

**Communiqué de presse**  
Nanterre, le 24 août 2021

## **CITALLIOS et Cerqual signent un partenariat pour systématiser la certification NF Habitat HQE des logements réalisés au sein des opérations d'aménagement de CITALLIOS**

Un accord qui vise à systématiser les certifications NF Habitat – NF Habitat HQE en Construction et en Rénovation pour les logements réalisés sur les opérations d'aménagement de CITALLIOS a été conclu à l'occasion du Salon des Maires d'Ile-de-France, le 1<sup>er</sup> juillet 2021. Cette signature s'est déroulée en présence de Sophie Le Roy Cortyl, Directrice de la stratégie de CITALLIOS et Antoine Desbarrieres, DG Groupe QUALITEL - Président de CERQUAL Qualitel Certification.



De g. à dr. : Arnaud Mesnil, responsable Territorial Paris - Hauts de Seine chez CERQUAL QUALITEL CERTIFICATION, Claudy Hulin, Directeur de Région Ile de France et Nord-Ouest CERQUAL QUALITEL CERTIFICATION, Sophie Le Roy Cortyl, Directrice de la stratégie chez CITALLIOS, Antoine Desbarrieres, DG Groupe QUALITEL - Président de CERQUAL Qualitel Certification, Lisa Sullerot - Directrice Relations Institutionnelles et Collectivités Locales chez Groupe QUALITEL – Crédit : CERQUAL QUALITEL CERTIFICATION

En 2019, CITALLIOS s'est doté d'une Raison d'Être : *"Imaginer et construire un cadre de vie humain, sobre, durable, en assemblant les contributions nécessaires à la transformation des villes et des territoires avec tous et pour tous"*. Ce faisant, c'est une des premières sociétés d'économie mixte, et l'une des premières entreprises publiques, à se doter d'un sens formellement exprimé dans la raison d'être, partagé par ses parties prenantes (actionnaires & collaborateurs) et inscrit dans ses statuts.

CITALLIOS a ainsi placé les enjeux du développement durable parmi ses priorités à toutes les étapes de son projet.

En tant qu'aménageur, CITALLIOS a notamment la volonté d'offrir aux habitants se trouvant au sein de ses opérations d'aménagement, des logements de qualité (qualité technique, énergétique et environnementale), répondant aux enjeux du développement durable, du confort et de la santé.

Pour répondre à ses ambitions, CITALLIOS s'est rapprochée de CERQUAL, organisme certificateur tiers et indépendant, accrédité par le COFRAC (Comité Français d'Accréditation) sur le logement collectif et individuel groupé et la maison individuelle groupée et en secteur diffus. CERQUAL est mandaté par AFNOR Certification pour délivrer la certification NF Habitat et NF Habitat HQE.

CERQUAL Qualitel Certification est l'organisme certificateur de QUALITEL, association indépendante dont la mission est de promouvoir la qualité de l'habitat par la certification et l'information du grand public.

Ce partenariat manifeste l'engagement volontaire de CITALLIOS dans une démarche de qualité pour les projets de construction et/ou de réhabilitation des logements collectifs et individuels groupés, des maisons individuelles groupées et des maisons individuelles en secteur diffus de ses opérations d'aménagement.

Pour obtenir la certification NF Habitat ou NF Habitat HQE, les exigences des différents thèmes définis dans le référentiel ci-dessous doivent être respectées :

Qualité de vie :

- Des lieux de vie plus sûrs et qui favorisent la santé : sécurité et sûreté, qualité de l'air intérieur, qualité de l'eau, résilience vis-à-vis des risques.
- Des espaces agréables à vivre, pratiques et confortables : fonctionnalité des lieux, confort hygrothermique, qualité acoustique, confort visuel.
- Des services qui facilitent le bien vivre ensemble : services et transports, bâtiments connectés.

Respect de l'environnement :

- Une utilisation raisonnée des énergies et des ressources naturelles : performance énergétique, réduction des consommations d'eau, utilisation des sols, ressources matières.
- Une limitation des pollutions et la lutte contre le changement climatique : gestion des déchets, réduction des gaz à effets de serre...
- Une prise en compte de la nature et de la biodiversité

Performance économique :

- Une optimisation des charges et des coûts : coût d'entretien et durabilité de l'enveloppe, maîtrise des consommations et des charges et coût global, déconstruction.
- Une contribution au dynamisme et au développement des territoires : valorisation des ressources locales.

**A propos de CITALLIOS**

CITALLIOS est un opérateur global d'aménagement, de renouvellement urbain et de co-promotion dont le capital est majoritairement détenu par des acteurs publics attachés aux enjeux de solidarité territoriale francilienne.

En 2020, CITALLIOS s'est dotée d'une Raison d'être inscrite dans ses statuts « Imaginer et construire un cadre de vie humain, sobre, durable, en assemblant les contributions nécessaires à la transformation des villes et des territoires, avec tous et pour tous ». Cette Raison d'être constitue aujourd'hui la colonne vertébrale de notre action et du plan stratégique CAP 2023 qui mettent l'entreprise au service des élus locaux et de leurs projets d'aménagement ou immobiliers.

Pour plus d'informations : [www.citallios.fr](http://www.citallios.fr) et sur LinkedIn @citallios

Contact presse : Rumeur Publique - [Lorraine.froment@rumeurpublique.fr](mailto:Lorraine.froment@rumeurpublique.fr) - 01 55 34 99 87

### **A propos de Cerqual**

CERQUAL Qualitel Certification est l'organisme certificateur de l'Association QUALITEL, créée en 1974 à l'initiative du Secrétariat d'État au logement afin de promouvoir la qualité de l'habitat. Aujourd'hui acteur majeur au service de la qualité du logement, QUALITEL fédère autour de cet objectif commun les principaux organismes du secteur : organisations professionnelles, associations de consommateurs et pouvoirs publics. Faire progresser la qualité du logement pour un habitat confortable, sain, sûr et durable, telle est la vocation de QUALITEL.

CERQUAL est accrédité par le COFRAC\* et gère les activités de certification pour le logement collectif et individuel groupé. CERQUAL Qualitel Certification délivre depuis le 15 septembre 2015 la certification NF Habitat et NF Habitat associée à la marque HQE™, certification commune pour tous les acteurs du logement et pour tous les projets, en construction, en exploitation et en rénovation.

Pour en savoir plus : <https://www.qualitel.org/> et sur LinkedIn @Qualitel

Contact presse : Agence Le Bonheur est dans la Com' / Ingrid Launay-Cotrebil - Aurélie Fitoussi -  
01 60 36 22 12 – launay@bcomrp.com