

Contact Presse

Agence de presse

CITALLIOS

Rumeur Publique

Lorraine Froment

citallios@rumeurpublic.fr

01 55 34 99 87

06 16 31 63 92

À Nanterre, le lundi 11 mars 2024

CITALLIOS désigne les maîtrises d'œuvre pour quatre de ses opérations de renouvellement urbain

Savigny-sur-Orge : un groupement pour rénover le quartier NPNRU Grand-Vaux Grand-Val

Le groupement désigné par CITALLIOS est composé de Richez Associés (urbaniste et paysagiste), SETU (BET Voirie et Réseaux divers), Urban Water - Water sensitive land (BE Hydrologie urbaine), EODD (Ingénieurs Conseils – Transition écologique) et Acoustique & Conseil (BET acoustique).

Dans un cadre souple (accord-cadre à bons de commande), la mission complète de maîtrise d'œuvre urbaine confiée au groupement piloté par Richez Associés consiste à élaborer tous les documents cadres du projet urbain (plan guide détaillé, mise à jour de l'étude d'impact...), à concevoir les espaces publics et les réseaux et à élaborer les phasages opérationnels. Tout au long du projet, l'équipe assurera la maîtrise d'œuvre de tous les espaces publics et paysagers de l'opération et accompagnera les maîtres d'ouvrage des différents programmes de résidentialisation et de construction neuve.

Le projet inscrit dans la démarche "Quartiers Résilients" de l'ANRU, déployée en 2023, poursuit 3 principaux objectifs : **désenclaver le quartier** en facilitant les déplacements en son sein et en le rattachant aux quartiers avoisinants, **renouveler les cadres de vie** en proposant une nouvelle offre résidentielle, en redynamisant l'offre commerciale et en consolidant l'offre d'équipements publics et **proposer de nouvelles formes urbaines** : nouvelles places, trame verte autour de l'Yvette, nouvelle architecture avec des immeubles mieux intégrés dans le paysage.

L'Établissement public Territorial Grand Orly Seine Bièvre et la Ville de Savigny-sur-Orge ont désigné le groupement Citallios-Essonne Aménagement, aménageur de la concession Grand Vaux Grand Val en mai 2023 pour une durée de dix ans.



Vue aérienne du quartier Grand Vaux Grand Val

À Clichy-la-Garenne, un nouvel architecte-urbaniste pour achever les derniers lots de l'Entrée de Ville et du Quartier du Bac

Les opérations de l'EcoQuartier du Bac et d'Entrée de Ville se situent, pour l'une dans un tissu urbain de faubourg composé d'habitat ancien dégradé et d'une friche industrielle, pour l'autre dans un tissu ancien où une grande partie de la transformation du quartier grâce à la réalisation de nouveaux programmes de bureaux et résidentiels, est réalisée.

Les missions d'architecte-urbaniste coordinateur sur ces deux sites étant arrivées à leur terme, CITALLIOS a engagé une consultation portant sur les deux projets.

Le marché, d'une durée de 2 ans, a été attribué au groupement Agence 360-ARTEMISE.



*Vue aérienne des aménagements réalisés en bord de Seine : bureaux, logement et parc urbain
Crédit image : © Ville de Clichy-la-Garenne*

Dans le cadre de ce contrat, le groupement accompagne CITALLIOS :

- En produisant des études de faisabilité sur les lots restant à édifier
- En établissant des fiches de lot
- En accompagnant les promoteurs et leur maîtrise d'œuvre dans l'élaboration de leurs projets architecturaux
- En assurant le suivi architectural, urbain, paysager et environnemental des nouveaux programmes.

À Asnières-sur-Seine, la ZAC des Courtilles a trouvé son maître d'œuvre urbain

Pour mener à bien ce projet de rénovation urbaine, prévoyant la construction de 6 équipements publics et d'environ 600 logements ainsi qu'une refonte complète des espaces publics, **CITALLIOS a choisi de se faire accompagner par le groupement Devillers & Associés (urbaniste et paysagiste), SETU (BET Voirie et Réseaux divers), Urban Water (BE Hydrologie urbaine), ETC (BE Mobilités) et Sareco (BE Stationnement).**

La ZAC des Courtilles, créée fin 2023 par l'Établissement Public Territorial Boucle Nord de Seine, correspond à la seconde phase de la démarche de renouvellement urbain engagée par la Ville d'Asnières-sur-Seine sur les Hauts d'Asnières.

Doté de potentialités remarquables (desserte en transports, patrimoine arboré, proximité des pôles d'animation et de services...), ce quartier a vocation à offrir à horizon 2030 un cadre de vie réinventé, porteur d'ambitions environnementales fortes.

Désigné fin 2023, le groupement assurera, les fonctions d'architecte-urbaniste de ZAC et de maître d'œuvre des espaces publics. A ce titre, il sera chargé de décliner opérationnellement le schéma d'aménagement souhaité par la collectivité, puis de se faire le garant de la cohérence et de la qualité du projet tout au long de sa mise en œuvre.



*Plan des futurs aménagements des Courtilles
Crédit images : © Devillers & Associés*