

LOGEMENTS SOCIAUX

LE BLANC-MESNIL (93)

Construction de 62 logements sociaux ainsi qu'un parking souterrain.

Dans le cadre d'une convention avec l'ANRU, l'OPIEVOY démolit 190 logements et en construit 140 dans le « Quartier Casanova – 15 Arpents ».

Ce projet se déroule en deux phases distinctes mais étroitement liées, en raison du relogement des habitants au fur et à mesure de la mise en service des nouveaux immeubles.

CITALLIOS a assuré la conduite de la 2ème tranche, composée de 62 logements en trois bâtiments, qui a achevé l'opération d'aménagement gérée directement par la Ville.



CITALLIOS a mis en place une planification rigoureuse afin d'appréhender l'enclenchement opérationnel des différents bâtiments et permettre une coordination adaptée des intervenants. CITALLIOS a particulièrement suivi les délais et échéances de la tranche 1, pour assurer un démarrage ajusté des travaux de chaque bâtiment de la tranche 2.

Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour les phases de conception confiée en 2011

MISSIONS DE CITALLIOS

- définition et formalisation du programme
- montage financier et obtention des financements
- mobilisation des moyens et compétences pour atteindre les objectifs de programmation, budgétaires et de délais
- planification générale des études et travaux
- organisation du concours de maîtrise d'œuvre
- assistance à la passation des marchés et leur gestion
- suivi de la réalisation des travaux jusqu'au terme de la garantie de parfait achèvement
- gestion administrative et financière

Programme :

- Construction de 62 logements collectifs, répartis en trois bâtiments et d'un parking souterrain de 29 places

Acteurs du projet

- ARCHITECTE MARTINE WEISSMANN