



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

CITALLIOS
PROXIMITÉ & EXPERTISES

HAUTS-DE-SEINE HABITAT et CITALLIOS signent un partenariat pour répondre aux objectifs des communes en termes de logements et de mixité sociale

Le 29 juin 2022

A l'occasion du salon de l'AMIF, Hauts-de-Seine Habitat et CITALLIOS signent une convention de coopération : un partenariat gagnant pour contribuer à atteindre l'objectif de construction de 1 000 logements par an fixé par le Conseil départemental des Hauts-de-Seine.

Répondre aux objectifs des communes en termes de logements et mixité sociale en contribuant au développement d'une offre résidentielle diversifiée et qualitative, qu'il s'agisse de logements locatifs sociaux, intermédiaires, ou d'accession sociale à la propriété, c'est l'objectif poursuivi par la signature de la convention de partenariat qui a eu lieu mercredi 29 juin entre l'Office HLM des Hauts-de-Seine et l'aménageur et développeur francilien CITALLIOS.

Grâce à ce partenariat, Hauts-de-Seine Habitat s'engage à solliciter CITALLIOS en amont de ses projets de réhabilitation, transformation, démolition/reconstruction de son patrimoine, mais également lors de ses projets d'aménagement et de renouvellement urbain afin de lui permettre d'examiner la faisabilité et modalité. Cela bien entendu après information et accord de la ville. CITALLIOS, quant à elle s'engage à accorder un droit de préférence à Hauts-de-Seine Habitat sur sa gamme de produits résidentiels (locatifs sociaux, locatifs intermédiaires, accession sociale par Prêt Social Location-Accession (PSLA). Ce partenariat prévoit également qu'à conditions équivalentes, CITALLIOS accordera la préférence à Hauts-de-Seine Habitat. Enfin, dans le cas où Hauts-de-Seine Habitat obtiendrait l'agrément d'Office Foncier Solidaire (OFS), l'Office deviendrait l'opérateur Bail Réel Solidaire (BRS) de CITALLIOS pour tous les projets que l'aménageur développerait dans les Hauts-de-Seine.

« Développant des valeurs communes au nom de l'intérêt général, nos deux structures disposent de savoir-faire solides et innovants particulièrement complémentaires. Cette coopération gagnante-gagnante va ainsi nous permettre d'accélérer le développement d'une offre qualitative sur le territoire. D'apporter des réponses concrètes aux besoins des familles altoséquanaises » a rappelé Damien Vanoverschelde, Directeur général de l'Office

« De par nos champs d'activités complémentaires, nos deux structures ont naturellement souhaité coopérer, afin de répondre aux attentes des collectivités territoriales de renouveler, développer et/ou diversifier leur offre de logements dans des quartiers attractifs et plurifonctionnels en limitant l'impact sur leurs budgets d'investissement. » précise Maurice Sissoko, Directeur général de CITALLIOS



Hauts-de-Seine Habitat

45 rue Paul Vaillant-Couturier | 92300 Levallois-Perret



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

CITALLIOS
PROXIMITÉ & EXPERTISES

A propos de Hauts-de-Seine Habitat

Avec un parc de plus de 40 000 logements répartis sur 34 communes des Hauts-de-Seine, environ 920 logements en résidence autonomie et 620 commerces, Hauts-de-Seine Habitat est le 1^{er} bailleur social du Département. Chaque année l'office réalise 250 millions d'euros d'investissements. En plus de ces 250 M€, 22 millions sont consacrés à des opérations de gros entretien et 43 millions à des opérations de maintenance du patrimoine.

A propos de CITALLIOS

CITALLIOS est un opérateur global d'aménagement, de renouvellement urbain et de co-promotion dont le capital est majoritairement détenu par des acteurs publics attachés aux enjeux de solidarité territoriale francilienne. En 2020, CITALLIOS s'est dotée d'une Raison d'être inscrite dans ses statuts « Imaginer et construire un cadre de vie humain, sobre, durable, en rassemblant les contributions nécessaires à la transformation des villes et des territoires, avec tous et pour tous ». Cette Raison d'être constitue aujourd'hui la colonne vertébrale de l'action et du plan stratégique CAP 2023 qui mettent l'entreprise au service des élus locaux et de leurs projets d'aménagement ou immobiliers.

Le Service Communication Hauts-de-Seine Habitat

Guillaume Seigné : guillaume.seigne@hdshabitat.fr

Sarah Lecavelier-Mendel : sarah.lecavelier-mendel@hdshabitat.fr

Le Service Communication CITALLIOS

Guillaume Tanvez : g.tanvez@citallios.fr



Hauts-de-Seine Habitat

45 rue Paul Vaillant-Couturier | 92300 Levallois-Perret