ENGAGÉ DANS LA LABELLISATION ÉCOQUARTIER

Site **Dolet**

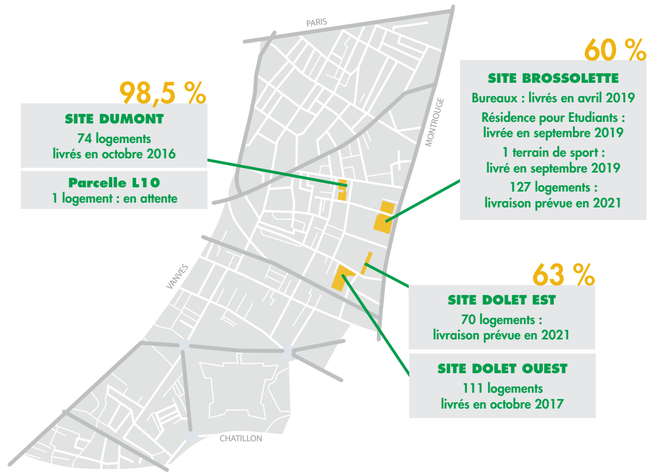
> TERRAIN PRÊT > TERRAIN PRÊT > TERRAIN PRÊT >

DOLET EST. Le terrain a été entièrement remis en état après la démolition du garage municipal. La demande de permis de construire, déposée par Malakoff Habitat, est en cours d'instruction par les services de la Ville. Les travaux pourront ensuite commencer après le délai de deux mois d'affichage réglementaire. Ils dureront vingt-quatre mois.

DOLET OUEST. Déjà un an et demi que les résidents sont installés dans le programme Univert..

« Nous habitions près de Vanves et nous avons trouvé un prospectus dans notre boîte aux lettres présentant un programme à Malakoff. Il était 16h, ...à 21h nous avions signé !!!!
Nous avons acheté un 4 pièces au rez-de-chaussée avec un très agréable jardin devant. Nous adorons notre appartement et nous nous y plaisons beaucoup.
De plus, lorsque nous comparons nos factures d'énergie avec nos précédents logements, nous pouvons facilement constater que notre logement répond bien aux normes énergétiques actuelles.
Nous sommes vraiment "fan" de notre résidence. Outre la chance d'avoir un beau jardin, il y a des arbres, les allées ont des fleurs...
Comme nous avons tous acheté en même temps, des liens se sont créés dans la co-propriété en particulier grâce à un blog initié par un membre du conseil syndical dès le début de la construction et où il avait ajouté régulièrement des photos. Il y a même du baby sitting organisé entre résidents...
Notre seul (petit) bémol... Nous espérons que des commerces arriveront avec les nouveaux programmes alentour... Mais tout va bien et nous sommes heureux à Malakoff.

Point sur la ZAC Dolet-Brossolette



98,5 %

SITE DUMONT
74 logements
livrés en octobre 2016

Parcelle L10
1 logement : en attente

60 %

SITE BROSSOLETTE
Bureaux : livrés en avril 2019
Résidence pour Etudiants : livrée en septembre 2019
1 terrain de sport : livré en septembre 2019
127 logements : livraison prévue en 2021

63 %

SITE DOLET EST
70 logements : livraison prévue en 2021

SITE DOLET OUEST
111 logements
livrés en octobre 2017

> RAPPELS > RAPPELS > RAPPELS > RAPPELS > RAPPELS > RAPPELS > RAPPELS > RAPPELS >

LABELLISATION ÉCOQUARTIER

- Depuis l'obtention en décembre 2015 du diplôme « Engagé dans la labellisation » par la Ville pour la ZAC Dolet Brossolette, des réunions d'audit sont organisées tous les ans entre les représentants du Ministère, la Ville, l'aménageur et son prestataire en Développement Durable afin de vérifier le bon respect des engagements pris.

Le projet est bien engagé dans le processus de labellisation mais n'était pas encore suffisamment avancé pour l'obtention du label EcoQuartier en 2018.

La ZAC sera présentée à la labellisation EcoQuartier pour 2019 après la livraison du programme de bureaux et de la résidence étudiante.

Calendrier des prochaines commissions :

- Réunion avec les experts et visite des programmes de la ZAC : été 2019
- Commission Régionale : rentrée 2019
- Commission Nationale : 3e trimestre 2019

LE SITE BROSSOLETTE EN QUELQUES CHIFFRES

Le site Brossolette se développe sur environ 11 000 m² de terrain

- Un programme de bureaux de 13 750 m² SDP
- 750 m² SDP de commerces
- Une résidence sociale pour étudiants de 138 chambres conventionnées
- 127 logements sur 8 100 m² SDP (dont 50 % de logements sociaux)
- Réaménagement des espaces verts publics d'une surface de 940 m² environ
- 1 terrain multisport sur gazon synthétique de 380 m² environ

Directrice de la Publication : Jacqueline Belhomme - Rédaction en chef : CITALLIOS
Conception / rédaction : AC² Communication - Photos et perspectives : Ville de Malakoff, Patrice Pattée, Nicolas Leser, CITALLIOS, architectes et promoteurs

En savoir plus www.ville-malakoff.fr

Actualité ZAC Dolet-Brossolette

Ville de Malakoff — Vallée Sud Grand Paris — CITALLIOS

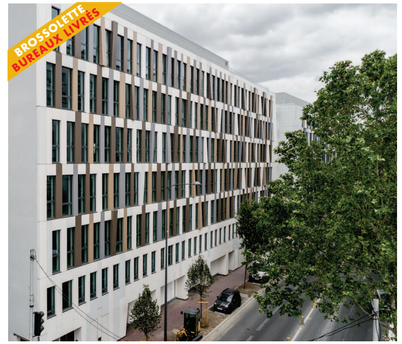
Un aménagement porteur : de mixité sociale, d'activité économique et d'emploi, de développement durable

L'actualité de la ZAC Dolet-Brossolette | Juin 2019 | n° 8

En savoir plus www.ville-malakoff.fr

Éditorial

En avant pour les logements !



La réalisation des projets portés dans le cadre de la ZAC Dolet-Brossolette se poursuit dans les délais que nous nous étions fixés.
Nous avons récemment inauguré l'immeuble Tangram, qui propose des bureaux pour l'activité économique, et prochainement une résidence de logements pour étudiants.
Cet équipement répond aux principes que nous défendons : une densité urbaine ouvrant la plus large part à la nature et la végétalisation, une exigence de mixité comme moteur de notre dynamisme urbain, la promotion d'une architecture durable, écologique et agréable à vivre. L'efficacité énergétique de ces bureaux participe de la démarche globale que nous conduisons ensemble, et qui doit nous permettre d'obtenir le Label Ecoquartier auquel nous sommes très attachés.
Les 138 logements étudiants sont ouverts à la location et, dès septembre, ce sont donc plus d'une centaine de jeunes qui investiront ce quartier renouvelé, qui deviendra un lieu de vie dynamique et plein d'ardeur.
Nous nous projetons désormais dans la prochaine phase de réalisation du site Brossolette, qui verra la livraison de 127 nouveaux logements, dont la moitié de logements sociaux, afin de respecter les objectifs inscrits dans notre PLU et faire vivre la mixité sociale, ainsi qu'un terrain de jeux multisports.
Construire un nouveau morceau de ville est toujours un moment d'émotion : c'est en effet les destins de centaines de femmes, d'hommes et d'enfants qui vont s'inscrire dans ce nouveau paysage urbain. Nous touchons là à la vie, à l'intimité des centaines et bientôt de milliers de personnes qui vont y vivre, y travailler, s'y épanouir, y tracer des chemins de vies…
C'est un défi stimulant, que nous conduirons ensemble jusqu'à son terme !

Jacqueline Belhomme

Maire de Malakoff
Vice-présidente
en charge du
développement durable
au territoire
Vallée Sud-Grand Paris

ENGAGÉ DANS LA LABELLISATION ÉCOQUARTIER

Site Brossolette

Côté avenue Brossolette, l'accès a été rendu aux passants.

Le programme de bureaux TANGRAM a été livré en avril dernier.
Cet immeuble de six étages a été conçu selon les nouveaux codes de l'immobilier tertiaire afin de procurer des espaces flexibles et conformes aux nouveaux modes de travail (rooftop accessible, restaurant d'entreprise avec puits de lumière, espaces de co-working…).

SPIE ICS sera la première société à s'y installer suivie par AXIONE (filiale de Bouygues Energies) et INBOX (Marketing). Seul le commerce en rez-de-chaussée reste en négociation.

SPIE ICS : UNE ESN QUI BOUGE !

SPIE ICS est une entreprise de services numériques (ESN) qui accompagne les entreprises sur tous les sujets liés à leur transformation digitale. En septembre prochain, SPIE ICS installera son siège social, déjà situé à Malakoff, dans ses nouveaux locaux situés au 148 avenue Pierre Brossolette. Ce sont **plus de 600 personnes** qui seront installées sur un ensemble de 7 700 m² sur 6 niveaux.

Pourquoi déménager ?

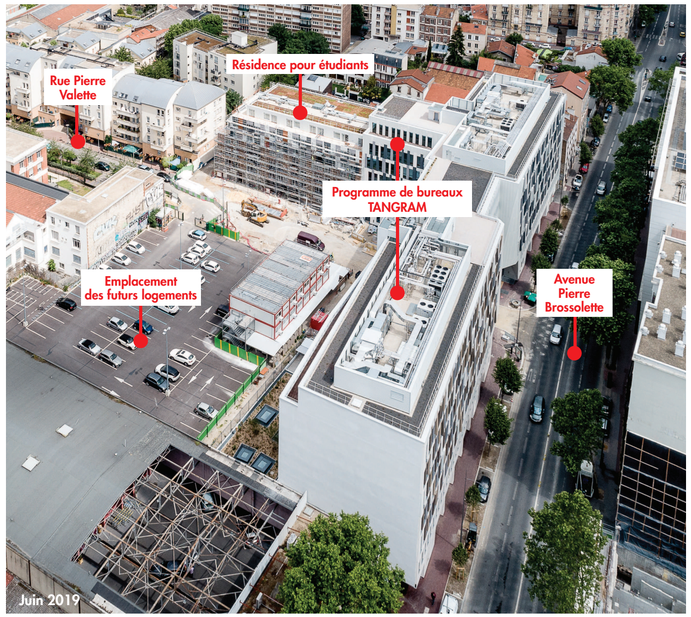
Cédric Périer, directeur général de SPIE ICS précise : « Notre bâtiment actuel n'est plus adapté aux nouvelles méthodes de travail. Nous avons décidé de supprimer les traditionnelles cloisons entre services et bureaux pour aller vers du « flex-office ». Aujourd'hui les projets que nous menons pour nos clients nécessitent de rassembler des compétences diverses sur de courtes durées en mode Projet et de les laisser interagir avec une grande autonomie. Ces équipes ont besoin de s'approprier leur espace, le temps d'une mission, et de le modeler à leur usage jusqu'au projet suivant. Nous déménageons pour trouver cette souplesse et cette agilité afin de nous aider à être plus innovants et plus créatifs. **Ce nouvel outil sera aussi une vitrine permettant de montrer nos savoir-faire à nos clients** ».

Un véritable projet d'entreprise

Ce déménagement est un beau projet qui enclenche une nouvelle dynamique. Notre ambition est de transformer notre siège social en véritable démonstrateur technologique de nos compétences. Nous souhaitons mettre en valeur tout notre écosystème pour accueillir nos partenaires et mieux travailler avec eux. Nous pensons aussi à la qualité de vie de nos futurs talents. Car SPIE ICS recrute en permanence des ingénieurs, architectes et techniciens en informatique : plus de 300 postes sur 2019, en plus de 130 alternants-apprentis. **Nous devons leur offrir le meilleur environnement de travail possible !**

SPIE ICS et Malakoff

SPIE ICS est installée à Malakoff depuis 1996. Nous travaillons sur le projet de déménagement depuis plus de deux ans et il nous a paru naturel, voire logique, de rester dans la même ville. Cela permet de préserver le confort de vie de nos collaborateurs tout en améliorant l'accessibilité de notre siège social en transports en commun. Nous sommes attachés à cette commune qui est bien située dans le Sud de Paris, et qui nous permet de rester à proximité de nombreux clients et partenaires. **SPIE ICS et Malakoff, c'est une histoire qui dure !**



Les nouveaux logements : 24 mois de travaux

Le chantier des 127 logements (62 logements locatifs sociaux réalisés par LINKCITY puis revendus à Malakoff Habitat et 65 logements en accession déjà vendus en VEFA* par Bouygues Immobilier) va démarrer dès la fin de l'été.

Ces deux programmes répondront au label EcoQuartier du Ministère retenu pour l'ensemble de la ZAC Dolet-Brossolette.

De plus, ces programmes de logements seront labélisés Effinergie+, RT2012 -20 %) et certifiés H&E Profil A.

Ils seront livrés après 2 ans de travaux, soit à l'été 2021 !

(*) Vente en Etat Futur d'Achèvement : achat d'un bien immobilier neuf dont la construction n'est pas encore achevée.

La résidence pour étudiants : livraison dans deux mois

Les 138 chambres seront livrées cet été pour permettre l'installation des étudiants à la rentrée scolaire de septembre prochain.

L'emplacement du terrain de sport est prêt à recevoir son revêtement, ses plantations et ses installations. Il sera terminé mi-août.

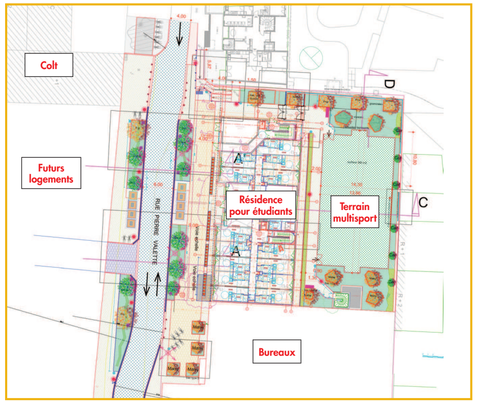
Malakoff Habitat participe activement à la mise en œuvre de la politique de développement et de diversification de l'offre de logement. Par exemple, Malakoff Habitat réalise 4 opérations au sein de la ZAC Dolet-Brossolette : logements sur Dolet Est, Dolet Ouest et Brossolette ainsi que …la résidence étudiante.

RÉOUVERTURE DE LA RUE PIERRE VALETTE

La rue Pierre Valette avait été fermée à la circulation depuis la démolition en 2005 de la barre du 150 avenue Pierre Brossolette.

Elle va être réouverte dès la rentrée de septembre avec un seul sens de circulation.
Il sera donc possible de rejoindre l'avenue Brossolette depuis la rue Galliéni.

Les aménagements paysagers, les plantations, le pavage, le nouveau mobilier urbain… seront progressivement installés à mesure de l'avancement du chantier des logements.



AVANT :

- Un renouvellement urbain inachevé
- Des locaux d'activité obsolètes
- Une qualité du bâti médiocre
- Un aménagement des espaces publics à reprendre