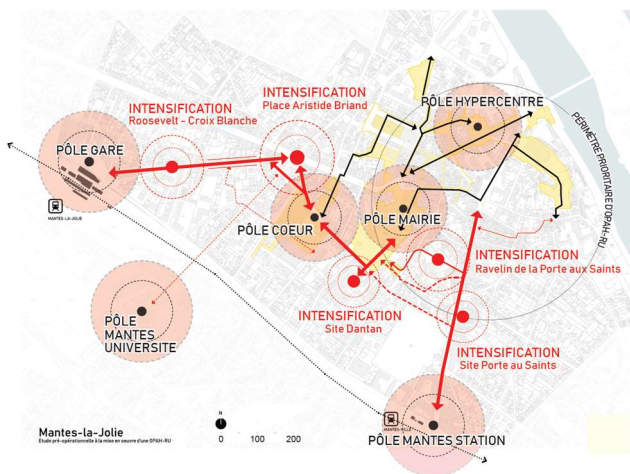


ETUDE D'INTENSIFICATION DU TISSU URBAIN DU CENTRE-VILLE MANTES-LA-JOLIE (78)

Développer un environnement urbain propice au nouveau résidentiel et économique du cœur de la ville

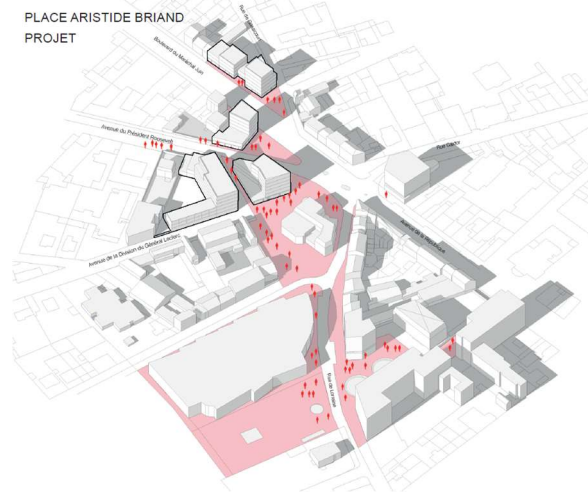
La ville de Mantes-la-Jolie s'est structurée autour de plusieurs vagues d'aménagement différenciées ne permettant pas de développer un urbanisme cohérent. Les développements urbains récents relèvent majoritairement d'opérations au coup par coup dans les emprises foncières encore disponibles. Ces opérations verrouillent le tissu urbain, empêchant le développement de liaisons inter-îlots ainsi que les connexions du centre historique vers les gares. L'arrivée d'EOLE – pouvant conforter Mantes-la-Jolie comme un centre important de la vallée de la Seine au sein de la communauté urbaine GPS&O – nécessite de diriger les nouvelles opérations immobilières pour qu'elles participent à l'amélioration du cadre de vie et au renforcement de l'attractivité de la ville.

CITALLIOS intervient pour guider l'activité immobilière en régénérant un tissu urbain obsolète. La méthodologie mise en œuvre s'est décomposée en deux axes de développement.



Le premier axe consiste à déterminer les secteurs à enjeu permettant de définir une stratégie d'ensemble favorisant un développement urbain harmonieux. Dans ce cadre, CITALLIOS a réalisé des analyses urbaines référençant les îlots stratégiques devant être contrôlés, complétées par des études de faisabilité et des bilans pour chaque îlot.

A partir de ces éléments, un guide d'intervention des promoteurs en centre-ville a été élaboré. La Ville s'est dotée d'un cadre précis de discussions et de prescriptions, décrivant notamment les éléments indispensables à traiter pour améliorer la qualité des projets futurs.



Mission d'étude confiée en février 2019 par la ville de Mantes-la-Jolie.
DURÉE : 9 mois /// BUDGET : 30 000 € TTC

MISSIONS DE CITALLIOS

- Analyse urbaine dressant les grandes familles d'îlots du secteur élargi du centre-ville ;
- Définition d'une stratégie d'ensemble d'intervention à l'îlot ;
- Rédaction de la charte « promoteurs », sous forme d'un guide à destination des élus et des services.

ACTEURS DU PROJET

- TU-DU ARCHITECTURE URBANISME