Le journal d'un
# Quartier
en liberté

#6
AOÛT
2022

## « Rouget-de-Lisle sera la vitrine du bien vivre à Poissy »

C'est un immense privilège pour moi de pouvoir m'adresser à vous en tant que nouvelle maire de la ville de Poissy. Le 3 juillet dernier, le conseil municipal m'a fait l'honneur de me désigner pour succéder à Karl Olive, élu député de la 12e circonscription des Yvelines, et c'est avec un immense enthousiasme, une grande détermination que je m'engage devant vous, aujourd'hui, à poursuivre l'action portée par notre majorité depuis 2014.

Première adjointe à l'urbanisme durant huit années, j'ai initié et accompagné aux côtés de Karl Olive et de mes collègues élus plusieurs des principaux projets structurants qui vont transformer Poissy en pôle incontournable du territoire. Surtout, nous avons posé ensemble les fondations de Rouget-de-Lisle et relevé le défi de transformer une friche industrielle en EcoQuartier innovant. Car c'est bien sous l'impulsion de notre majorité que cet ambitieux projet a pu être lancé avec la sortie de terre des programmes immobiliers Signature et Bel-Isle, en attendant l'Isle au Vert dans le cadre de la phase 2 dont les travaux démarrent cet été. Les premiers ensembles à incarner l'esprit de ce quartier-jardin pensé autour d'un futur parc central de 1,7 hectare.

Aménagé par CITALLIOS, Rouget-de-Lisle sera un EcoQuartier exemplaire en termes d'architecture, d'activité, d'innovation, d'environnement, de mobilités, de gestion de l'énergie et des déchets – avec un système de collecte pneumatique entièrement enterré. Un Central Park made in Poissy, qui sera traversé de voies douces et longé par le futur tracé urbain du tram 13. À terme une vitrine, dont vous pourrez constater l'avancée des différents programmes projets et aménagements à travers ces pages. La vitrine du bien vivre à Poissy, construite avec et pour les Pisciacais.

**Sandrine Berno Dos Santos**

- Maire de Poissy
- Vice-présidente de la Communauté urbaine Grand Paris Seine & Oise
- Conseillère régionale d'Île-de-France

# LA MAISON DU PROJET : NOUVEAU LIEU DE VIE ASSOCIATIVE

Pensée comme un lieu d'échanges et d'information, la Maison du projet s'ouvre à de nouveaux usages, en mettant notamment ses locaux à disposition des acteurs et du tissu associatif, actif dans la transition écologique. Ainsi, elle s'ouvre à des **ateliers organisés par différentes associations,** notamment **Le Champ des Poissybles** (promotion et réalisation d'actions en faveur de l'économie circulaire et du lien social) et **VerTs de Terre** (respect de la biodiversité).

La Maison du projet poursuit ainsi sa mission, fidèle à son idée : celle d'un **dialogue permanent et concerté avec l'ensemble des habitants.** Ce bâtiment écologique et modulable, situé à l'entrée du quartier, accueille également divers évènements tels que des débats, des expositions, des ateliers, des conférences ou encore la fête des voisins.

La maison du projet accueillera également des animations pendant la semaine du développement durable, prévue du 17 septembre au 2 octobre 2022.

*« Depuis 2021, la Ville de Poissy met à la disposition de notre association « Le Champ des Poissybles » la Maison du projet de Rouget-de-Lisle, afin d'apporter des réponses à la crise écologique contemporaine. Nous organisons des Repair cafés, Cafés des Bonnes nouvelles, ateliers des aînés, fresques du Climat et Numériques, ramassages citoyens ou encore projections de films… »*

*Gwénaëlle Guaramonti,*
*membre de l'association Le Champ des Poissybles*

**POUR CONNAÎTRE LES PROCHAINES DATES DES ANIMATIONS ASSOCIATIVES ORGANISÉES À LA MAISON DU PROJET, VISITEZ :**

https://www.facebook.com/LeChampdesPoissybles

https://www.facebook.com/VerTs-de-Terre-104242542018918

## OPÉRATION REPAIR CAFÉ

Le 5 février dernier s'est tenue à la Maison du projet une opération « Repair café », un concept porté par l'association Le Champ des Poissybles, en partenariat avec la Ville. Cet événement, récurrent, propose aux habitants de les aider à réparer leurs appareils défectueux.
23 kg de petits électroménagers et matériels informatiques ont ainsi évité la déchetterie !



# LES ÉQUIPEMENTS LIVRÉS ET À VENIR SUR LE QUARTIER

## UN GROUPE SCOLAIRE À HORIZON 2024

**Afin d'accueillir de nouveaux élèves à horizon 2024, les travaux de la future école Rouget-de-Lisle ont débuté dès l'automne 2021 par la démolition des anciens bâtiments.**

Situé à la pointe Robespierre, le groupe scolaire de 3 000 m² répondra aux besoins des familles avec enfants qui viendront s'installer dans l'écoquartier.

L'établissement pourra ainsi accueillir plus de **450 élèves de maternelle et de primaire** au sein de locaux écoconçus, avec notamment une classe adaptée aux enfants atteints d'autisme. Sa conception évolutive lui permettra d'augmenter progressivement ses capacités d'accueil et d'intégrer d'autres usages tels qu'une bibliothèque, mais aussi une crèche temporaire.

## LA RÉSIDENCE ÉTUDIANTE GENEVIÈVE BROUSSET INAUGURÉE EN SA PRÉSENCE

Le 26 mars dernier a été inaugurée, rue de la Faisanderie, la résidence étudiante Geneviève Brousset. Figure de la Résistance pisciacaise, engagée dès 14 ans dans le combat contre l'occupant lors de la Seconde Guerre mondiale, Geneviève Brousset était présente pour cette cérémonie aux côtés des élus de la Ville. Ouverte dès l'été 2019 dans le cadre des premières livraisons, la résidence de sept étages propose des logements individuels et en colocation aux étudiants, alternants et jeunes travailleurs de la ville de Poissy. Idéalement implantés à l'entrée du quartier, les équipements collectifs qu'elle propose sont adaptés à une vie studieuse et dynamique.

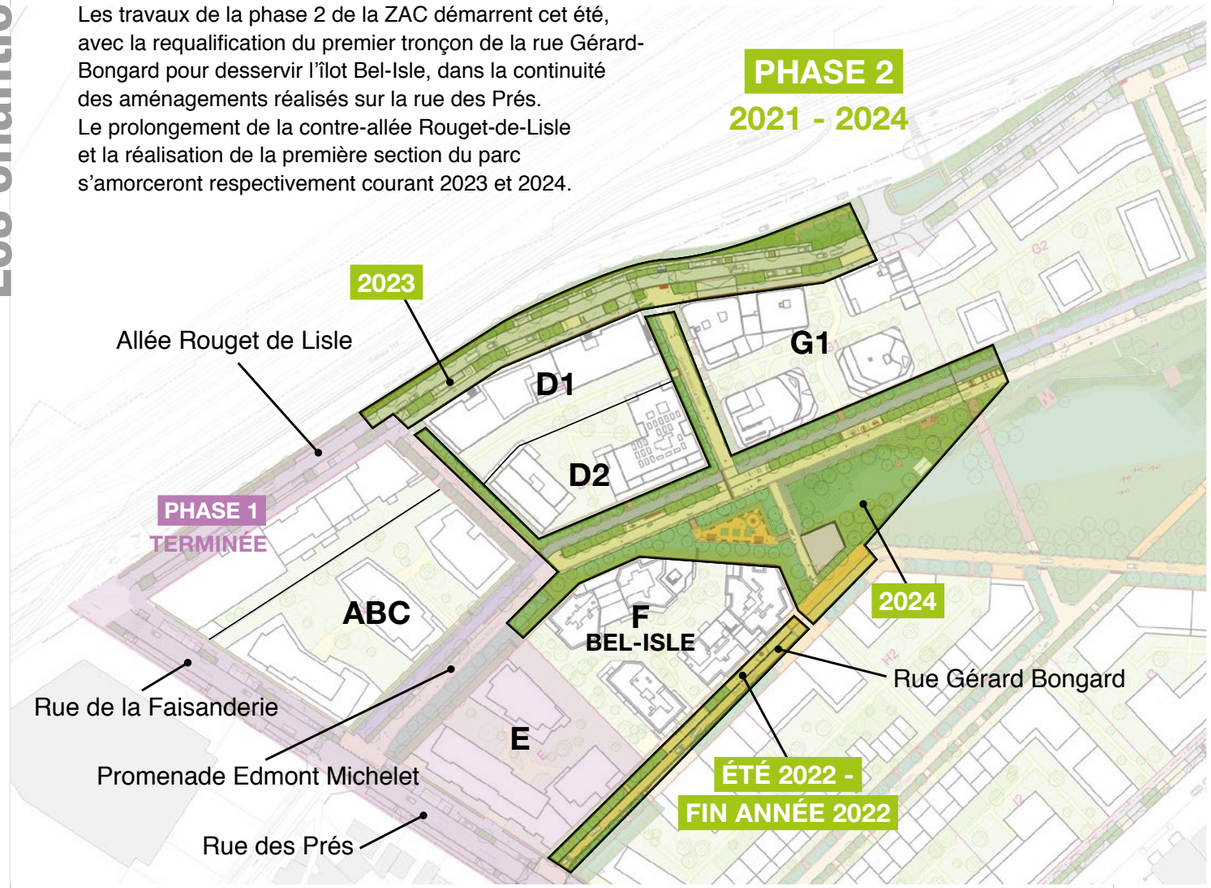
**Pour en savoir plus :**
**commercial.poissy@agefo.fr**

## UN COLLÈGE AU CŒUR DU QUARTIER POUR 2027

Dans la continuité du groupe scolaire, le quartier RDL accueillera également un collège à horizon 2027. Cet établissement viendra compléter les capacités d'accueil de niveau secondaire de la Ville de Poissy. Cette construction écoresponsable, pouvant accueillir 600 élèves, s'intégrera dans l'écoquartier et plus largement dans la politique d'aménagement responsable du département des Yvelines.

# LA PHASE 2 DU QUARTIER PREND VIE

Les travaux de la phase 2 de la ZAC démarrent cet été, avec la requalification du premier tronçon de la rue Gérard-Bongard pour desservir l'îlot Bel-Isle, dans la continuité des aménagements réalisés sur la rue des Prés.
Le prolongement de la contre-allée Rouget-de-Lisle et la réalisation de la première section du parc s'amorceront respectivement courant 2023 et 2024.




## ARRIVÉE DES NOUVEAUX HABITANTS À LA FIN DE L'ANNÉE 2022

Lancé en février 2021, le chantier du programme Bel-Isle s'achèvera à la fin de l'année !
Une visite du chantier et du logement témoin, en présence de l'ancien maire Karl Olive, Lydie Grimaud, adjointe à l'environnement et au développement durable, Audrey Lepert, référente de quartier et élue à la jeunesse et des services techniques de la Ville, s'est tenue le 31 mai dernier.

**Pour suivre le chantier en temps réel : bel_isle - Devisubox**

## LISLE AU VERT : LE CHANTIER DÉBUTE

En bordure du parc, les travaux du programme Lisle au Vert ont démarré en juin 2022, pour une livraison en 2024. **Par son esthétisme, le programme s'intégrera parfaitement dans l'esprit du quartier** ; par ailleurs, outre son caractère résidentiel, il jouera un rôle essentiel dans le fonctionnement du quartier, puisque le terminal centralisant par aspiration l'ensemble des déchets du quartier sera installé sur une partie de son rez-de-chaussée.
Pilotée par les promoteurs Neole et CITALLIOS Promotion et conçue par l'agence d'architectes Marie-Odile Foucras, **l'opération prévoit la création de 88 logements en accession à la propriété,** dont 13 % de logements à prix maîtrisés pour les primo-accédants habitants et travailleurs pisciacais, ainsi que 39 logements sociaux et un logement SOHO (Small Office – Home Office, un logement attenant à un espace de travail) en rez-de-chaussée.

**POUR PLUS D'INFORMATIONS :**

**La bulle de vente se situe au niveau de la gare RER - place Georges-Pompidou**

**ou rendez-vous sur le site Internet Lisleauvert-neole.fr**

**HORAIRES DU CHANTIER :**
**DU LUNDI AU VENDREDI DE 7 H À 18 H**

*« Notre métier d'architecte prend tout son sens dans les rencontres qu'il nous offre. C'est pourquoi, nous avons mis en place, à partir du projet du lot G1 de l'écoquartier, des « projets solidaires » destinés aux classes du lycée Le Corbusier de Poissy : un parcours découverte – conférences, visites de chantier, autour des facettes de notre métier. »*

*Marie-Odile Foucras, architecte*

## RÉAMÉNAGEMENT DE LA RUE GÉRARD-BONGARD

Dès l'été 2022, les aménagements des espaces publics de la phase 2 débuteront. La première étape de ces travaux consistera à réaménager la rue Gérard-Bongard jusqu'au lot Bel-Isle.
La configuration de cette nouvelle voie sera très éloignée de sa morphologie actuelle. Aménagée en voie partagée, zone 20, où **piétons, vélos et voitures cohabiteront** sur une rue en sens unique réalisée en pavés **avec une forte présence végétale.** À l'achèvement de l'ensemble du quartier, cette voie Gérard-Bongard sera l'unique voie circulable pénétrant dans l'écoquartier et longeant une partie du futur parc.

# PARC ROUGET-DE-LISLE

## UNE PARTICIPATION CITOYENNE POUR IMAGINER ENSEMBLE LE PARC DU QUARTIER

L'année dernière, du 15 avril au 1er juin, la Ville de Poissy et l'aménageur CITALLIOS ont lancé une **concertation numérique sur l'aménagement du parc.** L'objectif : créer un parc à l'image du quartier, imaginé avec et pour les habitants. Les Pisciacais ont ainsi été invités à s'exprimer à la fois sur le nom et les usages de cet espace emblématique de l'écoquartier.

### QUEL TRÉSOR AU CŒUR DU PARC ?

La deuxième phase du projet prévoit la **création d'un écrin au cœur du parc**, le long de la promenade Edmond-Michelet. Espace animé ou paisible, l'écrin constituera un élément identitaire du parc. Son rôle et son usage ont ainsi été spécifiquement soumis à la concertation.

Plusieurs pistes étaient esquissées, dans des tonalités d'usage différentes : un espace d'observation ou un terrain de pétanque. Finalement, les **riverains se sont exprimés en faveur d'un espace végétalisé et fleuri**, à 58 %. Cette orientation pourra se nourrir des 23 propositions imaginées par les habitants, parmi lesquelles celles d'un potager ou d'un labyrinthe végétal.

Une plateforme numérique a été mise en place, afin d'élargir la consultation au plus grand nombre tout en permettant aux riverains de soumettre leurs propres idées. **438 Pisciacais se sont ainsi exprimés** : une majorité d'entre eux se sont positionnés en faveur du nom « parc Rouget-de-Lisle » et d'un mobilier répondant à des usages diversifiés (agrès sportifs, jeux pédagogiques et d'escalade), tout en réservant des espaces libres pour la détente et la promenade.

## CONCERTATION DES PISCIACAIS POUR DES AIRES DE JEUX 100% INCLUSIVES

Fort de la participation à la consultation numérique lancée sur le parc, démontrant ainsi l'intérêt porté par les Pisciacais pour ce type de démarche, la Ville et CITALLIOS souhaitent aller encore plus loin en intégrant le vote des habitants dans la procédure de marché public pour choisir le projet des deux aires de jeux inclusives du parc. Ce vote sera ouvert au premier semestre 2023.

Les deux aires de jeux du parc seront incluvises, c'est-à-dire que ces aires de jeux permettront à tous les enfants de jouer ensemble, qu'ils soient porteurs ou non d'un handicap, physique ou mental. Il s'agit d'aires de jeux capables de rassembler tous les enfants en favorisant l'émergence de liens sociaux.

# COLLECTE PNEUMATIQUE DES DÉCHETS : UNE SOLUTION INNOVANTE AU SERVICE DES HABITANTS

Pour offrir à ses habitants tous les avantages d'un quartier moderne, l'écoquartier Rouget-de-Lisle innove avec un **système de collecte des déchets par aspiration.** Mis en service dès 2024, ce dispositif permettra aux habitants et aux commerçants de déposer leurs ordures dans des bornes à grande capacité (sac jusqu'à 50 l) à proximité de leur logement au sein des espaces privés. Les ordures seront **aspirées par voie souterraine** pour atteindre le terminal (situé au rez-de-chaussée du programme Lisle au Vert) où elles seront stockées, compactées puis évacuées dans le circuit de recyclage adapté.

Outre les avantages environnementaux évidents de ce système par rapport à une collecte conventionnelle (réduction du passage des camions à l'intérieur du quartier, facilité du tri à la source…), **le système améliore l'accessibilité et l'esthétisme des espaces** (gain de place sur les espaces publics au profit de plantations d'arbres et de trottoirs confortables, maîtrise esthétique des points de collecte, réduction des impacts sonores, olfactifs et visuels…), au bénéfice de tous les habitants.

Évolutif, le système concernera dans un premier temps les ordures ménagères et les déchets recyclables : le verre et les encombrants feront toujours l'objet d'une collecte spécifique mais le dispositif pourra admettre dans un futur proche d'autres types de déchets, notamment les déchets verts biodégradables.

**70 KM/H**
la vitesse d'aspiration des déchets dans le réseau

**1 400 M**
le réseau souterrain prévu sur l'écoquartier

**400 M²**
la superficie du terminal de collecte

**2024**
la mise en service du terminal d'aspiration des déchets

### LES TRAVAUX DE LA POSE DU PREMIER POINT DE COLLECTE ONT DÉJÀ COMMENCÉ !

# L'EXEMPLARITÉ ENVIRONNEMENTALE DOUBLEMENT RÉCOMPENSÉE

Le quartier Rouget-de-Lisle s'inscrit dans une démarche de construction responsable et durable, soutenue par les pouvoirs publics. L'écoquartier est lauréat des 100 Quartiers innovants et écologiques portés par la Région Île-de-France et de l'appel à projets « Recyclage foncier des friches pour l'aménagement en Île-de-France » soutenu par le plan de relance de l'État.

# JOUONS PENDANT L'ÉTÉ

## QCM

**A. Une plante vivace :**
1. Change de couleur en fonction des saisons
2. Bouge quand on la touche
3. Résiste au froid et vit plusieurs années

**B. Un bassin de rétention :**
1. Permet de se rafaîchir en cas de canicule
2. Récolte l'eau de pluie pour éviter l'inondation
3. Alimente les végétaux très gourmands en eau

**C. Une ganivelle :**
1. Est une petite clôture en bois autour des espaces plantés
2. Est un outil spécial pour tailler les arbustres
3. Est une petite fleur bleue très sensible au soleil

## CHARADE

**A. Mon premier** est une barrière végétale
**Mon second** est la note de musique de référence
**Mon troisième** est une punition amusante pour le perdant
**Mon tout est une opération d'entretien des arbres et des arbustres**

**B. Mon premier** est une voyelle très « liquide »
**Mon second** est le contraire de moins
**Mon troisième** commence à la naissance
**Mon quatrième** abrite un marché alimentaire
**Mon tout plaît aux plantes mais pas aux habitants**

## VRAI OU FAUX

**A.** Des plantations sont effectuées en hiver

**B.** Au sol, les débris végétaux sont nuisibles

**C.** Les racines peuvent briser les réseaux souterrains

**D.** L'élagage est réalisé seulement à la fin de l'hiver

**E.** Des pesticides sont utilisés pour entretenir les espaces verts

**F.** Les arbres améliorent les conditions de circulation

**QCM : A-3, B-2, C-1**
**Charade : A.** Haie - La - Gage = **Élagage. B.** O - Plus - Vie - Halle = **Eau pluviale.**
**Vrai ou faux : A. Vrai :** des arbres et arbustres sont plantés en novembre et mars, en dehors des périodes de gel. **B. Faux :** en se décomposant, les feuilles mortes nourrissent le sol et ralentissent l'évaporation de l'eau. **C. Vrai :** notamment celles, très profondes, des arbres-tiges. Il faut en tenir compte quand on choisit l'endroit où les planter. **D. Faux :** la période varie entre les espèces d'arbres et les objectifs de la taille. **E : Faux :** pas dans le quartier Rouget-de-Lisle afin d'éviter les effets toxiques de ces produits chimiques. **F. Vrai :** Ils servent de repères aux automobilistes pour leur vitesse, protègent les piétons, atténuent un peu le bruit des voitures.

Directeur de la publication : Maurice Sissoko • Rédacteur en chef : CITALLIOS • Conception : AC2 Communication • Réalisation : Agence 4août • Illustrations : COBE – BrownFields – Bouygues/Cogedim - CITALLIOS - Région Île-de-France - Ministère de la Transition écologique - TU VERRAS - GOLEM - ENVAC - Le Champ des Poissybles - Verts de Terre • Photos : Ville de Poissy - Proludic