

Malakoff (92)

Construction d'une nouvelle bibliothèque conçue comme un *learning center* en vis-à-vis d'un bâtiment de style « art déco » de 1927

Installée depuis 1976 dans les anciens locaux de SUPÉLEC, l'université René-Descartes accueille des enseignements de droit, de sciences économiques et de gestion.

L'objectif du projet était de doter cette université d'une véritable bibliothèque afin de donner aux étudiants des moyens adaptés au suivi de leur cursus.



L'originalité du programme repose sur le modèle anglo-saxon de *Learning Center*, qui favorise l'autonomie de l'étudiant, accompagne l'enseignement et la recherche et facilite l'ouverture sur la ville, l'Europe et l'international.

CITALLIOS a contribué à rendre possible ce concept en favorisant la concertation avec les utilisateurs, la maîtrise d'œuvre et la ville de Malakoff. En effet, cette bibliothèque a vocation à accueillir tout public 24 h/24 en libre accès.

Sur le site est présent un bâtiment de style Art-Déco datant de 1927, inscrit à l'Inventaire supplémentaire des monuments historiques. Dans ce contexte, CITALLIOS a associé les services de l'État (Monuments historiques et Bâtiments de France), à chaque stade du projet, dans un souci de mise en valeur générale du site universitaire.

Ainsi, les principes de préservation des espaces extérieurs se sont exprimés avec notamment la création d'un mail piéton dans la continuité de la « coulée verte » et la mise en valeur des jardins.



Mandat de maîtrise d'ouvrage confié par la Région Ile-de-France

- **Dates clefs :** début en 2010
mise en service en 2015
- **Budget :** 8,1M€ TTC



Programme

- Restructuration de 1 560 m² comprenant 1 800 mètres de linéaires documentaires en libre d'accès et 410 places
- Programme HQE : harmonie du bâtiment avec son environnement, confort hygrométrique, confort visuel, gestion de l'énergie, gestion de l'entretien et de la maintenance

Missions de Citallios

- Définition des conditions administratives et techniques d'étude et de réalisation de l'ouvrage
- Organisation de la passation des marchés des prestataires intellectuels
- Organisation du concours de maîtrise d'œuvre
- Suivi des études de conception
- Préparation du choix des entrepreneurs
- Gestion administrative et financière de l'opération
- Gestion des marchés en lien avec les services du mandant
- Vérification des factures et situations et paiement aux prestataires, et plus généralement de toutes les sommes dues à des tiers
- Contrôle du déroulement des travaux et de leur conformité
- Réception des ouvrages
- Accomplissement de tous les actes afférents aux attributions confiées par le mandant

Acteurs du projet

- Architecte : Canal Architecture