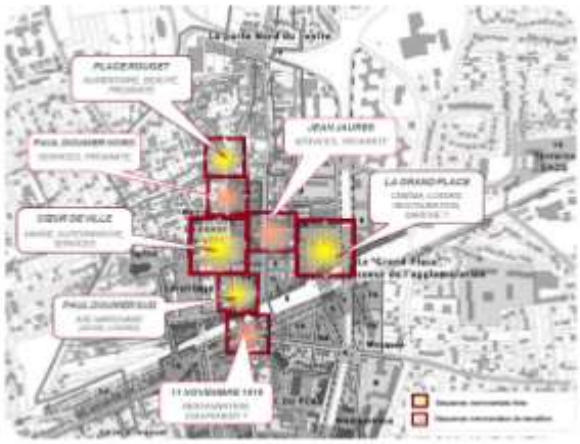
OPAH Renouvellement urbain

Les Mureaux (78)

Conduite du suivi-animation pour une OPAH de renouvellement urbain en centre-ville

CITALLIOS conduit depuis 2016 l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat en Renouvellement Urbain (OPAH RU) du centre-ville des Mureaux, intégrant les dimensions commerce de proximité et l'espace public à l'amélioration de l'habitat.

Le groupement piloté par CITALLIOS - qui inclut également Cushman & Wakefield et l'Atelier JAM - a conduit lors de la première année de l'animation un diagnostic sur l'activité commerciale en centre-ville (C&W), ainsi qu'un diagnostic urbain (JAM).



Suite à cette première intervention, ces deux thématiques, complémentaires à l'intervention ciblée spécifiquement sur l'amélioration de l'habitat privé et dont l'intégration est une conditions de succès de tels programmes, se retrouvent aujourd'hui associées dans la convention « Cœur de Ville » signée par la Ville des Mureaux avec le soutien de la CU GPS&O.

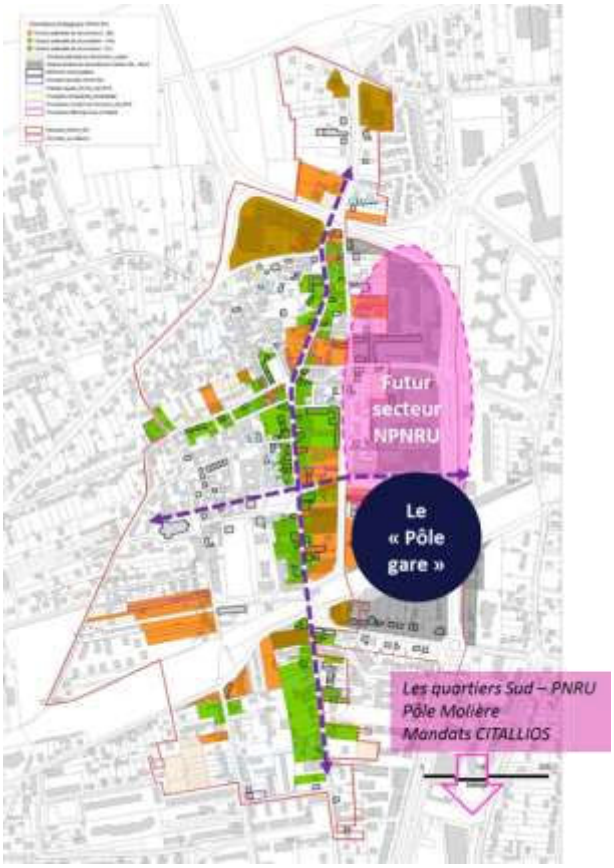
Acteurs du projet

- Ville des Mureaux
- CU GPS&O
- ANAH, ARS, DRIHL Ile de France
- Conseil départemental des Yvelines

Mission de suivi d'animation confiée en 2016 par la ville des Mureaux

[maîtrise d'ouvrage de l'OPAH RU reprise par la CU GPS&O dans le cadre des transferts de compétences en janvier 2017]

Dates clefs : lancé en 2016 – Durée 5 ans



Missions de Citallios

- Conduite du suivi-animation de l'OPAH RU auprès des propriétaires, en lien étroit avec la maîtrise d'ouvrage et les financeurs publics
- Mise en place d'une Opération de Restauration Immobilière (ORI) en parallèle de l'OPAH RU
- Accompagnement de la Ville des Mureaux et de la CU GPS&O dans la définition, la mise en place et la conduite d'une stratégie foncière ajustées aux besoins de l'ORI

Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.