

Enghien-les-Bains (95)

Améliorer les conditions d'accueil des lycéens en préservant le patrimoine existant

Le lycée Gustave Monot, établissement réparti sur deux sites, se distingue par la qualité d'homogénéité de son architecture en béton et brique représentative des années 50.

La rénovation du site ouest (ancien lycée des métiers) faisait suite à une restructuration du bâtiment de restauration déjà menée par CITALLIOS. A terme l'opération devait permettre de réunir le lycée général et le lycée des métiers en une seule entité.



Le projet prévoyait la rénovation complète des bâtiments existants ainsi que la démolition et la construction de nouveaux ateliers, proposant ainsi de nouvelles fonctions telles que : salle polyvalente, laboratoires modernisés, espaces de vie scolaire et logements de fonction. Cette restructuration / extension de plus de 13 000 m², en opérations tiroirs, a permis de valoriser ainsi autant le patrimoine existant et que les espaces extérieurs.

L'opération a fait l'objet d'une démarche environnementale dans le respect de la politique de Développement Durable de La Région Ile-de-France qui privilégie notamment la bonne gestion des ressources naturelles et de l'eau, l'efficacité énergétique et la préservation de la biodiversité.



Mandat de maîtrise d'ouvrage confié par la région Île-de-France

- **Dates clefs :** début en 2012
livraison en 2023
- **Budget :** 35 M€ TTC

Programme (13.000 m²)

Restructuration du lycée professionnel portant sur des locaux d'enseignement, de vie scolaire et sociale, administratifs, logistiques et d'hébergement :

- Rénovation corps de bâtiments existants : restauration façades, remplacement menuiseries bois avec préservation du dessin, isolation intérieure des parois.
- Démolition de bâtiments existants
- Construction d'un bâtiment à R+1 pour accueillir un CDI et des salles de professeurs
- Construction de nouveaux ateliers à RdC
- Construction d'une salle polyvalente
- Aménagement de logements de fonction
- Valorisation des espaces extérieurs en privilégiant le traitement de l'eau et en favorisant la biodiversité.



Missions de Citallios

- Passation des marchés prestataires intellectuels
- Organisation du concours de maîtrise d'œuvre
- Suivi des études de conception
- Définition de la stratégie opérationnelle et conseils au maître d'ouvrage
- Passation des marchés de travaux
- Gestion administrative et financière des marchés,
- Contrôle du déroulement travaux et conformité
- Réception des ouvrages
- Suivi de la phase de parfait achèvement

Acteurs du projet

- Architectes : Agence DENU et PARADON
- MOE : DENU & PARADON / BEA / TRIBU
- PILOTE OPC : MANAGIMO
- AMO HQE : CARDONNEL