

# ETUDE URBAINE PATRIMOINE BAILLEUR IN'LI BEZONS (95)

## La reconversion d'un patrimoine ancien en copropriété

CITALLIOS assure le rôle d'AMO pour le compte du bailleur in'Li, propriétaire d'un patrimoine important sur la commune de Bezons.

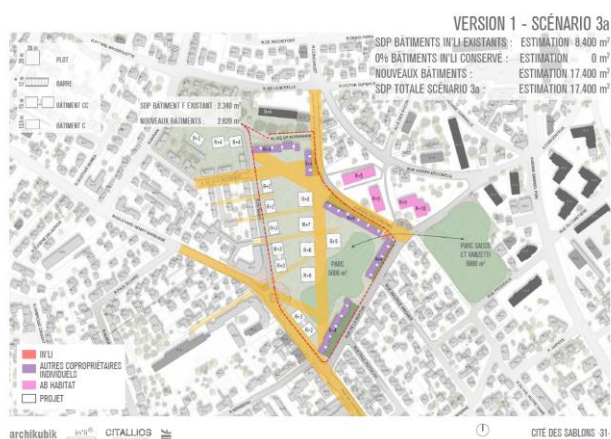
Cette mission consiste à déterminer le potentiel constructible d'un site en copropriété, afin de permettre au bailleur de se positionner sur son patrimoine, et en définitive d'arbitrer entre conservation après rénovation ou démolition-reconstruction. CITALLIOS occupe une place centrale entre le bailleur et la Ville, pour définir les modalités de réalisation d'une opération immobilière au cœur d'une opération d'aménagement.

**Mission d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage pour le compte du bailleur in'Li sur un site en copropriété, dans la commune de Bezons**

**DURÉE : 8 mois /// BUDGET : 30 K€ TTC**

### MISSIONS DE CITALLIOS

- Piloter la mission d'étude urbaine en lien avec le bailleur, maître d'ouvrage, et la Ville de Bezons
- Chiffrer les scénarii élaborés par l'architecte-urbaniste
- Définir un montage opérationnel sur la base du scénario retenu, en lien avec les attentes de la Ville de Bezons



Sur la cité des Sablons, in'Li, en accord avec la ville, a engagé une étude de faisabilité pour la reconversion de son patrimoine. Une particularité importante : ce patrimoine est en copropriété, ce qui vient compliquer tout développement opérationnel. CITALLIOS met en œuvre sa double compétence d'aménageur et d'expert sur l'habitat privé (en particulier les copropriétés) pour accompagner in'li et la ville de Bezons dans le développement d'une opération d'aménagement à partir d'un simple projet de valorisation immobilière.

### ACTEURS DU PROJET

- Ville de Bezons
- in'Li

