

LES LINANDES MAUVES

CERGY-PONTOISE (95)

Donner un nouveau cadre de vie aux étudiants en Restructurant une résidence universitaire pour y apporter le confort moderne

Mise en service en 1978, la résidence universitaire «Les Linandes Mauves» comportait 330 chambres avec des espaces collectifs ainsi que des douches et sanitaires communs devenus obsolètes. La restructuration s'est inscrite dans le cadre de la politique de modernisation des structures et d'amélioration de la qualité du service mise en œuvre par le CROUS.



Au niveau de la réalisation, cette opération a été menée en plusieurs phases afin d'assurer une continuité d'exploitation, sachant que cette résidence comportait un volet désamiantage très important à traiter.

Aussi, la SEM 92 a mis en place un dispositif visant à :

- poser les conditions de réalisation du projet notamment sur le dimensionnement des chambres,
- mettre en œuvre le phasage opérationnel afin de réaliser les travaux par bâtiment tout en maintenant le fonctionnement des autres parties du site.

Ainsi, les chambres universitaires ont été transformées en véritables studios "tout confort", équipés de kitchenettes et de cabines tri-fonctions (douche, lavabo et toilette indépendants).



Mandat de maîtrise d'ouvrage confié en 2007 par le CROUS de Versailles
Mise en service en 2011/// BUDGET : 10,5 M€ TTC

MISSIONS DE CITALLIOS

- Définition des conditions administratives et techniques pour l'étude et la réalisation de l'ouvrage
- Organisation de la passation des marchés des prestataires intellectuels
- Organisation du concours de maîtrise d'œuvre
- Suivi des études de conception (ESQ, APS, APD, PRO)
- Préparation du choix des entrepreneurs
- Gestion administrative et financière de l'opération
- Gestion des marchés en lien avec les services du mandant.
- Vérification des factures et situations et paiement aux prestataires, et plus généralement de toutes les sommes dues à des tiers.
- Contrôle des travaux et de leur conformité
- Réception des ouvrages
- Accomplissement de tous les actes afférents aux attributions confiées par le mandant

PROGRAMME

- 288 studios redimensionnés et équipés d'espaces sanitaires et de kitchenette
- remise aux normes de l'ensemble des réseaux des bâtiments
- mise en place d'une isolation par l'extérieur et changement des menuiseries extérieures afin de répondre aux critères liés à l'environnement et à la réglementation thermique,
- résidentialisation avec contrôle d'accès du site, aux bâtiments et aux studios
- réaménagement des espaces extérieurs

ACTEURS DU PROJET

- ARCHITECTE : LAIR ET ROYNETTE