

COMMUNIQUÉ
DE PRESSE

Paris, le 17 juin 2019

WWW.CITALLIOS.FR



INAUGURATION Lundi 17 juin 2019

UNE 1^{ère} EN FRANCE : CITALLIOS ET LA VILLE DE CLICHY-LA-GARENNE INAUGURENT UN DISPOSITIF INEDIT

LE TELEPHERIQUE DU CHANTIER DU QUARTIER DU BAC

Le téléphérique du chantier du quartier du Bac réalisé par CITALLIOS et porté par la ville de Clichy a pour objectif d'évacuer les terres issues des travaux de terrassement par 4 bennes, d'une capacité de 20 tonnes chacune, et de réduire ainsi les nuisances pour les riverains tout en préservant l'environnement.

Avec une réduction de 35 % des émissions de CO², un trafic routier maîtrisé, une pollution sonore évitée et une qualité de l'air préservée : ce dispositif innovant est gagnant !



LE 1^{er} TÉLÉPHÉRIQUE URBAIN DE DÉBLAIEMENT

Au sein du quartier du Bac, CITALLIOS et la ville de Clichy-la-Garenne, conjointement avec le promoteur Redman, ont choisi cette solution innovante pour évacuer les terres issues des travaux de terrassement du terrain sur lequel prendra place l'immeuble de bureaux BLACK. Au total, ce sont 2 hectares de promontoire qui seront excavés de 8 mètres, redescendus grâce à un téléphérique à matériaux menant à des barges fluviales sur la Seine.

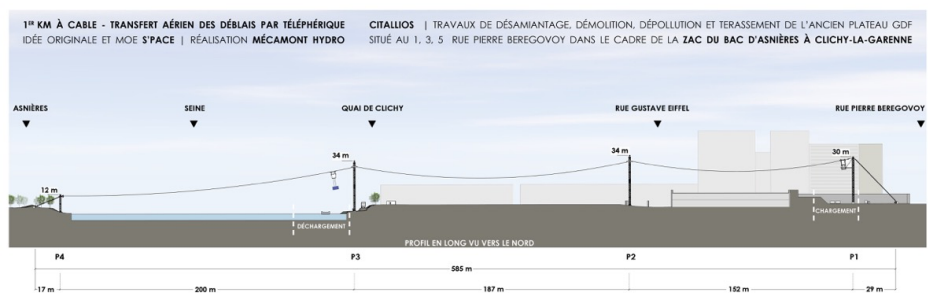


BLACK, 46 000 m² de bureaux réalisés par le promoteur Redman, développés par Axa IM Real Assets, et conçus par le cabinet d'architectes Emmanuel Combarel.

UNE INNOVATION AU SERVICE DE L'ENVIRONNEMENT

Pour ce projet urbain ambitieux, la ville de Clichy s'est appuyée sur la capacité de CITALLIOS à innover dans l'aménagement des quartiers, tout en préservant l'environnement et la qualité de vie des riverains. Après plusieurs hypothèses d'évacuation, notamment par voie ferrée, c'est le scénario fluvial via un téléphérique qui est retenu. Les équipes de CITALLIOS ont mené de nombreuses négociations en 6 mois afin d'obtenir les autorisations requises à l'installation des 4 poteaux.

Les bennes, d'une capacité de 20 tonnes chacune, effectuent donc un parcours de 400 mètres afin d'acheminer les matériaux jusqu'aux barges qui rejoindront les sites de retraitement via la Seine. **200 tonnes seront déblayées toutes les heures, soit une réduction de 35 % des émissions CO2 par rapport à une solution classique.**



UN TÉLÉPHÉRIQUE 100% FRANÇAIS

Cette innovation est réalisée par Vinci Construction Terrassement (mandataire du chantier) Benedetti-Guelpa et Mécamont Hydro, entreprise française implantée dans les Pyrénées qui assurera la création du téléphérique (déjà à l'origine du téléphérique de Brest et du funiculaire de Montmartre).

UNE EXPOSITION ARTISTIQUE AÉRIENNE AU-DESSUS DE LA SEINE

En partenariat avec CITALLIOS et la ville de Clichy-la-Garenne, la maison de production d'art urbain **Quai 36** signe l'exposition mobile et aérienne inédite avec l'artiste français **Blo**. En dépassant la fonctionnalité première de son support, l'artiste s'est approprié deux des bennes à gravats du projet pour offrir aux riverains et passants une exposition aérienne s'inscrivant dans un projet de transition écologique pour le futur éco-quartier clicheois.



LES ACTEURS ET PARTENAIRES DU PROJET

... CITALLIOS

CITALLIOS, acteur de référence de l'aménagement des territoires en Île-de-France, propose une large palette de compétences complémentaires : études & innovation, aménagement, renouvellement urbain, quartiers anciens & habitat privé, immobilier & construction, développement économique, foncier. En proposant de nouvelles modalités d'intervention et en développant de nouveaux partenariats, CITALLIOS invente les équilibres de demain.

Plus d'informations sur : www.citallios.fr

... VINCI Construction Terrassement

Filiale du groupe VINCI, VINCI Construction Terrassement rassemble tous les métiers qui concourent à la réalisation de projets d'infrastructures et

d'aménagements, quelles que soient leurs échelles ou leurs complexités. En étant les premiers à intervenir sur le terrain, VINCI Construction Terrassement transforme un espace par nature complexe, avec la responsabilité d'ouvrir la voie et d'anticiper les défis auxquels tout projet est exposé, qu'il s'agisse de la nature des sols, du relief ou des environnements naturels et humains. L'entreprise emploie 1 586 collaborateurs, réalise 400 projets par an et un chiffre d'affaires de 358 millions d'euros (2018).

Plus d'informations sur : www.vinci-construction-terrassement.com

... QUAI 36

Maison de production qui réinvente l'art dans l'espace public, Quai 36 voit le jour en 2015. Dans un contexte où la ville de demain s'appuie de plus en plus sur des innovations technologiques, la Maison de production permet aux citoyens de se réapproprier les espaces publics existants en y introduisant la création au cœur du paysage urbain.

Pour son premier fait d'armes, Quai 36 invite 22 artistes français et internationaux à repenser 4 000 m² au sein de la Gare du Nord. Ils réenchangent ainsi le quotidien des 700 000 usagers quotidiens. Véritable figure culturelle du territoire, la Maison de production fédère les acteurs de la ville autour de projets novateurs.

Grâce à l'art, Quai 36 repense l'urbanisme de nos villes trop souvent conçues au regard de leur seul fonctionnalisme, avec l'ambition de transmettre et de partager une expérience humaine et esthétique à chaque nouveau projet.

<https://quai36.com/>

<https://www.instagram.com/quai36/>

<https://www.facebook.com/Quai36/>

https://twitter.com/quai_36

... BLO

Blo est un artiste français issu de l'art urbain. C'est à Lyon lors de sa jeunesse que Blo découvre le monde des graffitis. Il se met à tagger les rues de la ville, assouvissant ainsi son envie de peindre, de laisser une trace.

Blo pervertit chaque aspect de la vie à travers un style ironique, à l'humour noir. Ses toiles questionnent notre quotidien, interrogeant les thèmes épineux que sont ceux du sexe, de la religion ou de la mort. Le corps des femmes est souvent représenté dans toute sa sexualité, objet des désirs les plus fous.

Sa peinture est crue, instinctive et de plus en plus figurative. Blo travaille vite, ne laissant pas le temps à sa main de douter de son mouvement. Il utilise fréquemment le spray et le marqueur, en hommage au graffiti. Bien qu'il travaille désormais en atelier, il n'en a pas pour autant oublié la rue. Au contraire, toujours actif en tant que graffeur, il se nourrit de la complémentarité de ces deux univers pour enrichir son style.

<http://www.blo-paintings.com/>

https://www.instagram.com/blo_dmv/

Groupement de maîtrise d'œuvre

AD Inge et **AD Conseil** sont spécialisés dans la gestion du risque amiante dans le cadre de réhabilitations en site occupé, l'assistance à maîtrise d'ouvrage pour les opérations de désamiantage, le conseil en gestion du risque amiante et plomb, l'expertise en diagnostic amiante. **AD Inge et AD conseil** exercent

régulièrement le rôle de maître d'œuvre d'opérations complexes de désamiantage / démolition et réhabilitations. Plus d'informations sur : <http://ad-inge.fr>

L'activité Environnement et Energie d'**EGIS** accompagne la transition écologique et énergétique des territoires dans les domaines des transports, de la ville, de l'eau et de l'industrie. **EGIS** intervient dans tous les secteurs de l'environnement : ingénierie environnementale, génie-écologique-biodiversité-climat, risques industriels, sites et sols pollués, air-odeur et santé, énergie, déchets, reconversion de friches industrielles... Plus d'informations sur : <https://www.egis.fr>

S'PACE architecture & environnement, regroupe depuis 1980, architectes, urbanistes, paysagistes et ingénieurs autour d'un objectif commun : la ville durable. **S'PACE** est une agence d'architecture généraliste, et également spécialiste, du « génie urbain », à travers ses expériences nombreuses de conception des grandes installations industrielles environnementales et des infrastructures de transports des nouvelles (éco) mobilités. Plus d'informations sur : www.S.archi

Groupement d'entreprises

Filiale du groupe **VINCI**, **VINCI Construction Terrassement** rassemble tous les métiers qui concourent à la conception et la réalisation de projets d'infrastructures et d'aménagements. L'entreprise propose une offre globale en matière de restauration de friches industrielles et urbaines grâce à ses filiales spécialisées **Benedetti-Guelpa** (démolition) et **Navarra TS** (site et sols pollués). Plus d'informations sur : www.vinci-construction-terrassement.com
Fort de 30 ans d'expérience de mécanique générale, **Mécamont Hydro** développe son activité dans 3 domaines : ouvrages hydroélectriques, travaux techniquement compliqués, en milieux contraignants ou difficile d'accès, transport par câble. Ses compétences sont développées sur les remontées mécaniques des stations de ski, les installations privées et dans le domaine des blondins de chantier et du transport urbain. Plus d'informations sur : www.mecamont.com

Promoteur

Fondé il y a près de 10 ans, **Redman** est un promoteur spécialisé dans les opérations immobilières complexes et atypiques. Promoteur indépendant, **Redman** se distingue par son expertise, ainsi que pour son goût pour les projets innovants et de haute technicité. **Redman** compte de nombreuses opérations d'envergure parmi ses références et ses récents projets témoignent de leur vocation à relever les défis. Plus d'informations sur : www.redman.fr

Investisseur

AXA Investment Managers – Real Assets est un gestionnaire d'actifs qui fait partie du Groupe AXA. Avec 13 bureaux dans le monde, des actifs immobiliers sous gestion dans 23 pays et plus de 250 projets développés depuis 15 ans, **AXA IM - Real Asset** est leader en Europe dans la gestion immobilière et dispose

à ce titre d'une vision globale, long terme et d'une expertise immobilière multi-produits, en bureaux, logements, commerces et autres activités. Plus d'informations sur : realassets.axa-im.com

Partenaires du projet

La ville d'Asnières est une ville dynamique en plein développement qui se situe dans le département des Hauts de Seine face à la Ville de **Clichy-la-Garenne**. **Asnières sur Seine** est la 54eme ville de France par sa population, avec 83 376 habitants. Sa surface est de 5 km². La Ville d'**Asnières** a autorisé la pose d'un pylône dans le parc des Robinsons. Ce pylône permet la reprise en tension des câbles du téléphérique. Plus d'informations sur : www.asnieres-sur-seine.fr

La Région Ile-de-France joue un rôle moteur pour relancer la construction de logements et créer des quartiers mixtes dans une logique de ville durable, notamment en renforçant son action au sein de projets d'aménagement exemplaires. Elle a ainsi su accompagner financièrement, dans le cadre de son dispositif 100 quartiers innovants et écologiques, la réalisation du téléphérique à matériaux à hauteur de 660000 €, solution innovante et exemplaire de gestion d'un chantier en milieu urbain dense. La région a investi, sur l'ensemble du quartier du Bac à Clichy, 4 millions d'euros. Plus d'informations sur : www.iledefrance.fr

Acteur de la transition énergétique et de la croissance verte, **HAROPA - Ports de Paris** contribue au développement du Grand Paris par la promotion du transport fluvial sur l'ensemble de son réseau portuaire. 6 plates-formes multimodales et 60 ports urbains permettent d'opérer plus de 20 millions de tonnes de marchandises chaque année et ainsi d'éviter la circulation de plus d'un million de camions sur les routes. HAROPA a autorisé la mise en place de la zone de déchargement des bennes sur le quai. Plus d'informations sur : www.paris-haropaports.com

Voies navigables de France (VNF) entretient, exploite et développe le plus grand réseau fluvial européen. L'établissement répond à trois attentes sociétales majeures : créer les conditions du développement du transport de fret, concourir à l'aménagement du territoire et au développement touristique, assurer la gestion hydraulique. VNF participe financièrement au projet de téléphérique via le dispositif PARM et a autorisé le survol des câbles au-dessus du domaine fluvial. Plus d'informations sur : www.vnf.fr

Le SIAAP (Syndicat Interdépartemental pour l'Assainissement de l'Agglomération Parisienne) est le service public qui dépollue chaque jour les eaux usées de près de 9 millions de Franciliens, ainsi que les eaux pluviales et industrielles, pour rendre à la Seine et à la Marne une eau propice au développement du milieu naturel. Le **SIAAP** a autorisé la pose d'un pylône et le survol des bennes au-dessus de son chantier. Plus d'informations sur : www.siaap.fr

Le Département des Hauts de Seine, d'une superficie de 176km², est le second département français en termes de densité de population (environ 9100 habitants par kilomètres carré). Le **Département des Hauts-de-Seine et l'EPI 78-92**, gestionnaire de la RD1, ont trouvé dans un travail collaboratif avec la

maîtrise d'ouvrage et le groupement d'entreprises les moyens d'autoriser le survol de la RD1 par les bennes. Plus d'informations sur : www.hauts-de-seine.fr

ASTRAE Gestion est un cabinet d'administration de biens indépendant, disposant de toute la technicité nécessaire en interne pour gérer des ensembles immobiliers complexes. Elle gère actuellement un peu plus d'une centaine d'immeubles, principalement en Ile de France, dont 80% en copropriété. **Astrae Gestion** est le syndic de la copropriété du 9-19 rue Pierre Bérégovoy qui a donné son accord pour le survol de son parking par les bennes.

Collectivités porteuses du projet	Aménageur	Promoteur/Investisseur
		
Groupement d'entreprises		
		
Maîtrise d'œuvre	SPS et Bureau de contrôle	
		
Co-financeurs du projet d'aménagement		
		
Partenaires du téléphérique		
		

CONTACT PRESSE
Agence Open Space
Elodie Bailly
elodie@openspace.fr
01 47 64 40 71

www.hauts-de-seine.fr
CITALLIOS