



PERSPECTIVE DEPUIS LE PARC CHAMPÊTRE

VIVRE DANS UN PARC UN ECRIN DE BIODIVERSITE POUR UN PROJET BAS CARBONE

BIOCLIMAT

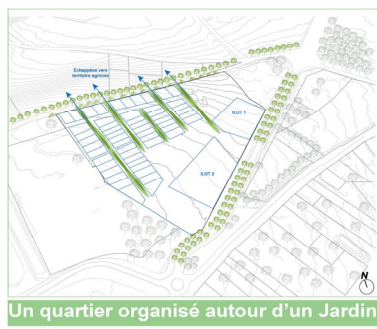
Un quartier dont la trame est un Jardin

L'impératif de transition écologique impose la frugalité et nous pousse à considérer différemment les terrains qui nous sont donnés à bâtir: il faut d'abord penser le territoire par son revêtement, et sur ce site il est important (plus de 7m de dénivelé).

En utilisant la topographie et le chemin de l'eau comme le conducteur du projet, nous proposons la création d'une trame verte et bleue qui traversent le site de son angle Sud-Ouest à son angle Nord-Est, où elle rencontrera la lisière agricole.

Au-delà de cet axe, nous organisons le quartier autour d'une trame paysagère, écologique, qui traverse le quartier, capable de lutter contre l'érosion du vivant et le changement climatique. Intimement liée à la ville, la trame paysagère sème les pratiques culturelles à la cadence du tissu urbain, et les encourage sous toutes ses formes, la jardinerie de fenêtre, parc agricole, jardin potager de cour d'ilot.

PARC PAYSAGER



PARCELLAIRE ET BANDES VERTES

Avec au bout de chaque allée, l'îlot (ici en partage).

Un quartier dans lequel les haies champêtres assurent au sein du parc des continuités écologiques essentielles: elles brisent le vent, et apportent ombrage et fraîcheur au quartier. Elles évitent le dessèchement des sols, et protègent les habitations du vent.

Ce principe de bandes plantées à l'échelle du parc et de l'ensemble du quartier, constitue la première structure du quartier. Une structure arborée qui ordonne le parcellaire des maisons et confère une cohérence au quartier.

UN PARC CHAMPÊTRE

Un parc en partage

Le parc qui structure ce nouveau quartier est le support de la gestion des eaux de pluie. Les venelles et le parc sont l'occasion de nouer et de bassins d'infiltration proches à la faune et au bon développement des végétaux.

Le parc participe aussi au confort du quartier par l'effet régulateur de la végétation et l'évapotranspiration des arbres.

Au cœur du parc, des usages agro-ludiques prendront place et donneront vie au quartier, en touchant sur la ville. Nous proposons la plantation d'un verger de pommiers à jus en plantation serrée. Vingt pommiers, dix poiriers seront plantés au cœur du parc agricole.

Trame bleue : gestion de l'eau

GESTION DE L'EAU

USAGES AGRO-LUDIQUES

POMMERAIE

PRESSOIR

Un parc champêtre à vivre

Éco-construction

LA VILLE BAS CARBONE

Un «ECO-QUARTIER»

La ville durable est une ville qui laisse place à la pleine terre, qui permet de planter des arbres dans de bonnes conditions et qui contribue en cela à stocker du carbone et produire de l'oxygène. C'est une ville qui mélange un cadre de vie confortable, atténue les effets d'îlot de chaleur et favorise le confort climatique par la présence d'une végétation abondante qui permet de réguler les ambiances de température grâce à l'ombre apportée et à l'évapotranspiration des végétaux. Les bâtiments sont conçus selon des principes de bio-climatisation qui privilégient une conception passive plutôt que le recours à des solutions techniques, parce que l'énergie la moins polluante est celle que l'on ne consomme pas. Ce principe de conception est attentif aux données contextuelles du site: l'orientation des bâtiments selon les données d'ensoleillement, leur compactité, la prise en compte des vents dominants. Tout cela ne coûte rien et profite à une gestion future simplifiée des bâtiments.

Deux solutions constructives sont ici proposées, l'une pour les collectifs, l'autre pour les maisons.

Les bâtiments collectifs adoptent une solution mixte bois/béton.

Construire en bois plutôt que de construire en béton présente un avantage évident en termes de bilan carbone qui n'est plus à démontrer. La solution constructive proposée mixte bois/béton repose sur une ossature bois poteaux/poutres qui supporte des éléments de plancher mixte bois/béton, avec une limitation au recours au matériau béton à son strict nécessaire dans une intention de juste mesure. La solution structurale par poutres poteaux garantit une grande possibilité de réversibilité des bâtiments, allongeant d'autant la durée de vie des ouvrages.

Dans cette même démarche, les maisons recourent à une construction par blocs de chanvre. Ce système constructif possède le même avantage de réduire la quantité de béton à son strict nécessaire et donc de réduire considérablement l'impact environnemental des maisons.

Il possède un autre avantage qui est celui d'être une technique de construction par blocs, similaire à celles des blocs maçonnés. Il est donc possible de recourir à des entreprises de construction locales et de contribuer au dynamisme de l'activité locale en développant de nouvelles compétences liées à de nouvelles techniques.

MAISON INDIVIDUELLE EN BLOC DE CHANVRE

BÂTIMENT COLLECTIF EN OSSATURE BOIS

AXONOMETRIE

Les équipements

- Local Associatif
- La grange - pressoir
- Fouilles archéologiques

Les aménagements paysagers

- L'a pommaraie
- Jardins jeux enfants
- La traversée
- Bassin
- stockage des eaux de pluie
- Coulée verte
- Verger agricole
- Paturage