

AVENUE DE LA LIBERTÉ

CLICHY-LA GARENNE (92)

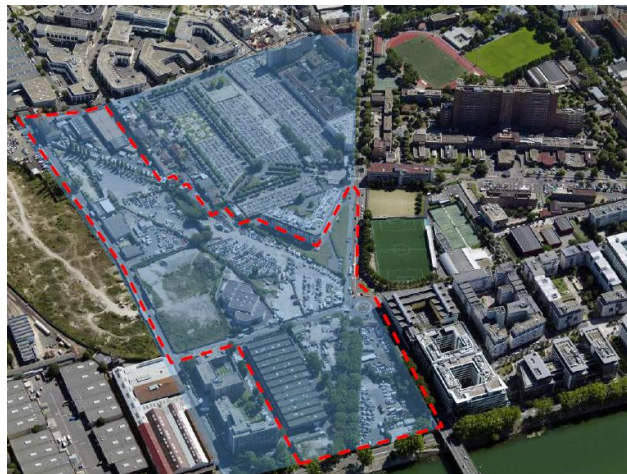
Structurer le développement du secteur autour du projet de boulevard urbain et créer des continuités urbaines, paysagères et fonctionnelles avec le tissu urbain environnant en s'appuyant sur la reconversion des emprises industrielles polluées et des sites d'activités et sur les délaissés de l'État

Le secteur Nord Est de la ville de Clichy-la-Garenne, d'une superficie de près de 20 hectares, est appelé à muter pour moitié. Il englobe notamment des friches industrielles, des emprises délaissées dont les propriétaires souhaitent se dessaisir ainsi que les réserves foncières constituées par l'État en vue de l'aménagement de l'avenue de la Liberté (anciennement dénommée BUCSO). Ces terrains représentent un potentiel de développement important pour la Commune de Clichy et la consolidation de son tissu urbain.

L'aménagement de ce secteur permettra de créer des continuités à la fois urbaines, fonctionnelles et paysagères avec la ville existante, la Commune de Saint-Ouen et la ZAC des Docks en cours d'aménagement, ainsi qu'avec la Seine.



Le projet urbain s'appuie sur la création d'une nouvelle armature des espaces publics, une densification du secteur et un programme à dominante de logements avec un pôle tertiaire. En lieu et place du rond-point des trois Pavillons, une place marque l'entrée de ville et permet de marquer la création d'un nouveau secteur et de réguler les flux automobiles. Un vaste mail piéton, équipement majeur du futur quartier, permet de maintenir un espace de compensation de la crue de la Seine en cas d'inondation sur ce secteur en zone inondable.



Études confiées en 2016 par la Ville de Clichy-la-Garenne au groupement SEQUANO (mandataire)/CITALLIOS
DURÉE 2 ans /// BUDGET : 73 k€ TTC

MISSIONS DU GRPT SEQUANO/CITALLIOS

- Consultation et pilotage d'une équipe de maîtrise d'œuvre urbaine pluridisciplinaire en charge d'élaborer un plan d'aménagement
- Identification des compétences techniques complémentaires à mobiliser, et consultation et pilotage des prestataires correspondants
- Proposition d'un montage opérationnel (modalités de maîtrise foncière, financement des équipements publics, calendrier prévisionnel, ...)

PROGRAMME

- Environ 1 800 logements, dont 20% de logements sociaux
- 50 000 m² de bureaux
- 10 000 m² de rez-de-chaussée commerciaux
- Une nouvelle armature de voie publique dont un mail traversant le quartier et s'étendant sur environ 1 ha
- Un groupe scolaire de 17 classes et un gymnase

PARTENAIRES

- Becardmap, urbaniste
- À Ciel Ouvert, paysagiste
- SETU, bureau d'études VRD
- Terridev, bureau d'études programmation urbaine
- Étamine, bureau d'études Développement Durable
- Cèdres, conseil pour la gestion des sols pollués