

LES MUREAUX (78)

Accompagner la mutation des Quartiers Sud vers le développement d'un écoquartier

CITALLIOS assure la mise en œuvre opérationnelle d'un projet de rénovation urbaine ambitieux de cité jardin durable, assurant les liens entre les espaces résidentiels, de loisirs, de commerces et d'équipements. Conçu par l'agence JAM, le projet porte sur un quart du territoire communal et fait l'objet de financements exceptionnels de l'ANRU (coût global du projet : 400 M€, participation globale ANRU : 100 M€).



Les objectifs de ce projet urbain consistent à :

- **Réorganiser le foncier** pour constituer des « unités d'habitation » indépendantes et évolutives,
- **Désenclaver les quartiers** par un maillage hiérarchisé de la voirie pour permettre le développement des circulations douces,
- **Réinterpréter les espaces publics** dont le parc urbain Molière, valorisant la biodiversité, les techniques alternatives de gestion des eaux pluviales et remettant à ciel ouvert le ru d'Orgeval,
- **Favoriser un développement maîtrisé et innovant** répondant aux attentes de la population résidente en construisant de nouveaux équipements publics dont le **Pôle Molière** (école maternelle et primaire, salle des fêtes, crèche et halte-garderie, locaux associatifs : bâtiment aux performances environnementales exceptionnelles, passif à énergie positive) rayonnera à l'échelle de toute la ville,
- **Rénover et diversifier l'offre de logements** afin de favoriser la mixité sociale (réhabilitation lourde des logements sociaux, construction de logements en accession sociale à la propriété).



Pôle Molière



25 ha d'espaces publics rénovés



Parc Molière

Mandat d'aménagement confié en 2006 par la Ville des Mureaux
DURÉE : 11 ans /// BUDGET : 85,2 M€ TTC

MISSIONS DE CITALLIOS

- Pilotage des études de programmation et de maîtrise d'œuvre, suivi des procédures opérationnelles
- Suivi des travaux d'aménagement des voiries, espaces publics paysagers, dans une démarche de développement durable
- Réalisation du Pôle éducatif Molière
- Coordination et gestion des interfaces avec les bailleurs sociaux
- Suivi des travaux de démolition de parkings souterrains et d'équipements publics
- Appui à la concertation et à la communication sur le projet
- Gestion administrative et financière de l'opération
- Mise au point de l'avenant à la convention ANRU
- Assistance à la labellisation « Éco quartier »

PROGRAMME

- Démolition de 1070 logements sociaux
- Construction de plus de 500 logements sociaux et de 600 logements locatifs libres et en accession
- Réhabilitation de 1.500 logements sociaux et résidentialisation de 2 600 logements sociaux
- Aménagement de 25 ha d'espaces publics, dont le Parc Molière (7 ha) comprenant des jardins pédagogiques et développant une démarche d'art intégré
- Construction d'équipements publics dont le Pôle Molière livré en 2014

ACTEURS DU PROJET

- URBANISTE : Atelier JAM – Jean-Marc Bichat
- MAÎTRISE D'ŒUVRE DES ESPACES PUBLICS : Atelier Ville & Paysage/ Atelier Richez et Associés / Infraservices