



PERSPECTIVE DEPUIS LA COULÉE VERTE - COUVERTURE VERS LE PAYSAGE AGRICOLE

UN QUARTIER POUR TOUTES LES FAMILLES DES LOGEMENTS PENSÉS POUR LES JEUNES COUPLES, FAMILLES ET SÉNIORS

QUALITÉ & DURABILITÉ

Nous avons imaginé des logements durables, désirables et abordables :

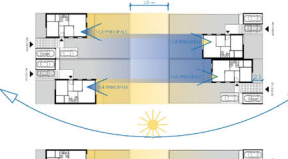
- Des logements lumineux
- Avec des espaces extérieurs pour tous les logements, de dimension généreuse, offrant un rapport au ciel.
- Des logements, naturellement bioclimatiques et bien orientés
- Des logements qui possèdent des rangements, vestiaires, buanderies nécessaires au quotidien des familles.



DES PROLONGEMENTS EXTERIEURS



AXONOMETRIE - LOGEMENT



PLAN DES MAISONS

INIMITES DES ESPACES PRIVÉS

Une générosité nécessaire

Les maisons s'organisent en un tissu d'individuel au Nord du parc, entre parc et campagne. Desservi par la voie partagée du quartier et traversé par les venelles paysagères, le quartier s'ouvre vers la campagne agricole.

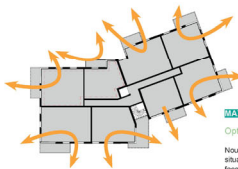
Au-delà du paysage varié qu'elles constituent, ces maisons offrent aux futurs habitants la possibilité de trouver le lieu de vie adapté à leurs saisons et modes de vie. Sont proposées des maisons de quatre à six pièces sur des parcelles de différentes superficies. Chaque maison possède deux places de stationnement intégrées à la parcelle.

Les maisons possèdent trois façades principales qui offrent des vues sur le jardin qui l'entoure. Elles sont disposées en quinconce sur la rue afin de créer des séquences urbaines variées, et d'assurer l'intimité des vues entre jardins.

La surface moyenne de parcelles des maisons est de 230m².



Offrir ensoleillement et vues dégagées



MAXIMISER LES LOGEMENTS EN ANGLE

Optimiser les orientations solaires

Nous avons développé des logements situés en angle. C'est une situation qualitative où les appartements disposent d'un linéaire de façade important.

Ils ont la possibilité d'être ventilés naturellement et ouverts de larges vues sur le paysage. Les logements bénéficient d'un excellent ensoleillement sur une longue période de la journée.

Tous les logements de trois pièces et plus sont traversants ou à double orientations au minimum.

Les maisons individuelles sont toutes à triple orientations.



REPARTITION PARCELLAIRE

LEGENDE

[Red outline]	Surface parcelaire 48 362 m ²
[Green outline]	Espaces extérieurs 22 338 m ²
[Grey outline]	Surfaces constructives 29 990 m ²
[Blue outline]	APPT :
[Light blue]	Compartiment A : 6249 m ²
[Dark blue]	Compartiment B : 4350 m ²
[Dark blue]	Partenaires : NATURE INNOVATIONS
[Dark blue]	1 : 225 m ²
[Dark blue]	2 : 250 m ²
[Dark blue]	3 : 350 m ²



UN ENSOLEILLEMENT MAXIMALISE

Des logements durables et désirables



VUE DEPUIS UN BALCON SUR LE PARC



VUE INTERIEURE D'UNE MAISON



VUE INTERIEURE D'UN LOGEMENT



COULÉE VERTE ET JARDINS DES MAISONS



PERSPECTIVE SUR ENTREE DU NOUVEAU QUARTIER DEPUIS LA PISCINE