

S'appuyer sur la qualité intrinsèque du grand ensemble pour développer un projet urbain intégré pour connecter le quartier des Hautes Mardelles au reste de la Ville

Construit à la fin des années 1960, le quartier des Hautes Mardelles constitue un ensemble résidentiel excentré au nord de la ville de Brunoy en limite communale avec Villecresnes. L'enclavement de ce quartier et son intériorisation sont étroitement liés et constitutifs de sa singularité. Il se caractérise par un fonctionnement « tout piéton » typique des années 1970 qui pose aujourd'hui quelques problèmes d'accessibilité et qui renforce l'impression de fermeture. Le quartier souffre par ailleurs de problématiques de stationnement, de lisibilité du statut des espaces. Toutefois, il est particulièrement bien équipé et il offre aux habitants une qualité de vie indéniable. La mission de CITALLIOS consiste à assurer une mission d'AMO et d'études urbaines, de programmation et techniques afin d'aboutir le projet urbain et les modalités de réalisation opérationnelle du quartier des Hautes Mardelles, retenu comme quartier prioritaire dans le Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain, et de rédiger la convention de rénovation urbaine.



Les grands enjeux du quartier sont

- *Ouvrir le quartier sur la ville et au-delà.* Des ouvertures sont possibles sur les franges Est et Ouest afin de faciliter les liaisons interquartier et améliorer l'accès au réseau lourd de transport en commun.
- *Renforcer la vocation « équipements publics ».* Une offre d'équipements publics forte à restructurer ou à conforter pour renforcer le lien.
- *Attirer une population nouvelle.* Avec un objectif de préservation d'un bâti de qualité, la détermination d'emprises dédiées à la construction de logements neufs en accession à la propriété favorisera l'installation d'une mixité sociale dans le quartier
- *Redonner toute sa place au paysage.* Il s'agit de s'appuyer sur la qualité intrinsèque du quartier pour installer un parc actif qui connecte tout le quartier, met en valeur le grand paysage et préserve la qualité de vie des habitants
- *Élaborer un projet d'écoquartier*



Marché d'études confié en 2018 par la Communauté d'agglomération Val d'Yerres Val de Seine  
DURÉE : 15 mois /// BUDGET : 550 k€ TTC

### MISSIONS DE CITALLIOS

- Conduite de projet et réalisation des études suivantes :
  - > Définition et réalisation d'une maison des projets
  - > Étude urbaine et paysagère
  - > Étude de programmation des équipements
  - > Étude technique VRD
  - > Autres études techniques
- Rédaction de la convention de renouvellement urbain expliquant le programme et le projet urbain partagés par l'ANRU et l'ensemble des partenaires et détaillant les coûts afférents pour la réalisation du projet
- Concertation

### Acteurs du projet

- GRAU : urbaniste
- Projet BASE : paysagiste
- Cityside : concertation
- Alphaville : programmation
- Cushman & Wakefield, EPDC, Egis, Cronos conseil