

Communiqué de presse

Nanterre, le 23 juin 2021

**CITALLIOS et Vefaonline signent un partenariat
pour optimiser les ventes de logements en bloc**

CITALLIOS et la start-up Vefaonline ont signé, le 7 juin dernier, un partenariat stratégique visant à développer des collaborations sur les projets urbains de CITALLIOS. A travers ce partenariat avec cette plateforme, CITALLIOS veut accélérer la production de logements et réduire les coûts commerciaux attachés aux opérations immobilières, pour favoriser l'investissement dans la qualité programmatique et environnementale des logements.



Signature de la convention entre Maurice Sissoko, Directeur général de CITALLIOS et Margaux Scalisi, Founder & CEO de Vefaonline

Aménageur engagé dans la co-promotion afin de contrôler pleinement la qualité des logements produits sur ses opérations d'aménagement, CITALLIOS veut s'appuyer sur des initiatives innovantes afin d'atteindre ses ambitions en matière environnementale et sociétale. Ce partenariat avec Vefaonline s'inscrit ainsi pleinement dans cette stratégie et dans sa démarche RSE volontariste et sa Raison d'être.

Start-up fondée en 2019, Vefaonline propose la 1^{ère} plateforme de mise en relation dédiée aux ventes en bloc de logements entre promoteurs immobiliers et investisseurs institutionnels et / ou bailleurs sociaux.

Vefaonline simplifie l'accès des promoteurs immobiliers aux acheteurs institutionnels grâce à sa plateforme unique de mise en relation qui permet de diffuser les opportunités de ventes en bloc des promoteurs immobiliers. Une fois l'opération décrite sur la plateforme, Vefaonline détecte, grâce à son système de matching de données, les acheteurs institutionnels les plus intéressés par l'opération à commercialiser et permet en quelques clics de lancer une consultation digitale.

Le sourcing des foncières de logements, bailleurs sociaux et investisseurs institutionnels est ainsi facilité grâce à cette plateforme qui centralise l'offre de VEFA disponibles. L'application, qui agrège les critères d'investissement des acheteurs, leur permet de recevoir des dossiers qualifiés et conformes à leur stratégie patrimoniale.

La multiplication des données relatives aux ventes en bloc de logements sociaux, intermédiaires et libres permettra aux utilisateurs de Vefaonline de disposer d'une vision statistique et en temps réel du marché, notamment l'évolution des prix de vente.

En centralisant offre et demande sur une interface unique, Vefaonline accélère le montage des opérations immobilières traditionnellement géré par l'ensemble des parties prenantes par mail ou par téléphone. **Sans commission**, la plateforme permet par ailleurs de **réduire les coûts de transaction attachés aux projets immobiliers en bloc**.

En nouant ce partenariat, CITALLIOS peut ainsi investir davantage dans la qualité programmatique et environnementale des logements de ses opérations.

A propos de CITALLIOS

CITALLIOS est un opérateur global d'aménagement, de renouvellement urbain et de co-promotion dont le capital est majoritairement détenu par des acteurs publics attachés aux enjeux de solidarité territoriale francilienne.

En 2020, CITALLIOS s'est dotée d'une Raison d'être inscrite dans ses statuts « Imaginer et construire un cadre de vie humain, sobre, durable, en assemblant les contributions nécessaires à la transformation des villes et des territoires, avec tous et pour tous ». Cette Raison d'être constitue aujourd'hui la colonne vertébrale de notre action et du plan stratégique CAP 2023 qui mettent l'entreprise au service des élus locaux et de leurs projets d'aménagement ou immobiliers.

Pour plus d'informations : www.citallios.fr et sur LinkedIn @citallios

Contact presse : Rumeur Publique - Lorraine.froment@rumeurpublique.fr - 01 55 34 99 87

A propos de Vefaonline

Fondée en 2019 par Margaux Scalisi, Vefaonline a l'ambition d'aborder le marché de la vente en bloc de logements avec un regard neuf : « Peu connu du grand public, la vente en bloc de logements représente environ 20% de la production annuelle de logements neufs en France. La période actuelle, par son contexte inédit, est une véritable occasion de renouveler ce segment de marché avec de nouveaux canaux de distribution et ainsi sécuriser encore davantage le montage des opérations immobilières ».

En 2021, Vefaonline a accueilli ses premiers collaborateurs et rejoint l'accélérateur de startups WILCO, qui a notamment accompagné Blablacar, Liberkeys ou AOS dans leur phase de croissance.

Une levée de fonds est prévue au T3 2021 pour accélérer le déploiement du service sur l'ensemble du territoire national.

Pour en savoir plus : www.vefa-on-line.com et sur LinkedIn @Vefaonline

Contact presse : contact@vefa-on-line.com / Margaux Scalisi, Founder & CEO, 06 87 13 44 88