

# OPAH RENOUVELLEMENT URBAIN

## ÉTUDE PRÉ-OPÉRATIONNELLE À MANTES-LA-JOLIE (78)

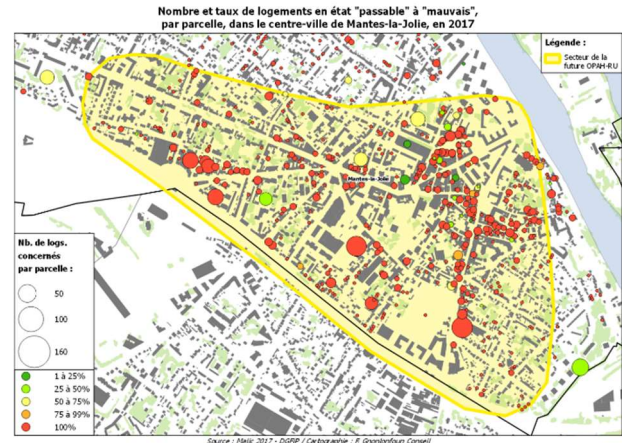
Développer un environnement urbain propice au nouveau résidentiel et économique du cœur de ville de Mantes-la-Jolie

CITALLIOS réalise une étude pré-opérationnelle pour la mise en œuvre de l'OPAH [RU] de Mantes-la-Jolie. La problématique de l'habitat indigne y est particulièrement prégnante dans son centre-ville où se concentre l'habitat ancien. L'enjeu a été d'inscrire cette intervention dans une stratégie globale sur l'habitat, les espaces publics et les commerces de proximité et contribuer au Plan « Cœur de ville » de Mantes-la-Jolie.

Notre méthodologie : fournir un savoir-faire et une expertise pour accompagner la maîtrise d'ouvrage.



Un diagnostic du centre-ville a permis d'identifier l'habitat indigne et les grands enjeux de l'OPAH [RU]. Des secteurs différenciés ont été mis en valeur dans l'objectif d'accompagner les propriétaires en fonction des problématiques identifiées. L'objectif a été de définir une stratégie d'intervention allant au-delà des seuls logements pour s'inscrire dans l'esprit de la convention Cœur de Ville. A l'issue de ces réflexions, CITALLIOS a défini un montage opérationnel permettant d'inscrire l'OPAH [RU] dans toutes les dimensions de la future Opération de Revitalisation des Territoires (ORT) du cœur de Mantes-la-Jolie.



Mission d'OPAH-RU confiée par la ville de Mantes-la-Jolie fin 2018.

DURÉE : 11 mois /// BUDGET : 87 000 € TTC

### MISSIONS DE CITALLIOS

- Diagnostic et identification des grands enjeux
- Etude de cadrage de l'OPAH-RU : analyse du potentiel d'immeubles à réhabiliter et définition d'un programme d'intervention sur l'habitat privé alliant outils incitatifs et outils coercitifs
- Rédaction de la convention partenariale OPAH [RU] et négociations avec les différents signataires

### ACTEURS DU PROJET

- CO-TRAITANT : SOLIHA YVELINES ESSONNE
- TU-DU ARCHITECTURE URBANISME
- FGN CONSEIL

