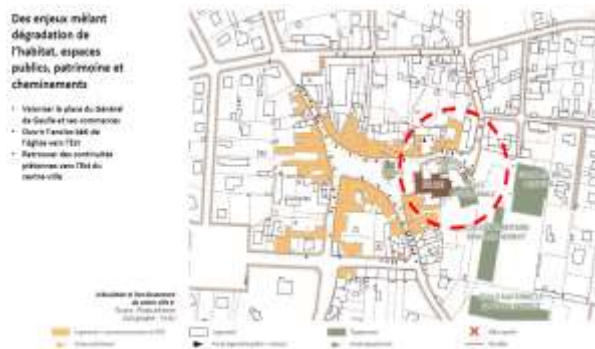


Limours (91)

Etude pré-opérationnelle en faveur de l'habitat privé dans les quartiers anciens de la Communauté de communes du Pays de Limours

Fin 2023, la Communauté de Communes du Pays de Limours a lancé une étude pré-opérationnelle en faveur de l'habitat privé, avec le soutien de l'Agence Nationale de l'Habitat (ANAH) et de la Banque des Territoires.



Cette mission comportait différentes phases permettant de coconstruire un projet sur le long terme avec les Maires du Pays de Limours, les services de l'État et les partenaires institutionnels.

L'objectif était de trouver des solutions pour, par exemple :

- effectuer des travaux de rénovation énergétique,
- adapter les logements au vieillissement de la population
- ou lutter contre l'habitat indigne

Ce travail devant aboutir à un programme d'actions opérationnelles en 2025.



Etude pré-opérationnelle du volet habitat d'une Opération de Revitalisation du Territoire (ORT)

financée par l'Agence nationale de la cohésion des territoires, Petites Villes de Demain et La Banque des Territoires.

- **Dates clefs :** début fin 2023 - durée 18ms

UN PARC ANCIEN AUX ENJEUX ENERGETIQUES



41%
de 302 logements
sont classés
en F ou G
(131 logements
sur 320)

- Au cours des 10 dernières années, plus de 4 100 logements (21% du parc) ont fait l'objet d'un diagnostic de performance énergétique.
- 1 logement sur 2 présente une efficacité énergétique faible (F, G, H).
- Des enjeux de maîtrise des charges.
- Des enjeux de conformité aux exigences réglementaires de performance.

Missions de Citallios

Une étude en trois phases :

- Diagnostic du territoire (démographie, état du parc d'habitat privé, marché de l'immobilier, enjeux énergétiques, urbains et de renouvellement urbain...);
- Définition d'une stratégie d'intervention, à travers 6 ateliers avec les élus du territoire et les partenaires institutionnels ;
- Montage financier et rédaction d'une convention de dispositif de rénovation de l'habitat.

Acteurs du projet

Groupement de 4 bureaux d'études : CITALLIOS mandataire

- HABITAT ET STRATEGIE
- TU-DU
- SOLIHA Yvelines-Essonnes