

# MOBILAB - SATORY MOBILITÉ

## VERSAILLES (78)

**Assistance à Maîtrise d’Ouvrage (AMO) pour la construction du cluster de mobilité du futur (mobiLAB) et pour le management administratif, financier et juridique de la Société d’Economie Mixte Satory Mobilité**

La SEM SATORY MOBILITE (SEMPAT) a été créée en 2015 sur le plateau de Satory à Versailles à l’initiative notamment du département des Yvelines, de l’Agglomération de Versailles Grand Parc et de la Caisse des Dépôts. L’objectif est de développer dans un premier temps un « mobiLAB » visant à accueillir des activités de recherche dans le domaine de la mobilité innovante. Le programme est occupé par 3 preneurs : VEDECOM, IFSTTAR et TRANSDEV.

Avec un rayonnement international, ce cluster des mobilités innovantes, associe des espaces de recherche et de formation, des ateliers et des laboratoires ainsi que des bureaux. Imaginé pour que fonctionnalité, évolutivité et pérennité soient de mise, le mobiLAB doit regrouper à terme 300 chercheurs et permettra la synergie entre les 3 locataires. Le mobiLAB accueille notamment les recherches et expérimentations autour du véhicule autonome. Proche du technocentre de Renault Guyancourt et de son immense centre de recherche et développement, il vient rejoindre la poignée d’entreprises de l’industrie de pointe, comme Nexter et Arqus ou PSA Motorsport, déjà implantées à Satory, sur le plateau de Saclay.

A long terme, la SEM Patrimoniale pourrait être appelée à développer, sur un terrain plus large que celui qu’occupe le premier bâtiment, des activités économiques qui idéalement se placeraient dans cette même veine de mobilité innovante / durable.

La SEM SATORY MOBILITE ne dispose pas de collaborateurs en propre à l’exception d’un Directeur mis à disposition, à temps partiel, pour assurer le pilotage de la société aux côtés de son Président Directeur Général et du Directeur technique, également à temps partiel, responsable du site. Elle recourt à des prestations extérieures pour fonctionner.



**Mission d’Assistance à Maîtrise d’Ouvrage pour le management administratif, financier et juridique de la SEM SATORY MOBILITE en 2015**  
**DURÉE : 3 ans /// 169 000 € HT**

### MISSIONS DE CITALLIOS

#### AMO management :

- Gestion courante administrative et financière (suivi du business plan, trésorerie, gestion des transactions financières, gestion des flux financiers)
- Animation et suivi de la Vie Sociale de la société (organisation des CA et AG, élaboration des documents pour prise de décision...)
- Appui technique, économique et juridique au pilotage opérationnel
- Gestion locative (gestion des baux des preneurs)
- Recherche complémentaire pour répondre à des sujets exploitatoires ou hors périmètre

#### AMO pour la construction du cluster des mobilités du futur dans un bâtiment de 7000 m<sup>2</sup> SDP

- Mise en place du contrat de promotion Immobilière
- Suivi des études
- Suivi des travaux
- Remise aux différents preneurs

### MEMBRES DE SEM SATORY MOBILITE

- Département des Yvelines
- Versailles Grand Parc
- Caisse des Dépôts
- VALEO
- Renault SA
- COFIP
- Crédit Mutuel Arkéa