

# ZAC DU LEVANT

## FONTENAY-LE-FLEURY (78)

Une cohérence urbanistique et sociale pour un quartier à taille humaine

La commune de Fontenay-le-Fleury a confié à la CITALLIOS l'aménagement de la ZAC du Levant. Cette ancienne friche urbaine de 6 hectares a été reconvertie en secteur résidentiel de 45 000 m<sup>2</sup>.



La création d'un maillage cohérent pour lutter contre l'enclavement du site et l'aménagement de vastes espaces publics paysagers sont les points forts retenus pour la mutation de ce secteur qui devrait être achevé en 2021.

La renaissance du quartier a également permis la reconstruction des équipements sportifs et scolaires.

Une démarche environnementale a été initiée sur ce projet : charte de chantier propre, apport volontaire des déchets et containers enterrés.



**Concession d'aménagement pour le compte de la ville de Fontenay-le-Fleury**  
**BUDGET : 27 M€ TTC**

### MISSIONS DE CITALLIOS

- Acquisitions foncières
- Passation des marchés des prestataires
- Organisation du phasage et des plannings opérationnels
- Suivi des études de conception
- Suivi des travaux de dépollution des sols, de déconstruction et de construction
- Suivi de l'ensemble des VRD et de la réalisation des espaces paysagers
- Gestion administrative et financière de l'opération
- Commercialisation des terrains
- Contrôle du déroulement des travaux des équipements publics et de leur conformité
- Réception des ouvrages

### PROGRAMME

- 550 logements : logements libres, logements aidés et commerces.
- Equipements publics : démolition et reconstruction des écoles Ravel et Berlioz et du gymnase Berlioz
- Espaces publics paysagers : parc public, place cœur de quartier, réaménagement des entrées de ville, protection visuelle de l'A12

### ACTEURS DU PROJET

- URBANISTE : Cabinet DUTERTRE et Associés
- BUREAU D'ETUDES : GERAU CONSEIL
- BET VRD : SETU
- PAYSAGISTE : Atelier du Paysage