 m2 de logements à destination de primo-accédants, en accession libre et en Bail Réel Solidaire
- 7 500 m2 résidence sénior
- 2 000 m2 d'activités
- Parc central, et sentes piétonnes

Missions de Citallios

- Acquisition du foncier et démolitions des biens acquis pour la réalisation du projet
- Pilotage et finalisation du projet d'aménagement et des études
- Montage des dossiers administratifs (dont la déclaration de projet)
- Suivi de l'avancement des travaux
- Définition et mise en œuvre de la stratégie de communication auprès des habitants et usagers, en lien avec la ville

Acteurs du projet

- Architecte / Urbaniste / Paysagiste : Atelier CASTRO DENISSOF