

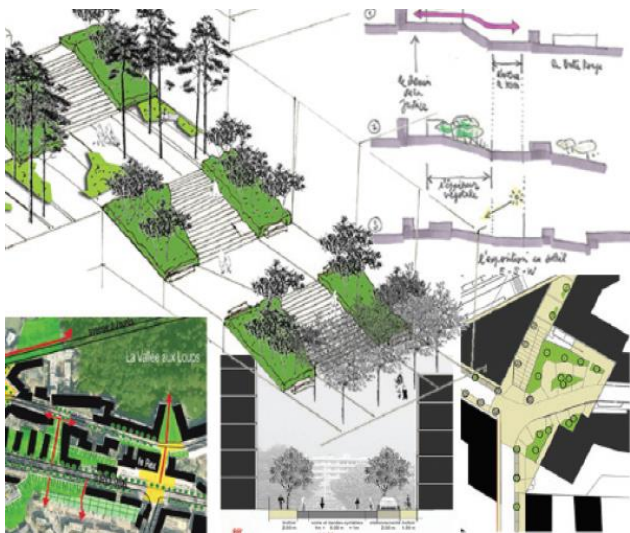
SECTEUR APPERT-JUSTICE

CHÂTENAY-MALABRY (92)

Ingénierie urbaine et foncière pour achever l'aménagement de la ZAC des Friches et des Houssières

Le Syndicat Mixte de Chatenay-Malabry a confié à CITALLIOS une mission d'ingénierie urbaine pour la mise en oeuvre de l'aménagement du secteur Appert Justice à Chatenay-Malabry. Le secteur Appert Justice est le dernier secteur à urbaniser de la ZAC de Friches et des Houssières.

Il s'agit de piloter l'ensemble des actions nécessaires pour mener à bien l'aménagement de ce secteur (études - maîtrise foncière - marchés travaux - marchés maîtrise d'oeuvre...)



Assistance opérationnelle à maîtrise d'ouvrage confiée par le Syndicat Mixte de Châtenay-Malabry en 2012

DURÉE : 5 ans /// BUDGET : 244 K€ TTC

MISSIONS DE CITALLIOS

- Conduire et suivre les études pré-opérationnelles et opérationnelles nécessaires à la réalisation du projet
- Aménager les espaces publics et réaliser les équipements d'infrastructures
- Assurer l'ensemble des tâches de conduite et de gestion de l'opération

PROGRAMME

- 18 000 à 20 000 m² SHON de logements en accession
- 16 000 à 20 000 SHON de bureaux et d'activités
- 1 000 à 2 000 SHON de commerces
- Réaménagement de l'emprise et recomposition du foncier
- Démolition des bâtiments vétustes
- Redressement de la rue Nicolas Appert
- Réaménagement de la place des droits de l'homme
- Requalification du chemin de la Justice et de la Division Leclerc
- Création d'un escalier-jardin

