

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

L'Haÿ-les-Roses, le 17 mars 2022

La Halle des Saveurs inaugurée à L'Haÿ-les-Roses

La Ville de L'Haÿ-les-Roses a confié à l'aménageur CITALLIOS, la mission de construire une halle de marché moderne, attractive, innovante et à l'architecture de qualité afin de réinventer le marché historique et lui donner une nouvelle vie. La Halle des Saveurs qui a ouvert ses portes, le dimanche 13 mars à L'Haÿ-les-Roses, conjugue ainsi découverte de la gastronomie, détente et convivialité.



Sous maîtrise d'ouvrage de CITALLIOS, la conception-réalisation de la Halle des Saveurs a été confiée au groupement composé de Bouygues bâtiment Ile-de-France ouvrages publics (mandataire) / Albdo / CL Infra / C2CI ingénierie / Valérie Patrimoine Paysages / Greig & Stephenson et Synthèse Architecture.

Halle de type néo-Baltard imaginée par le cabinet d'architecture Greig & Stephenson, ce nouveau marché de **1900 m² propose 420 mètres linéaires d'étals intérieurs** dédiés aux commerces de bouche ainsi que des commerçants à l'extérieur pour une offre alimentaire plus large et qualitative.

Des espaces dédiés à la dégustation de produits du terroir, ainsi qu'une buvette sont proposés, complétés par l'aménagement de larges allées entre les étals pour favoriser la circulation et les échanges. À l'étage, **un restaurant panoramique** ouvrira prochainement ses portes afin de compléter l'attractivité du lieu.



Crédit : Yoann Couette photographe

Dotée d'un parking public souterrain de 120 places pour faciliter la venue, la nouvelle halle a été réinstallée sur son emplacement historique, avec une forte visibilité sur deux axes passants de la ville. Une aire de jeux pour enfants à destination des familles a été créée aux portes de la Halle et la coulée verte qui dessert le bâtiment a été réaménagée.

Outre sa qualité et sa convivialité, cette nouvelle halle se distinguera aussi par son amplitude d'ouverture, avec une présence des commerçants **6 jours sur 7**, et **des horaires élargis** afin de faciliter sa fréquentation.

Un bâtiment respectueux de l'environnement

La Halle des Saveurs s'inscrit pleinement dans une démarche en faveur du développement durable qui a valu au projet d'être labellisé « Quartier Innovant et écologique » par la Région Ile-de-France.

En toiture, les faces des sheds orientées au Nord sont transparentes, afin d'amener de l'éclairage zénithal dans la halle tandis que les pans orientés plein Sud intègrent des **panneaux photovoltaïques**. Le bâtiment est également équipé d'un **réservoir de récupération des eaux de pluie**, pour l'arrosage des espaces verts et le nettoyage du parvis extérieur. Il bénéficie d'une **ventilation naturelle par l'intermédiaire de tympans traités en ventelles** sur les façades.



Aménagements extérieurs de la Halle - Crédit : Yoann Couette Photographe

De plus, le bâtiment a été construit de manière à **préserver plusieurs arbres** ainsi qu'un **cèdre** se trouvant sur la **parcelle**. Enfin, un **local compacteur des emballages** est installé afin de **réduire le passage des camions de collecte**.

L'accès au marché se trouve facilité grâce à un parking public souterrain, aménagé sur deux niveaux et accessible depuis le boulevard de la Vanne, avec un plan de circulation revu avec le Département pour faciliter l'accès au bâtiment. Des **bornes de recharge pour véhicules électriques** sont également prévues au sein de ce parking public.

Une Coulée verte longe la Halle des Saveurs avec des bancs et jeux pour enfants afin de créer un véritable lieu de vie et de convivialité. Cette portion s'inscrit également dans une démarche plus globale de la Ville visant à réaliser une véritable Coulée verte aménagée traversant la commune et reliant Cachan à Chevilly-Larue.



Aménagements extérieurs - Crédit : Yoann Couette photographe

Un marché intégré dans un projet global de recomposition du centre-ville de L'Haÿ-les-Roses

L'Haÿ-les-Roses porte simultanément **4 grands projets de renouveau** à l'échelle de son territoire : le Cœur de ville, un nouveau lieu de vie pour tous ; Locarno, un centre-ville élargi, culturel et convivial ; Lallier à l'Est de la ville avec un aménagement favorisant la mixité fonctionnelle autour de la future gare de métro de la ligne 14 « L'Haÿ-Trois Communes » et Paul Hochart, une entrée de ville totalement repensée et attractive.

Par concession d'aménagement signée et notifiée en 2017, la Ville de L'Haÿ-les-Roses a confié à CITALLIOS la réalisation de l'opération relative au secteur Locarno. Cette opération d'aménagement vise à mettre en valeur ce secteur dans le prolongement du centre-ville, en créant un nouveau quartier de vie, avec une offre de logements résidentiels et des équipements publics de qualité. Les missions confiées à CITALLIOS portent sur un périmètre de 13 371 m² avec notamment des nouveaux logements et près de 500 m² de commerces en pieds d'immeuble, ainsi que trois équipements publics (la Halle des Saveurs, la création d'une nouvelle médiathèque de 2 500 m² et une crèche familiale).

« Offrir à tous les L'Haÿssiens une halle de marché moderne, innovante et attractive : telle est l'ambition de la Ville avec la nouvelle Halle des Saveurs prévue sur l'emplacement historique de notre marché. Cet équipement phare va participer à la redynamisation du centre-ville élargi. À l'architecture emblématique, le marché accueillera près de 420 mètres linéaires d'étals alimentaires de qualité à l'intérieur, et de nombreux commerçants à l'extérieur, ainsi qu'un restaurant panoramique de qualité . . », **Vincent Jeanbrun, Maire de L'Haÿ-les-Roses, Conseiller régional d'Ile-de-France**

« CITALLIOS est fière d'avoir portée la réalisation de cet équipement structurant, vertueux, qui s'intègre dans une opération d'ensemble, qui vient requalifier le quartier Locarno. Cette opération d'aménagement ambitieuse est menée en lien direct avec la volonté de la Ville d'en faire un élément de couture entre la gare et le centre-ville, avec des équipements publics structurants et des espaces publics généreux. », **Elise Dufournier, Directrice adjointe Pôle Aménagement et Projets complexes, CITALLIOS**

La Halle des Saveurs en chiffres, c'est :

- Une halle de marché de 1900m² avec une surface de vente d'environ 1 400 m² au rez-de-chaussée
- Un restaurant panoramique de 250m² à l'étage
- 420 mètres linéaires d'étals intérieurs
- Une offre de stationnement de 120 places répartie sur deux niveaux au sous-sol
- Un aménagement extérieur végétalisé, avec un sentier pédestre, une voie partagée entre piétons et cyclistes et une aire de jeux pour enfants.

À propos de CITALLIOS

CITALLIOS est un opérateur global d'aménagement, de renouvellement urbain et de co-promotion dont le capital est majoritairement détenu par des acteurs publics attachés aux enjeux de solidarité territoriale francilienne.

En 2020, CITALLIOS s'est dotée d'une Raison d'être inscrite dans ses statuts « Imaginer et construire un cadre de vie humain, sobre, durable, en assemblant les contributions nécessaires à la transformation des villes et des territoires, avec tous et pour tous ». Cette Raison d'être constitue aujourd'hui la colonne vertébrale de notre action et du plan stratégique CAP 2023 qui mettent l'entreprise au service des élus locaux et de leurs projets d'aménagement ou immobiliers.

Pour plus d'informations : www.citallios.fr et sur LinkedIn @citallios

Contact presse :

Rumeur Publique -Lorraine Froment : citallios@rumeurpublique.fr - 01 55 34 99 87 / 06 16 31 64 92