

## Achères (78)

### Favoriser le parcours résidentiel et renforcer l'attractivité commerciale grâce au renouvellement du centre-ville

Avec plus de 20 000 habitants, Achères a souhaité affirmer une centralité bien identifiée avec la réalisation d'un programme diversifié et équilibré de constructions, de reconstruction ou de reconversion de bâtiments, associé à la recomposition des espaces publics et des espaces verts ainsi que l'amélioration des déplacements. L'offre en commerces et en services complémentaires visait également à être redynamisée.



Les enjeux du projet étaient en particulier :

- D'instaurer une mixité sociale, fonctionnelle et générationnelle
- De développer l'offre commerciale avec des commerces de proximité
- De réaménager des espaces publics pour offrir un cadre de vie de qualité.



### Concession d'aménagement confiée par la ville d'Achères

- **Dates clefs :** début en 2005 – durée 20 ans
- **Budget :** 40 M€ TTC

### Programme

- 78.000 m<sup>2</sup> de logements dont un quart en locatif social
- 8.000 m<sup>2</sup> de commerces
- 10.300 m<sup>2</sup> d'équipements publics : réaménagement de l'école Joliot-Curie, agrandissement de la Mairie, création d'un espace public de proximité
- Des espaces publics réaménagés

### Missions de Citallios

- Acquisitions foncières
- Passation des marchés des prestataires
- Organisation du phasage et des plannings opérationnels
- Suivi des études de conception
- Suivi des travaux de dépollution des sols, de déconstruction et de construction
- Suivi de l'ensemble des VRD et de la réalisation des espaces paysagers
- Gestion administrative et financière de l'opération
- Commercialisation des terrains
- Contrôle du déroulement des travaux des équipements publics et de leur conformité
- Réception des ouvrages

### Acteurs du projet

- **BAILLEURS :** Coopération et Famille (Ilots F, I et L), ICF La Sablière (B), ANTIN Résidences (C), DOMNIS (A, K et P)
- **ARCHITECTES :** AUP/BERIM/COGEMEX/Bouygues Habitat Social (Conception-réalisation Ilot B), MARINA Projets et Architecture (Ilot L), H&A Architectes, ELLEBOODE Architecture (Ilot B), BENOIST Architectes associés (Ilot C), AEC Architecture (Ilot F), RPC Architecture (Ilot L)
- **MAITRISE D'ŒUVRE :** SETU
- **PROMOTEURS :** Arc Promotion (Ilots A, C et N), Nexity (I et L), Icade Promotion (M), Kaufman & Broad (B), KILIC Promotion (F), AKERYS Promotion (L), TERRALIA (P)