

# EXPERTISE AUPRÈS DU PÔLE D'APPUI OPÉRATIONNEL DE L'ANRU

## La mobilisation d'expertises opérationnelles au service de projets ANRU complexes

Pour renforcer son accompagnement aux projets de rénovation urbaine, l'ANRU a souhaité faire appel à une large gamme de compétences extérieures dans des champs disciplinaires variés mais nécessaires à la conduite des projets de rénovation urbaine du fait de leur ampleur et de leur complexité opérationnelle. CITALLIOS (ex-SEM 92), mandataire d'un groupement avec le cabinet Cushman & Wakefield, a été retenue sur le champ disciplinaire intitulé « La rénovation urbaine et le développement économique et commercial ».



Le Centre des Nations – la façade principale et la galerie commerciale

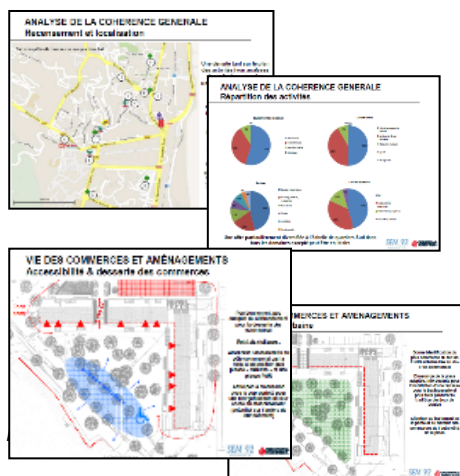
### 2012

#### PRU des quartiers Sud de Bastia

- Actualisation et accompagnement pour la mise en œuvre de la stratégie commerciale inscrite dans la dynamique de rénovation urbaine.
- Élargissement de la mission à l'analyse de la gouvernance.

#### PRU de Valenciennes / Chasses Royales

- Expertise du projet d'implantation de commerces en pied d'un immeuble de logement afin d'éclairer le porteur de projet et l'ANRU sur la viabilité à court et moyen terme des commerces, sur les données financières de l'opération et sur les mesures à prendre pour assurer dans le temps la visibilité et l'accessibilité des commerces.



Extrait de la présentation de l'expertise sur le PRU de Bastia

### 2014-2015

#### PRU du Grand Nancy – Site des Nations (Centre commercial et d'affaires) à Vandoeuvre-lès-Nancy

- Objectiver la situation financière et juridique du Centre des Nations.
- Comprendre les éléments de son attractivité, tant au plan commercial qu'en matière de bureaux.  
Esquisser le(s) scénario(s) de développement possible(s),
- Développer une méthodologie d'intervention à mettre en œuvre par les partenaires.

**Marché à bons de commande de prestations, de conseil et d'expertise confié par l'ANRU en 2011, renouvelé en 2015. Mission achevée en 2019.**

#### PRU du Grand Avignon

- Mission d'appui sur la rédaction de CCTP attractivité/développement économique et commercial.

#### PRU de Bourges, quartier Gibjoncs Turly Moulon

- Mission d'appui sur une assistance technique à la faisabilité du projet commercial CAP Nord.

#### Centres d'affaires de quartier (10 CAQ sur le territoire national)

- Mission de capitalisation.

#### FRARU 2018/2019 de Saint Etienne, Nantes, Nîmes, Reims et Paris

- Mission de préparation et d'animation des ateliers AGIR EN FAVEUR DU DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE.

### MISSIONS DE CITALLIOS

- Conseil pour le développement de la synergie entre rénovation urbaine et développement économique, facilitation de l'émergence des opérations, définition d'un plan d'actions matérielles et immatérielles, appui au recrutement d'un conseil ou d'une assistance, besoins d'investissements.
- Expertise de l'opportunité des opérations commerciales et d'activités, montage des opérations.
- Vérification de la faisabilité financière, des dispositions de financement et de la pertinence du montant de l'aide sollicitée à l'ANRU.
- Préconisations pour organiser la négociation entre le porteur de projet, les agents économiques et les opérateurs commerciaux, pour mobiliser un opérateur pour la réalisation du programme des travaux immobiliers ou d'aménagement, modalités futures de gestion et d'animation des opérations...

### ACTEURS DU PROJET

- Co-traitant : Cushman & Wakefield, expert en développement économique et commercial