

QUARTIERS SUD

VILLENEUVE-LA-GARENNE (92)

Une rénovation urbaine globale pour revaloriser le quartier en développant ses potentialités

Les « Quartiers Sud » de Villeneuve-la-Garenne accueillent un tiers de la population communale. Dans le cadre d'une convention ANRU, l'objectif de cette opération de renouvellement consiste à créer une trame viaire maillée qui permette de raccorder ces quartiers au reste de la commune, et, constituer des îlots résidentialisés de logements neufs ou réhabilités. La constitution d'un espace public de qualité permet de restructurer un pôle de commerces de proximité au cœur du quartier.



Les actions d'aménagement se sont articulées à partir d'un objectif majeur de **désenclavement physique et social** du quartier en renouvelant et diversifiant l'offre résidentielle, notamment au travers de la transformation de la copropriété de la Banane via la mise en place de baux à réhabilitation, en requalifiant en profondeur les espaces publics tout en préservant le patrimoine végétal constitué, en créant de nouvelles circulations Est/Ouest, en redynamisant l'offre commerciale et de services de proximité et en favorisant le « bien vivre ensemble ».



Concession d'aménagement confiée en 2003 par la ville de Villeneuve-la-Garenne
DURÉE : 13 ANS/// BUDGET : 57 M€ TTC

MISSION DE CITALLIOS (EX SEM 92)

- Assistance à l'élaboration et à la négociation de la maquette ANRU (convention signée en 2006) et assistance pour le montage juridique, financier et opérationnel du projet de réhabilitation de la copropriété de la « Banane » (600 logements)
- Acquisitions foncières et évictions commerciales, échanges fonciers avec les bailleurs sociaux, demande de modification d'une DUP champ captant
- Démolition d'immeubles d'habitation et d'activités
- Réaménagement et remodelage foncier des sols, voiries et espaces publics et création de voies nouvelles
- Supervision des travaux de résidentialisation au travers de la coordination des 5 bailleurs sociaux
- Construction de logements diversifiés de commerces et de programmes immobiliers en lien avec l'Hôpital Nord
- Action de gestion urbaine de proximité
- Elaboration et mise en œuvre de la stratégie de communication, appui à la concertation

PROGRAMME

- Zone d'aménagement concertée de 27 ha, comprenant 2500 logements répartis entre 5 bailleurs sociaux et 2 copropriétés
- Démolition de 280 logements sociaux, d'immeubles anciens dégradés en façade de l'Avenue de Verdun et d'un centre commercial enclavé et en déclin
- Résidentialisation de tous les logements
- Programmation et reconstruction d'un équipement commercial de proximité
- Construction de logements sociaux et de logements locatifs (AFL)
- Réaménagement de tous les espaces publics et en particulier de la Voie Promenade, création du Square de l'Abbé Pierre (5 000 m²)

ACTEURS DU PROJET

- URBANISTE : Ellipse – Loïc Josse
- PAYSAGISTE : Arpentère