

Cœur de ville

La Celle-Saint-Cloud (78)

Un nouveau quartier pour structurer une vraie centralité identifiée dans la ville, sur un site privilégié

La ville de La Celle-Saint-Cloud, constituée d'un tissu urbain essentiellement résidentiel et multi-polaire, a souhaité restructurer un ensemble de terrains aux occupations disparates, autour de l'hôtel de ville, afin de se doter d'une vraie centralité au service de ses habitants.



Les objectifs étaient de :

- Rendre attractif ce nouveau centre-ville en créant une offre commerciale, incluant la création de services, le maintien de La Poste et en accueillant un nouvel équipement à vocation culturelle (médiathèque) ;
- Créer une offre de stationnement régulée, en surface et en souterrain, permettant de faciliter l'accès aux commerces et services du cœur de ville ;
- Proposer une nouvelle offre de logements avec une architecture intégrée dans la belle identité paysagère du site ;
- Donner une identité forte au quartier, en aménageant un espace public de qualité et en valorisant cette entrée de ville et ses vues sur les coteaux ;
- Mettre en œuvre une démarche ambitieuse de réemploi des matériaux issus de la démolition et des déblais ;
- Obtenir une labellisation/Certification sur les opérations de logements et sur l'aménagement urbain (Eco-Quartier ou Biodiversity)



Concession d'aménagement confiée par la ville de Celle Saint Cloud

- **Dates clefs :** 2020 - 2028
- **Budget :** 28 M € TTC



Programme

- 250 logements en accession à la propriété et accession sociale
- 2 410 m² de commerces et services
- Implantation d'un espace de santé
- Relocalisation de la crèche existante
- Réalisation d'un parvis devant l'Hôtel de Ville et création d'une rue traversante et d'une coulée verte reliant le cœur de ville au Parc voisin de la Grande Terre
- Création d'une médiathèque (régie Ville)

Missions de Citallios

- Mobilisation des financements permettant la réalisation de l'opération
- Acquisition, gestion, démolition des biens acquis pour la réalisation du projet
- Réalisation des études préalables à la réalisation des travaux
- Montage des dossiers administratifs et finalisation du projet d'aménagement
- Viabilisation des terrains et réalisation des équipements publics d'infrastructure
- Commercialisation des terrains aménagés
- Suivi des constructions
- Gestion financière, administrative et comptable de l'opération
- Communication auprès des habitants et usagers en lien avec la ville.

Acteurs du projet

- Maîtrise d'Œuvre Urbaine : Agence DEVILLIERS / SETU
- Promoteur : Verrecchia
- Financeurs/Partenaires : ETAT ; EPF