

# QUARTIER DES LOZAITS

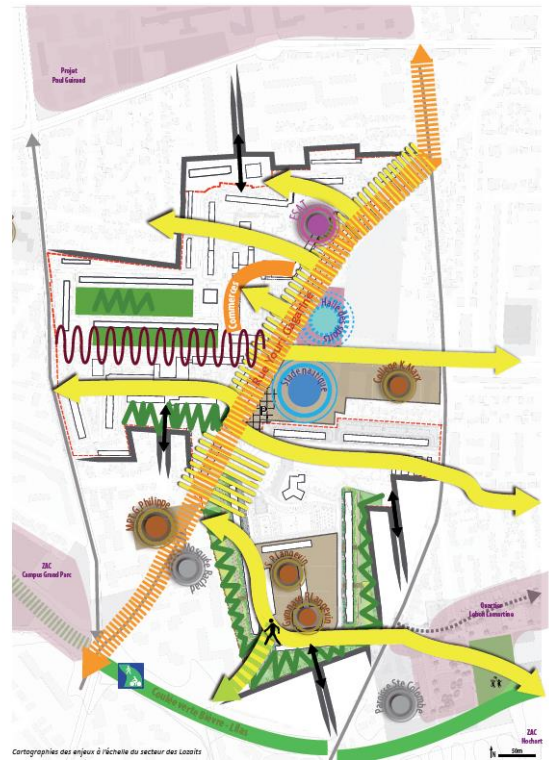
## VILLEJUIF (94)

Conception & montage d'une opération de renouvellement urbain dans le cadre du NPNRU : le renouveau d'un quartier voué à un rayonnement territorial

Le quartier des Lozaitz est un ensemble de 1600 logements dont 1440 sociaux gérés par BATIGERE, étendu sur 20 ha, c'est un quartier majeur de Villejuif,

En effet, la ville est en pleine mutation se plaçant comme un hub stratégique grâce au Grand Paris Express : 2 stations de métro à terme et plusieurs, ZAC de grande envergure. Ces développements ne doivent pas laisser à l'écart les quartiers sociaux.

Structuré sur 3 secteurs, le projet de renouvellement du quartier vise à l'ouvrir sur la ville et les futurs développements impulsés par la gare GPE pour renforcer les services de proximité mais aussi son attractivité. Il doit devenir un lieu de destination pour tout Villejuif grâce à une offre sportive et culturelle renforcée et de rayonnement territorial voire métropolitain.



Prestation d'étude pré-opérationnelle urbaine confiée en 2016 par EPT 12 - groupement conduit par l'Atelier Choiseul  
DURÉE : 12 mois/// BUDGET : 107 k€ TTC

### MISSIONS DE CITALLIOS

- Etude foncière
- Expertise sur le fonctionnement de l'AFUL et proposition d'évolution
- Bilans financiers prévisionnels, incluant les bilans NPNRU
- Propositions de montages opérationnels,
- Phasages et planning opérationnels

Dans sa phase d'élaboration du projet, le groupement a examiné la capacité et les conditions de la transformation du quartier, en examinant des scénarios contrastés et phasés répondant à des enjeux de court et moyen termes : réimplantation de l'ESAT, renforcement d'une offre commerciale, meilleure gestion des espaces collectifs, remembrement foncier et fonctionnement de l'AFUL, pour ensuite faire des propositions de montage et de gestion.

En parallèle, le cabinet FORs a mené une concertation auprès des habitants et usagers du quartier.

### PROGRAMME

- En cours de définition

### ACTEURS DU PROJET

- URBANISTE : ATELIER CHOISEUL (mandataire)
- Paysagiste : Atelier Frederique Garnier
- BET VRD : INGETEC
- Concertation : FORs