

## SANNOIS (95)

### Un projet de redynamisation du cœur ville : une intense démarche de concertation et de coproduction avec les habitants

Le centre-ville de Sannois bénéficie de nombreux équipements et de commerces, du parc Mermoz (1ha) mais est plus un lieu de passage qu'un espace de convivialité : ce bien commun des sannoisiens doit trouver son identité dans le cadre d'un projet urbain ambitieux et réaliste élaboré dans une démarche volontariste de co construction.



Le projet se fonde sur la création d'une véritable place publique sur laquelle les commerces auront « pignon sur place », une programmation ludique, culturelle, paysagère du parc Mermoz et d'une réorganisation du stationnement, d'un renforcement des circulations douces.

CITALLIOS accompagne la ville en étudiant le montage opérationnel à privilégier (procédures juridiques, phases, plannings) et les partenariats opérationnels à mettre en œuvre en partenariat avec l'EPFIF, et en optimisant les composantes économiques du projet par la recherche d'investisseurs et de subventions. Son action se déroule en interaction étroite avec une étude Commerces en cours.

Un point remarquable de cette mission est la dimension très importante accordée à la démarche de co-construction du projet avec les habitants.



Avec les Ateliers Choiseul et AFG, Citallios a conduit une démarche de concertation active avec l'ensemble des sannoisiens : marche exploratoire, ateliers, questionnaires, réunions publiques ont permis aux « experts » de croiser leurs approches techniques, fonctionnelles, urbaines avec la maîtrise d'usage et les attentes des habitants pour co construire les bases du projet de réactivation du cœur de ville.

Collectivement pendant 9 mois se sont élaborés des scénarios contrastés suivis d'ateliers pédagogiques (architecture, les espaces publics, l'économie du projet) qui permettront aux habitants de faire leur choix sur les 2 scénarios retenus.

**Prestation de service. CITALLIOS est mandataire du groupement Atelier Choiseul, Atelier Frédérique Garnier et INGETEC**  
**DURÉE : 12 mois**

#### MISSIONS DE CITALLIOS

Coordination de différentes compétences : urbaines, programmatiques, fonctionnelles et architecturales pour bâtir un projet et un cadre opérationnel pertinent (juridique, temporel et financier).

- Diagnostic estimation du foncier, coordination avec l'EPFIF
- Stratégie de concertation et co animation du processus (diagnostic en marchant, ateliers de coproduction / ateliers pédagogiques et réunions publiques)
- Coordination du groupement en interface avec l'étude commerces
- Bilans financiers / recherche d'investisseurs
- Montage opérationnel

#### PROGRAMME

- Logements
- Commerces, services
- Espaces publics
- Requalification du parc Mermoz

#### ACTEUR DU PROJET

- EPFIF
- CD 95
- ATELIER CHOISEUL (ARCHITECTE URBANISTE)
- ATELIER FREDERIQUE GARNIER (PAYSAGISTE)
- INGETEC (BET DEPLACEMENT STATIONNEMENT)
- D2H (BET COMMERCES)