

Un nouveau quartier au cœur d'importants enjeux de renouvellement urbain à l'occasion de l'arrivée du tramway

A un moment de très forte activité de l'opération d'aménagement de la ZAC des Champs Philippe où une dizaine de chantiers de construction d'immeubles de logements et d'équipements publics étaient en plein essor, la commune de La Garenne-Colombes a confié à la SEM 92, après mise en concurrence, deux missions d'assistance à maîtrise d'ouvrage afin de l'aider à achever une importante phase du nouveau quartier des Champs Philippe, une sur le secteur dit Sud et une sur le secteur dit Nord.



Nouvelle place des Champs-Philippe

Il s'agissait pour la SEM 92 d'accompagner la collectivité et ses services pour le suivi de chantier de 2 équipements publics en superstructure dont les dates de livraison devaient impérativement être respectées : janvier 2013 pour le théâtre et son parking public et septembre 2014 pour l'extension d'une école maternelle et primaire.

Il s'agissait également d'assurer le bon déroulement des chantiers de voirie et d'espaces publics (place du marché et jardins publics) en interface avec les chantiers de construction de logements et de vérifier que les engagements pris par les promoteurs en matière de qualité architecturale et de délais de livraison des immeubles étaient bien respectés.



Le Théâtre



Extension d'école

**2 missions d'assistance à maîtrise d'ouvrage confiées EN 2013 par la ville de La Garenne-Colombes**  
**DURÉE : 2 ans/// BUDGET : 29,5 m€ TTC**

### MISSIONS DE CITALLIOS (ex SEM 92)

- Suivi des travaux de restructuration et d'extension d'une école maternelle et primaire
- Suivi des travaux d'un théâtre et d'un parking public
- Suivi des périodes de garantie de parfait achèvement
- Suivi des travaux de voiries et jardins publics
- Suivi des travaux de désamiantage et de déconstruction d'une tour de 62 logements
- Suivi budgétaire, gestion des marchés, assistance juridique
- Organisation du phasage et des plannings opérationnels en interface avec les travaux de construction des immeubles de logements
- Coordination des nombreux acteurs du projet
- Reporting régulier avec la collectivité

### Programme

- 7 programmes de logements totalisant 475 logements (accession, logement social et EHPAD)
- Equipements publics : 1 théâtre de 450 fauteuils et son parking public de 250 places, restructuration et extension d'un groupe scolaire

### Acteurs du projet

- URBANISTE / PAYSAGISTE : Atelier Villes & Paysages