

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Nanterre, le 14 décembre 2020

CITALLIOS choisi par la Ville de la Celle Saint-Cloud pour l'aménagement du projet *Cœur de ville*

CITALLIOS a été désigné lors du conseil municipal de la Celle St-Cloud début octobre, pour réaliser l'aménagement du projet Cœur de Ville comprenant 250 nouveaux logements, des équipements publics, des services et commerces de proximité ainsi que de nouveaux espaces publics qui permettront d'animer ce quartier géographiquement central de la ville de la Celle Saint-Cloud.



*Le futur parvis, repensé comme un espace de rencontre et de confort, ouvert sur la coulée verte
Crédit : SATHY Architecture Urbanisme*

Cœur de Ville, un nouveau quartier dynamique pour les cellois

Le projet « *Cœur de Ville* » de La Celle Saint-Cloud constituera un **quartier mixte et animé** avec de nouveaux services et équipements (médiathèque, crèche, espace santé, commerces...), qui s'insèrera et renforcera **l'identité paysagère du coteau** (préservation des vues sur le château Louis XIV et la vallée).

Une **nouvelle offre de logements de qualité** (250 prévus dont 15 en accession sociale) sera proposée. La qualité architecturale des logements de tailles et de types différents, ouverts largement vers l'extérieur et profitant de la topographie pour s'insérer harmonieusement dans l'environnement, contribueront au cadre de vie exceptionnel de ce nouveau quartier.



La médiathèque, équipement majeur et structurant du site qui sera réalisée sous maîtrise d'ouvrage de la ville, permettra un rayonnement du quartier à l'échelle communale. Une brasserie lui fera face, desservie par **un large parvis** repensé comme un espace de rencontre et de confort ouvert sur la **coulée verte**, qui reliera le quartier au parc de la Grande Terre.



*Vue de la future médiathèque
Crédit : VG&L Architectes*

« L'opération Cœur de ville propose un véritable centre urbain attractif et vivant, lieu de rencontre des quartiers, offrant de nouveaux services et équipements (médiathèque, crèche, espace santé, commerces...) avec une mise en valeur du cadre environnemental/paysager et la création de 250 logements. Ce projet ne coûtera rien à la ville : les nouveaux équipements et espaces publics (parc, voirie, circulations douces...) créés sont financés par les revenus liés à la création des logements, commerces et activités », déclare Olivier Delaporte, Maire de la Celle Saint-Cloud.

Le projet d'aménagement a été initialement longuement concerté avec les habitants. La Ville et CITALLIOS ont pris en compte les différentes remarques et retours recueillis lors des réunions de concertations publiques. Pendant toute la réalisation du projet, la consultation des Cellois se poursuivra.

Le démarrage des travaux est prévu en 2022 pour une livraison progressive des différents lots de logements entre 2024 et 2025.

Une opération d'aménagement exemplaire et durable

L'opération d'aménagement s'appuie sur la politique RSE (Responsabilité Sociale, Sociétale et Environnementale) menée au sein de CITALLIOS qui a pour but de mettre en exergue les thématiques de la **biodiversité**, du **bas carbone**, de la **santé** et de **l'économie circulaire**.

L'aménagement du projet *Cœur de Ville* est fondé sur les valeurs et la Raison d'être de CITALLIOS : *"Imaginer et construire un cadre de vie humain, sobre, durable, en assemblant les contributions nécessaires à la transformation des villes et des territoires, avec tous et pour tous"*.

Comme le précise Maurice Sissoko, Directeur général de CITALLIOS : *« Nous sommes honorés de pouvoir mettre en œuvre ces valeurs au service de l'aménagement d'un nouveau quartier durable, mixte et vivant pour les cellois. »*



Vue aérienne du quartier - Crédit : © CITALLIOS

Ainsi, CITALLIOS réalisera pour le « Cœur de Ville » à la Celle St-Cloud, un quartier :

- **sobre dans son exécution tout comme dans son exploitation** : optimisation de la gestion des terres et des déchets, création de nouveaux espaces publics, performance dans la conception d'un point de vue énergie-carbone...
- **apaisé au cœur d'une nature mise en valeur** : préservation et amplification des continuités écologiques existantes comme support de biodiversité, renforcement de l'identité paysagère du coteau, limitation de la présence de la voiture au profit du prolongement des liaisons douces.
- **mixte et animé** : développement du potentiel commercial et culturel de la ville, offre d'espaces attractifs et conviviaux pour tous autour d'un nouvel équipement, la médiathèque, et en lien avec les quartiers voisins.
- qui répond à **de nouveaux besoins et usages** ainsi qu'à la nécessité d'un **cadre de vie sain** : prise en compte des nuisances sonores existantes et de chantier, proposition d'une offre de stationnement évolutive, prise en compte de l'évolution des pratiques de vie...

Pour ce faire, les **labels Écoquartier** et **BiodiverCity** sont visés et un système de management sera spécifiquement mis en place avec l'aide d'un assistant à la Maîtrise d'Ouvrage Développement Durable tout au long de l'opération.

Chiffres clés

Total de surface des constructions : 20 660 m² SDP dont 18 250 m² SDP de logements et 2 410 m² SDP de services, activités, commerces et équipements

Logements : 250 logements maximum en accession libre pour 17 350 m² SDP et en accession sociale pour 900 m² SDP

Commerces (en pied d'immeuble) : 1 290 m² SDP

Services : 370 m² SDP dont 220 m² SDP d'espaces de santé

Crèche (60 berceaux - relocalisation) : 750 m² SDP

CONTACTS PRESSE :

MANIFESTE

Lorraine Froment - Lorraine.froment@manifeste.fr / 01 55 34 99 87 – 06 08 35 88 89

Emmanuelle Girault - emmanuelle.girault@manifeste.fr / 01 55 34 99 85 – 06 25 52 52 17

À PROPOS DE CITALLIOS :

CITALLIOS est un opérateur global d'aménagement et de renouvellement urbain francilien dont le capital est majoritairement détenu par des acteurs publics attachés aux enjeux de solidarité territoriale. En 2020, CITALLIOS s'est dotée d'une Raison d'être inscrite dans ses statuts « Imaginer et construire un cadre de vie humain, sobre, durable, en assemblant les contributions nécessaires à la transformation des villes et des territoires, avec tous et pour tous ». Cette Raison d'être constitue aujourd'hui la colonne vertébrale de CAP 2023, stratégie d'entreprise reposant sur quatre axes majeurs :

- *Aménager et construire la ville de manière responsable,*
- *Imaginer les villes et territoires du futur,*
- *Renforcer et élargir notre offre de solutions aux élus et décideurs publics et privés,*
- *Être performant sur les dimensions financières et extra-financières.*

Pour plus d'informations : www.citallios.fr