Citallia

pour des territoires d'avenir

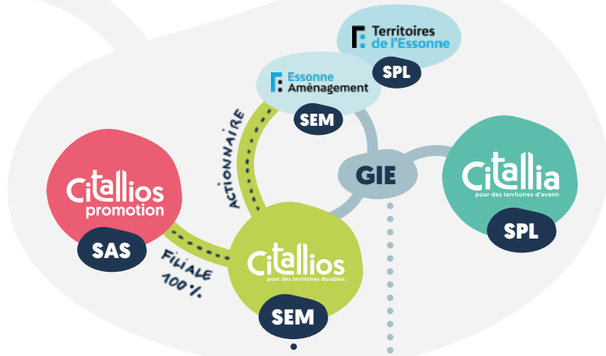
LA SPL DE L'OUEST FRANCILIEN • Maîtriser l'évolution des territoires : du projet à la réalisation

Organisation

Des compétences variées et partagées

Partenaires Publics

- OFS des Yvelines
- Hauts-de-Seine Habitat
- Seine Yvelines Développement
- Seine Yvelines Environnement
- Essonne Développement
- EPFIF



- Développement
- Direction des Opérations
- Pôle Grands Projets
- Pôle Yvelines
- Pôle 92 et petite couronne
- Espaces Publics, Foncier , Habitat Privé

Fonctions mutualisées

- Juridique
- Commande Publique
- Ingénierie Financière
- RSE

Groupement d'Intérêt Economique

NOTRE RAISON D'ÊTRE

«Imaginer et construire un cadre de vie humain, sobre et durable, en assemblant les contributions nécessaires à la transformation des villes et des territoires avec tous et pour tous.»

TELLE EST

Des outils dédiés aux élus

Pour faciliter leurs projets ...

Le département des Yvelines et le département des Hauts-de-Seine ont créé une SPL d'envergure interdépartementale au service des communes et des territoires.

Citallia
pour des territoires d'avenir

TROIS CHAMPS DE COMPÉTENCES POUR RÉPONDRE AUX BESOINS DES COLLECTIVITÉS

Aménagement

Îlots préfigurateurs, concessions d'aménagement (type ZAC), mandats, opérations propres

Renouvellement urbain, revitalisation des centres et entrée de ville, reconversion de friches, résorption d'habitat insalubre, valorisation foncière

Etudes et Conseil

Plan guide, programmation, orientations stratégiques et montage opérationnel, financier et juridique

Développement urbain, évolution des ZAE, projets de renaturation, trames vertes et bleues, stratégie de construction LLS, insertion urbaine des pôles multimodaux, mixité des quartiers

Construction Publique

Construction, extension et rénovation des espaces et équipements publics

Etablissements scolaires (écoles, collèges et lycées), gymnases, commissariats, parcs, halles de marché, centres socio-culturels, ouvrages techniques

NOTRE PROPOSITION DE VALEUR

Transition Energétique

Accompagnement dans la stratégie de rénovation : approche classique, loi MOP, Marchés Globaux de Performance (MGP) - tiers financement

Eventail de services adaptés à chaque étape du projet : de l'évaluation initiale des besoins jusqu'au suivi des travaux : de l'AMO mandat d'études au mandat de réalisation

Régénération urbaine

Intensifier les usages, transformer l'existant, recycler les espaces

Transformation de friches, zones commerciales, ZAE, coeur de ville, réinvention des espaces publics, rénovation d'habitat privé

Valorisation immobilière

Evaluation et potentiel : évaluer et révéler le potentiel des biens, optimiser la valeur du patrimoine

Stratégie de vente : accompagnement sur-mesure jusqu'à la concrétisation de la vente

Cohérence territoriale : harmoniser la valorisation avec la vision de développement territorial

Choisir CITALLIA

Permet aux collectivités actionnaires de ...

1. Diversifier leur choix d'opérateurs urbains pour leurs opérations
2. Garder la confidentialité des études souhaitées par les différents actionnaires
3. Raccourcir drastiquement les délais de réalisation (1 à 2 ans par rapport au processus concurrentiel)
4. Réinvestir une partie de ce gain de temps et d'argent dans les études afin de garantir la qualité des projets
5. Bénéficier de compétences confirmées
6. Conserver le contrôle de leurs opérations en exerçant sur l'activité de la SPL pour leurs opérations une «quasie-régie» au plus près des souhaits du commanditaire

Adhérer à CITALLIA

Comment faire ?

5000 €
POUR LES COMMUNES

10 000 €
POUR LES EPCI

20 000 €
POUR LES EPT

1. **Courrier d'intention**
2. **Approbation des cessions d'actions par les Départements**
3. **Approbation d'achat d'actions par instance délibérative**
4. **CA CITALLIA**

Centre socio-culturel Le Cèdre à Asnières-sur-Seine

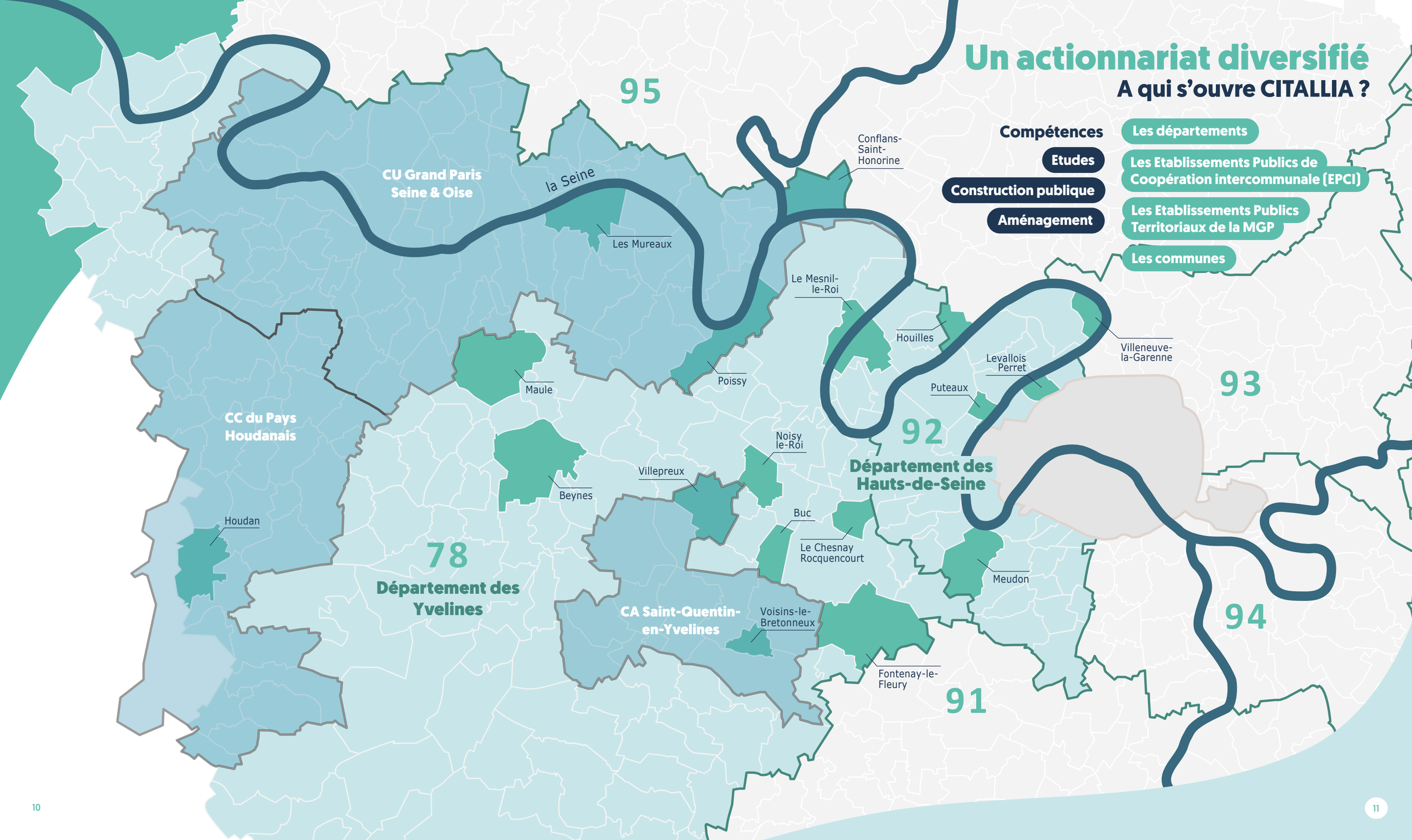
Un actionnariat diversifié

A qui s'ouvre CITALLIA ?

Compétences

- **Etudes**
- **Construction publique**
- **Aménagement**

- **Les départements**
- **Les Etablissements Publics de Coopération intercommunale (EPCI)**
- **Les Etablissements Publics Territoriaux de la MGP**
- **Les communes**



La gouvernance de CITALLIA

Assemblée Générale

Tous les actionnaires

Tous les actionnaires détenteurs de plus de 1000 parts

Approuve les comptes, l'affectation du résultat et les statuts

Président

Conseil d'Administration de CITALLIA

Détermine les orientations de l'activité de la société et veille à leur mise en oeuvre

SIÈGE

Président

Assemblée Spéciale

Tous les actionnaires

Tous les actionnaires détenteurs de moins de 1000 parts

Examine tout point à l'ordre du jour du CA et peut en faire inscrire d'autres

ASSISTE LE CA

Mission de contrôle et de reporting (se réunit 1 fois par an sur convocation du DG)

Comité Stratégique

Tous les actionnaires

Mandataire social

Directeur Général

Directrice Générale Adjointe

ÉMET DES AVIS

LE CONTRÔLE DES COLLECTIVITÉS SUR LES CONTRATS & PROJETS

Comité Technique

1 membre du CA et 4 élus actionnaires

Sur convocation du DG

Comité de Contrôle

Equivalent d'un COPIL

Vérifie le suivi et l'avancée de l'étude

Formule des avis consultatifs sur les conditions d'exécution du contrat

La qualité au juste coût

Les objectifs suivis

1. **Tarification équitable & transparence**
2. **Couverture des charges de gestion**
3. **Prix = standards du marché**

Nos engagements

- **Proposer des estimations budgétaires optimisées**
- **Suivre et maîtriser les temps passés des personnes mises à disposition**
- **Alerter en cas de dérapage**

Vous avez un besoin d'études urbaines ?
Vous portez un projet d'équipement public
ou vous souhaitez développer
un projet d'aménagement ?

Nous sommes à votre écoute
et à votre disposition
pour vous présenter CITALLIA

Citallia
pour des territoires d'avenir

Hôtel du Département des Yvellines
2 place André-Mignot
78012 VERSAILLES CEDEX

Elise Dufournier
Directrice Générale Adjointe
e.dufournier@citallios.fr
T. 06 12 68 57 12

LA SPL DE L'OUEST FRANCILIEN • Maîtriser l'évolution des territoires : du projet à la réalisation