

Un nouveau cœur de ville pour attirer des jeunes ménages et des personnes âgées : des espaces publics de qualité, des logements adaptés, des services et commerces performants

La Ville de Rocquencourt compte un peu plus de 3 000 habitants mais enregistre une diminution et un vieillissement de sa population, qui se traduisent par un taux décroissant d'occupation de ses logements : elle a souhaité corriger cette tendance et anticiper le risque d'une inadéquation croissante entre l'offre et la demande en logements, en apportant une réponse aux nouveaux besoins de logement qui s'expriment à son niveau comme aux niveaux régional et national. Cependant ses potentialités foncières, pour construire des logements et des équipements, sont contraintes par les vastes espaces naturels qui l'entourent ; La densification des principales zones urbaines existantes apparaissait pour sa part difficile, avec une densité de population déjà forte dans les ensembles urbains constitués.



2 premiers sites ont été identifiés comme propices au développement d'une offre complémentaire de logements, activités et équipements. Ils portent 4 principaux objectifs :

- répondre aux besoins des habitants, jeunes ménages comme personnes âgées, en proposant une offre complémentaire de logements,
- accompagner la restructuration éventuelle de l'INRIA,
- mettre en valeur les équipements sportifs, et d'optimiser leur accès pour le reste des quartiers,
- développer un réseau d'itinéraires de loisirs pour les piétons et les cyclistes,

Au sein de cette zone dite « ZAC du Bourg », d'une superficie totale d'environ 20 ha, un périmètre de 4,9 ha constitue le 1^{er} périmètre opérationnel. Le projet urbain développé pour ce quartier exploite la typologie de type « centre-bourg » pour conférer une image positive et aisément reconnaissable au projet, il est respectueux de l'environnement dans lequel il s'insère.

CITALLIOS assure sur ce projet le rôle de Concessionnaire Aménageur. L'objectif confié par la Ville est de proposer systématiquement l'excellence en matière d'espaces publics et de constructions. Dans ce cadre et durant l'ensemble du processus, la Collectivité est étroitement associée à toutes les étapes du projet.



Concession d'aménagement confiée en 2010 par la Ville de Rocquencourt
DURÉE : 10 ans // BUDGET : 25 M€ TTC

MISSIONS DE CITALLIOS

- Procédures d'aménagements
- Suivi budgétaire
- Sélection des prestataires
- Commercialisation
- Suivi des travaux des espaces publics
- Assistance au processus de concertation

PROGRAMME :

- 300 Logements
- 100 m²SDP Commerces
- 3 000 m² SDP Activités dont un Hôtel 3 étoiles d'une trentaine de chambre
- Espaces publics

ACTEURS DU PROJET :

- URBANISTE AYSAGISTE : AREP
- PAYSAGISTE: MICHEL DESVIGNES

