

L'Haÿ-les-Roses (94)

Réimplantation d'un marché dans le prolongement du cœur de ville et développement un projet urbain pour créer un nouveau quartier de vie.

Face à l'obsolescence du marché actuel et de la bibliothèque, la ville a pris la décision de repositionner ces équipements à l'occasion d'une opération d'aménagement d'ensemble.

Il s'agissait de construire une nouvelle Halle de style Baltard à un emplacement plus central en interface avec le centre-ville et d'intégrer une médiathèque à un programme de logements résidentiels dans un environnement volontairement paysager.



Les enjeux pour la ville étaient de mettre en valeur le quartier Locarno, situé dans le prolongement du centre-ville, au travers de cette concession.

Cela incluait d'édifier une nouvelle Halle de marché sur le square Jouhaux et de recréer une offre de stationnement publique en sous-sol de cette halle. Créer un nouveau quartier de vie, plus urbain, favorisant une accroche du site avec le centre-ville.

Il s'agissait également d'insérer un nouvel équipement culturel : une médiathèque.

Enfin, la ville souhaitait proposer une nouvelle offre de logements résidentiels et réaménager un axe (le Boulevard de la Vanne) afin d'organiser une véritable coulée verte aux abords de la nouvelle halle de marché.



Concession d'aménagement confiée par la ville de L'Haÿ-les-Roses

- **Dates clefs** : début en 2017 – Durée 12 ans
- **Budget** : 34 M€ TTC



Missions de Citallios

- Mobilisation des financements pour l'opération
- Montage des dossiers administratifs et finalisation du projet d'aménagement
- Réalisation des études préalables aux travaux
- Conception/réalisation de la halle de marché et de son parking
- Conception/réalisation de la Médiathèque
- Démolitions des biens acquis
- Viabilisation des terrains
- Commercialisation des terrains aménagés
- Suivi des aménagements et des constructions
- Gestion financière, administrative et comptable de l'opération
- Communication auprès des habitants et usagers en lien avec la ville

Programme

- Aménagement des espaces publics et paysagers
- Environ 290 nouveaux logements et 535 m² de commerces
- Equipements publics : Une halle de marché de style Baltard de 2 000 m², une crèche de 550 m², un parking public de 120 places et une médiathèque de 2 500 m²

Acteurs du projet

- Maitrise d'œuvre urbaine : Agence Marie-Odile FOUCRAS
- Maitrise d'œuvre VRD : Agence ABP / OKARE
- Maitrise d'œuvre Médiathèque : Basalt Architecture / PAX Ingénierie / ACO Paysage
- Promoteur : Cogedim
- Bailleur : I3F
- Financeurs : Région Ile-de-France