

ZAC DU CHEMIN NEUF

ACHÈRES (78)

Une zone d'activités pour PME-PMI a vocation artisanale

Apporter de l'activité commerciale et économique dans une zone contrainte, tout en valorisant l'espace public et les accès aux bords de Seine.

Les travaux réalisés en 2016 avaient pour objectif de préparer la commercialisation des derniers terrains.



Cette opération qui s'étend sur 23 hectares a permis l'émergence d'une importante zone d'activités à vocation commerciale et artisanale.



Concession d'aménagement confiée par la ville d'Achères en 1998

Budget : 6,9 M € TTC

MISSIONS DE CITALLIOS

- Acquisition et portage foncier
- Articulation du projet entre la Seine et la commune
- Réalisation des espaces publics
- Commercialisation des espaces commerces (retail park)
- Gestion locative preneurs activité
 - 12 preneurs : menuisiers, transports de colis, nettoyage industriel, ambulances
 - Activités menées :
 - quittancement, calcul des charges, relances sur impayés contentieux

PROGRAMME

- SHON : 63.000 m²
- Un hypermarché (Leclerc) avec sa galerie commerçante de 22 commerces et sa station-service
- Des restaurants
- Un retail park
- Une zone d'activités pour PME-PMI à vocation artisanale

ACTEURS DU PROJET

- Maitrise d'œuvre : BET VRD SETU
- Promoteur : Arche Promotion

