Quartier du bac

CLICHY-LA-GARENNE (92)

Un quartier mixte, équipé et attractif dans un tissu urbain de faubourg composé d'habitat ancien dégradé et de friches industrielles

La ZAC du Bac d'Asnières est au cœur d'un programme complet d'aménagement et de renouvellement urbain qui comprend des opérations majeures de valorisation du territoire : l'aménagement de la RD1 et du carrefour du Pont d'Asnières par le Département, l'ouverture du 3ème collège de Clichy, la revalorisation des berges de Seine et l'extension de l'usine de traitement des eaux du SIAAP.

Concession d'aménagement confiée par la Ville de Clichy-la-Garenne
[transférée à l'EPT Boucle Nord de Seine en 2018]

- **Dates clefs :** début en 2016 – durée 12 ans
- **Budget :** 262 M€ TTC

Quartier du Bac d'Asnières à Clichy

Inscrit dans la démarche Eco-quartier depuis 2015, le projet d'aménagement s'articule autour de 4 objectifs : désenclaver le quartier et le relier au centre-ville de Clichy, éradiquer l'habitat indigne et renouveler et diversifier l'offre résidentielle, redynamiser le tissu économique, doter le quartier d'équipements publics attractifs et structurants.

La maîtrise foncière est un des principaux enjeux (environ 50 acquisitions, 85 relogements et 25 évictions commerciales).

Par ailleurs, le caractère très urbain du quartier a conduit à la mise en œuvre de dispositif innovant pour limiter les impacts de chantier sur le cadre de vie des habitants et la circulation automobile : en 2019-2020, un téléphérique à matériaux a notamment permis de déblayer un ancien terrain industriel pour permettre la réalisation d'un immeuble tertiaire.

Rue Camille Claudel

Missions de Citallios

- Acquisitions, réaménagement et remodelage fonciers
- Gestion transitoire des biens immobiliers acquis (lots de copropriété, immeubles, locaux commerciaux et d'activités)
- Conduite d'une procédure de Résorption d'Habitat Indigne
- Création de voies nouvelles et de réaménagement de tous les espaces publics
- Réalisation d'un parc urbain sur d'anciennes friches industrielles (prix de l'aménagement urbain Moniteur 2011)
- Construction et réhabilitation d'équipements publics de superstructure
- Élaboration et mise en œuvre de la stratégie de communication
- Commercialisation des charges foncières dans le cadre de consultations de promoteurs

Façade sur la Seine

Programme

- 173 000 m² de SDP dont 66 000 m² de bureaux et environ 1 000 logements
- Groupe scolaire – 14 classes
- Parc urbain de 5 ha
- Crèche 40 berceaux (murs en VEFA et aménagements intérieurs en maîtrise d'ouvrage)
- Equipement sportif et culturel de 8600 m²
- Centre de loisirs

Acteurs du projet

- URBANISTES : OBRAS / Agence 360 (depuis 2024)
- PAYSAGISTE DU PARC URBAIN : HYL/A. Yver/ESE DEGOUY
- MAÎTRISE D'ŒUVRE DES ESPACES PUBLICS : ESE DEGOUY
- PROMOTEURS : Cogedim, Ogic, Redman, Saint Agne, Coffim, Européquipements
- MOE ÉQUIPEMENTS : J. de Giacinto/studio Muoto (groupe scolaire, Ricciotti (équipement sportif et culturel), ATLA (crèche), Atelier de l'Ile (centre de loisirs)
- FINANCEURS : Région Ile-de-France 100 Quartiers Innovants, Voies navigables de France, CD 92, CAF