

# Zac Dolet-Brossolette

## Malakoff (92)

### Une ZAC multisite en centre urbain visant à l'excellence environnementale

Sur une superficie totale de 2,27 hectares dans la partie centre-est de la commune, la ZAC Dolet-Brossolette est une opération d'aménagement se développant sur trois secteurs en vue de développer une offre diversifiée de logements (accession, accession sociale, locatif social et résidence étudiante) et des activités tertiaires.

Citallios a proposé un aménagement exemplaire en termes d'urbanisme et d'habitat, inscrit dans les trois dimensions d'une démarche de développement durable : écologique, économique et sociale.



Afin de répondre aux attentes de la commune en termes de délais de réalisation et de qualité environnementale, Citallios a mis en place une méthodologie sur-mesure :

- partenariats avec les promoteurs-constructeurs dès la réponse à la consultation d'aménageurs,
- gouvernance spécifique avec la ville assurant transparence, qualité et réactivité,
- charte de développement durable,
- concertation développée avec les habitants

Ceci dans la logique de la Raison d'être qui anime la société.



### Concession d'aménagement confiée par la ville de Malakoff

- **Dates clés** : début en 2013 - durée 12 ans
- **Budget** : 27,2 M€ TTC



### Programme

- 304 logements locatifs sociaux dont 138 logements pour étudiants
- 217 logements en accession dont 19 logements en accession sociale à la propriété
- 13 750 m2 SP de bureaux
- 750 m2 SP de commerces
- Un city stade

### Missions de Citallios

- Pilotage de l'opération
- Coordination de l'ensemble des acteurs du projet
- Phasages et plannings opérationnels
- Acquisition des terrains concernés par l'opération
- Etude et réalisation des équipements publics
- Gestion administrative, technique et financière de l'opération
- Mise en place et suivi de la stratégie de communication
- Commercialisation des terrains
- Définition, mise en œuvre et suivi des engagements de développement durable à tous les stades du projet

### Acteurs du projet

- Urbaniste en chef de ZAC : EXP / TECTONE
- Paysagiste : Paysage Urbain
- BET VRD : Techni'Cité
- AMO DD : 2EI
- Promoteurs : Bouygues Immobilier / Linkcity
- Bailleur : SAIEM Malakoff Habitat
- Financeurs : AESN