













Une autre manière de vivre la ville









Le Poissy de demain se construit aujourd'hui 22

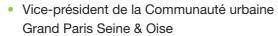
mbitieux projet porté par notre construire une cité radieuse.

Karl Olive • Maire de Poissy

des Yvelines

municipalité, l'aménageur Citallios et la communauté urbaine Grand Paris Seine et Oise (GPS&O) l'ÉcoQuartier Rouget-de-Lisle sera l'une des vitrines de notre territoire, le fer de lance d'un urbanisme innovant et exemplaire. Pleinement inscrit dans le développement de Poissy et le cercle vertueux de l'économie locale, le futur quartier sera associé à des aménagements structurants : l'arrivée du tracé urbain du Tram 13 Express et du RER Eole, la transformation du pôle gare, le prolongement du boulevard de l'Europe avec le Département, le déploiement des mobilités douces. A travers Rouget-de-Lisle, son poumon vert, ses logements économes en énergie, c'est le Poissy de demain qui se construit, en concertation permanente avec les habitants. Car si les habitations font la ville, ce sont les citoyens qui font la cité. A leurs côtés, et tel Le Corbusier qui a signé la villa Savoye de Poissy, nous poursuivons notre action pour















Le Tram 13 Express a pour objectif d'améliorer les déplacements dans les Yvelines en reliant le nord au sud du département grâce à un mode fiable et performant. Il assurera l'interconnexion avec plusieurs lignes de transport (RER A, et C, lignes L, N et U)*. Le Tram 13 Express réutilise en partie les voies de la Grande Ceinture (GC) et se prolongera via des infrastructures nouvelles de tramway.



UN TERRITOIRE RAYONNANT

Bordée par la forêt domaniale de Saint-Germain-en-Laye et par les bords de la Seine, Poissy témoigne d'un passé prestigieux au travers de ses monuments historiques dont notamment la Villa Savoye de l'architecte Le Corbusier, bâtiment inscrit au patrimoine mondial de l'Unesco.



La Ville accueille également un tourisme insolite avec la distillerie de la liqueur du Noyau de Poissy, en plein centre-ville.

La création d'un musée Le Corbusier est en cours. Il pourrait voir le jour en 2022-2023.

UN TERRITOIRE DYNAMIQUE



Dans le domaine économique : du marché aux bestiaux, créé dès le Haut Moyen Age, à l'industrie automobile dès 1938 (installation de Ford, puis Simca, Chrysler, PSA Peugeot-Citroën et PSA Groupe), l'activité économique se diversifie dès 1968 avec l'installation de l'usine Rochas.

La Ville continue de se développer économiquement et engage sa mutation vers plus d'activités tertiaires en accueillant, entre autres, le siège de PSA.

Parallèlement, la Ville renforce et préserve la diversité des commerces de proximité qui, variés et de qualité participent au dynamisme de la ville.

Poissy met également tout en œuvre pour valoriser et développer l'attractivité des marchés.







Cette volonté de la Municipalité d'engager des actions pour redynamiser la Commune et son centre-ville, a été reconnue par l'Etat qui a permis à Poissy de figurer parmi les 222 communes bénéficiant du dispositif « Actions cœur de ville ».

Ce plan accorde, sur 5 ans, des aides financières pour le développement notamment pour le développement des commerces.



Forte de ces atouts, Poissy a su se tourner vers l'avenir et s'est engagée dans UNE VÉRITABLE MÉTAMORPHOSE URBAINE

Des programmes ambitieux d'aménagement, de construction et de réhabilitation pour redessiner le visage de Poissy :

- → une ville moderne, dynamique & animée,
- → une ville exemplaire et moteur du Département,
- un des trois pôles économiques des Yvelines,
- → le trait d'union entre le Grand Paris et la Vallée de la Seine.

RER Eole, Tram 13 Express, le Pôle Gare, le nouvel ouvrage pour dévoyer le trafic du boulevard de l'Europe et relier en toute sécurité grâce à un itinéraire de circulation douce, Poissy et Carrières-sous-Poissy, deux villes en plein développement,





Une « renaissance » qui s'accompagne de nombreux projets

structurants en termes

DE SANTÉ

Extension de l'hôpital intercommunal,

D'ÉCONOMIE ET D'EMPLOIS

Renforcement de la présence de PSA. Création de la zone d'activités DYNAMIKUM en face du technoparc,



DE SPORT

Implantation du Training Center Paris Saint-Germain,



DE CULTURE

Création du Musée Le Corbusier, reconstruction de la Maison de Fer.

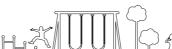






























Plus de 3 500 logements construits sur l'ensemble de la ville dans les 10 ans à venir à travers, notamment 6 projets pour le renouveau urbain de Poissy



2 SITE MAURICE CLERC

Sur 4,2 ha, **construction de 450 logements et une résidence services senior** tout en préservant le château et l'aspect verdoyant du parc.



4 CENTRE-VILLE

> Programme CITEA, construction par les promoteurs Nexity et Bouygues de 86 logements accueillant en rez-de-chaussée des services municipaux, de nouveaux espaces pour le théâtre, la maison des anciens combattants et une maison de santé.



> Opération QUANIM de 58 logements

1 LA COUDRAIE

Inscrit dans le dispositif ANRU, 900 logements diversifiés, des aires de jeux, des terrains de sports, des équipements publics dont une crèche, des commerces, des jardins.



3 BEAUREGARD

Mobilisation des bailleurs sociaux, en partenariat avec la Ville, pour donner un nouveau visage à ce quartier par la rénovation et la réhabilitation de leur patrimoine. Une étude urbaine a été également menée pour construire de nouveaux logements et attirer une nouvelle population, améliorer les liaisons avec le reste de la ville, réfléchir sur les espaces et les infrastructures publiques.



5 QUARTIER DE NOAILLES

Réalisation de la **résidence services** senior OVELIA de 79 logements

6 SAINT-EXUPÉRY

Plus de **400 logements réhabilités** par 3F Groupe Action Logement.



D'une friche appartenant à l'histoire industrielle de Poissy à un ÉcoQuartier

Poissy est une cité industrielle depuis le 19° siècle grâce à son positionnement privilégié entre Paris et Le Havre. Des entreprises agroalimentaires et mécaniques s'y installent, puis les usines automobiles et leurs soustraitants et, à la fin du 20° siècle, le Technoparc, créateur de nouvelles usines.

L'ÉcoQuartier « Rouget de Lisle » s'inscrit sur les franges du plateau industriel de PSA Peugeot-Citroën dont il est séparé par le réseau ferré. La forte présence d'activités industrielles a impacté les sols depuis plus d'un siècle... cette zone était occupée depuis les années 1880 par le stockage, le tri, la valorisation des métaux, et le traitement des crasses et des poussières. A la fin des années 1990, l'activité a évolué, les opérations de fusion du cuivre étant peu à peu remplacées par celles de l'affinage de l'aluminium.

Au regard des différentes activités qui s'y sont déroulées, le site a été impacté par des produits polluants...

Cependant...

- ... Le quartier Rouget-de-Lisle occupe une localisation stratégique, à l'interface du Grand Paris et de la vallée de la Seine. De plus, pour la Communauté Urbaine GPS&O, dont Poissy est l'une des villes principales, un des enjeux majeurs de ce territoire est la revitalisation de sites industriels.
- ... D'un point de vue urbain, la reconversion du quartier offre l'opportunité de tisser des liens entre le quartier Saint Exupéry et ses équipements sportifs avec le centre-ville et la gare et également de renforcer les continuités paysagères de la forêt de Saint-Germain-en-Laye vers la Seine.

CONCEVOIR UNE AUTRE MANIÈRE DE VIVRE LA VILLE

Créer un quartier-jardin autour d'un grand parc

→ Inscrire le projet urbain dans la dynamique impulsé par l'arrivée du RER EOLE et la réalisation du Tram 13 Express.



→ Relier les quartiers Saint-Exupéry, Noailles, la gare et le centre-ville par des cheminements à pieds ou à vélo.

- Proposer une nouvelle offre de logements à proximité de la gare SNCF / RER pour, notamment répondre à des besoins non pris en compte à ce jour, en proposant des prix adaptés aux primo-accédants.
- → Valoriser les ressources locales par une démarche innovante et expérimentale : la signature d'une charte est prévue fin 2019 entre la Ville, GPS&O, la CCI, l'aménageur CITALLIOS et les promoteurs.

La démarche consiste à étudier comment les investissements qui vont être réalisés dans le cadre de cette opération vont pouvoir profiter le plus possible au territoire local (utiliser la main d'œuvre locale, faire appel aux pépiniéristes de la région...)

Réaliser une opération responsable et exemplaire en termes de mobilité, de gestion de la pollution des sols, d'écologie, de gestion de l'eau et des déchets (collecte pneumatique)...



2000 logements dont 11% en accession à prix maîtrisé et 25% de logements sociaux pour

logements sociaux pour favoriser le parcours résidentiel

5570m² d'équipements

dont une école de 16 classes et une crèche privée

10 700m² de bureaux, activités, commerces et services

147 chambres pour une résidence étudiante

Un parc de 1,7 hectare en position centrale



UN CADRE DE VIE PAYSAGER ET DE QUALITÉ



LE «QUAI» : L'ÉPINE DORSALE DU QUARTIER



DE NOUVEAUX LOGEMENTS ORIENTÉS VERS LE PARC

La première phase de l'opération «SIGNATURE», un programme du promoteur Sogeprom a permis d'accueillir les nouveaux habitants en 2019.





























PROLONGEMENT Blvd DE L'EUROPE

Concertation publique

POURQUOI CE PROJET?

→ Des conditions de circulation difficiles

La ville de Poissy supporte des conditions de circulation difficiles en son centre-ville :

- la place de l'Europe, à l'intersection des boulevards Gambetta et Robespierre, concentre les flux les plus importants,
- · des voies locales servent d'itinéraires de report pour accéder à la place de l'Europe,
- · des difficultés de circulation sont observées sur le boulevard Robespierre.

→ Un centre-ville en pleine mutation

Le cœur de la ville de Poissy va prochainement se déplacer vers la jonction d'EOLE (RER E) et du Tram 13 Express.

C'est tout le secteur qui va se réorganiser entre le réaménagement du pôle gare et le développement d'une offre résidentielle importante notamment grâce à l'ÉcoQuartier Rouget-de-Lisle.



SES OBJECTIFS

LE PROLONGEMENT DU BOULEVARD DE L'EUROPE JUSQU'À L'AVENUE DE PONTOISE VA PERMETTRE :

- → de capter le trafic de transit qui emprunte actuellement la RD308 et ainsi permettre l'insertion du Tram 13 Express sur la place de l'Europe.
- d'apaiser la circulation sur les voiries communales et notamment la rue Saint-Sébastien en captant une partie du trafic local généré par l'ÉcoQuartier Rouget-de-Lisle.
- → de faciliter l'accès aux bâtiments de PSA Peugeot-Citroën.

CALENDRIER

2010

Elaboration du dossier d'enquête publique et procédures d'évaluation environnementales

2020 - 2021

Enquête publique, acquisitions foncières et études de projet détaillé

2022

Travaux

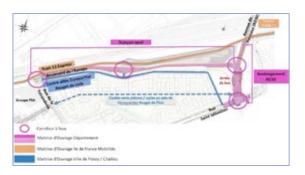
PRÉSENTATION DU PROJET Un projet ambitieux

Le projet est composé de 2 tronçons :

- → le tronçon neuf du boulevard de l'Europe d'un linéaire de 650m à 2 x 1 voie s'élargissant ponctuellement au niveau des 3 carrefours à feux créés,
- → le réaménagement de l'avenue de Pontoise (RD30) entre le carrefour avec le tronçon neuf du boulevard de l'Europe et le carrefour avec la rue Saint-Sébastien.

Le projet étant localisé en agglomération, la vitesse y sera limitée à 50km/h.

Il permet de capter le trafic de transit et ainsi de mettre en sens unique le boulevard Robespierre (RD308) à l'arrivée sur la place de l'Europe, excepté pour les bus, dans le cadre de l'aménagement du Tram 13 Express.











Les aménagements d'accompagnement du projet sur l'avenue de Pontoise (RD30) vont permettre de :

- → marquer l'entrée de ville de Poissy
- créer un lieu d'échange multimodal
- → renforcer le lien entre le centre-ville et le quartier Saint-Exupéry

LES LIAISONS DOUCES ET LA SÉCURISATION DES CHEMINEMENTS

Une coulée verte, aménagée au sein du futur écoquartier

Rouget-de-Lisle, permettra la circulation des piétons et des cycles dans des conditions sécurisées et agréables.

L'avenue de Pontoise (RD30) sera aménagée afin de sécuriser le cheminement des piétons et des cycles vers la station Tram et vers le quartier Saint-Exupéry :

- → Les traversées piétonnes de plus de 12m sont mises en sécurité par **l'intégration d'îlots** permettant une traversée de la voirie en 2 fois.
- → Un plateau surélevé permettra d'apaiser la circulation automobile, de sécuriser les traversées piétonnes et de marquer l'entrée de ville au sortir du pont de la RD30 depuis Achères.
- → Le carrefour RD30 / Saint-Sébastien est compacté pour le rendre plus urbain et le sécuriser vis-à-vis des traversées piétonnes et cyclables.

LES ARRÊTS DE BUS

Deux arrêts de bus seront créés sur l'avenue de Pontoise

Les points d'arrêt bus seront dotés des éléments nécessaires à la sécurité, à l'accessibilité et au confort.

Le nouveau tronçon du boulevard de l'Europe ne comportera pas d'arrêt de bus mais ceux-ci pourront y circuler. Les arrêts seront privilégiés sur la rue Saint-Sébastien (plus apaisée et plus centrale que le boulevard de l'Europe).

LES PLANTATIONS

Les emprises disponibles le long du boulevard de l'Europe feront l'objet d'aménagements paysagers définis avec CITALLIOS, l'aménageur de l'ÉcoQuartier Rouget-de-Lisle et la Ville.

LES ACTEURS

Le projet, estimé à 4 millions d'euros, est financé par le département des Yvelines.

La commune de Poissy met à disposition les emprises foncières nécessaires au projet.

Le projet, localisé entre le futur Tram 13 Express et l'ÉcoQuartier Rouget-de-Lisle est conçu en étroite collaboration avec Île-de-France Mobilités, la ville de Poissy et CITALLIOS.

LA MAISON ROUGET-DE-LISLE



A LA MAISON « ROUGET-DE-LISLE », ON FAIT LE PLEIN D'IDÉES!

Un lieu d'accueil, d'échanges et de rencontres où les Pisciacais et les futurs habitants peuvent découvrir une exposition sur les fondements de ce futur quartier de la ville, et regarder un film « Témoignages ».

Des événements, des conférences et des ateliers autour des thématiques de la ville d'aujourd'hui et de demain seront organisés.

TOUT SAVOIR ET TOUT COMPRENDRE

- → Quels types de commerces sont prévus ?
- → Quels avantages pour les habitants des quartiers Noailles et Saint-Exupéry ?
- → Les travaux, ce sont des nuisances... combien de temps, qu'est ce qui est prévu ?
- → Comment accèder au parc ?
- → Quel type de stationnement ?



UN CONCEPT INNOVANT ET DE QUALITÉ

Ecologique et novatrice, la Maison Rouget-de-Lisle est une réalisation en bois qui s'intègre aisément dans l'environnement de la rue des Prés. Economique et de qualité, elle offre une grande souplesse d'utilisation pour accompagner l'évolution du projet d'aménagement.

UN LIEU D'ACCUEIL CONFORTABLE ET ESTHÉTIOUE

Econome en énergie, la Maison Rouget-de-Lisle participe à la sensibilisation aux écogestes. Elle accueille dans de bonnes conditions de confort et de sécurité.

La Maison Rouget-de-Lisle est ouverte le mercredi de 16h à 19h (ainsi que pour des permanences ponctuelles annoncées dans le journal «Le Pisciacais»)

15, rue des Prés 78300 Poissy contact : rougetdelisle@ville-poissy.fr



La ville de Poissy et CITALLIOS se sont engagés dans une stratégie d'aménagement durable, afin de permettre aux Pisciacais de s'épanouir sur un territoire accueillant et dynamique.

C'est une étape clé de la transformation du quartier, pour un développement solidaire et respectueux de l'environnement.

Une charte Écoquartier a été signée par la Ville, le Département, GPS&O et l'aménageur qui s'engagent dans un processus imaginatif, adaptable et vivant pour favoriser une amélioration continue des pratiques d'aménagement

1 • Etre Écoquartier

Donner une lisibilité interne et externe au projet. Animer et enrichir une démarche volontariste et exemplaire.

2 • Une collecte innovante des déchets

Mettre en œuvre le mode de collecte des déchets qui participe à l'amélioration du cadre de vie des habitants et facilite le tri.

3 • Une production d'ENR locale

Mettre en œuvre une stratégie énergétique exemplaire à travers la sobriété énergétique des bâtiments, la performance des équipements et la production d'ENR.

4 • Gestion à ciel ouvert de l'eau

Mettre en place une stratégie de gestion des eaux pluviales exemplaires en visant le zéro rejet et développant les ouvrages à ciel ouvert grâce au parc central.

5 • Nature en ville et modes doux

Faciliter l'utilisation du vélo et des alternatives à l'autosolisme en proposant des équipements, aménagements et services adaptés. Participer à la trame verte et bleue locale en intégrant des milieux propices au développement de la biodiversité sur les espaces publics et privés.

6 • Un quartier bas carbone

Intégrer les écomatériaux (modes constructifs et isolants) afin de participer au développement de l'économie locale, réduire l'énergie grise dans la construction tout en facilitant la fin de vie des bâtiments.

7 • Réduction et compensation des nuisances

Eviter, réduire et compenser les nuisances liées aux enjeux acoustiques et à la qualité de l'air, en priorisant la santé des usagers. Concevoir des logements bénéficiant d'une architecture bioclimatique avec une réflexion accrue sur le confort des espaces.

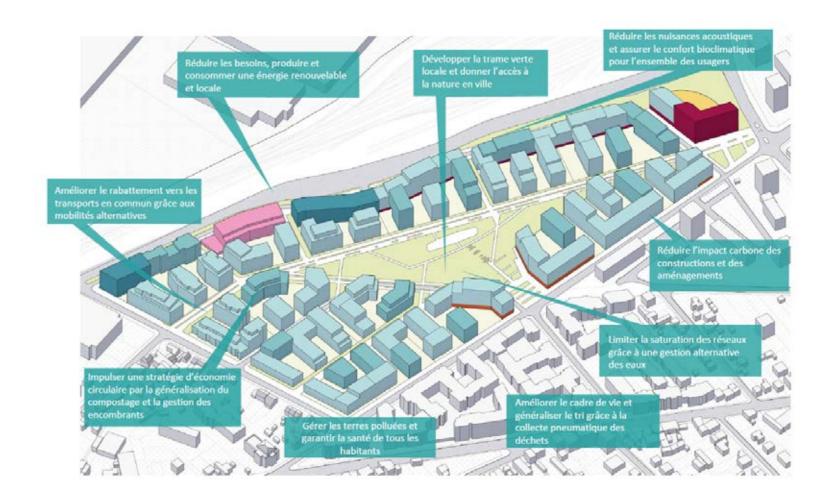
8 • Une gestion innovante de la pollution

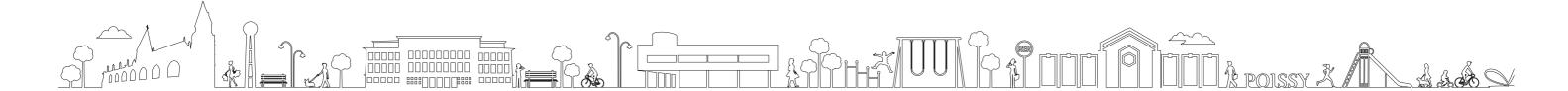
Dépolluer le site in situ tout en travaillant sur les contraintes stationnement et gestion des eaux pluviales.

CHARTE DE CHANTIER PROPRE

Cette charte à destination des entreprises et de leurs sous-traitants a pour but de réduire au maximum les nuisances de chantier

- → Optimiser le Plan d'Installation de Chantier (PIC)
- → Préconiser le co-voiturage pour limiter le nombre de véhicules présents aux abords du site
- → Limiter la production de déchets
- → Optimiser les livraisons
- → Réaliser un suivi régulier sur le chantier avec l'ensemble des intervenants
- → Réaliser un bilan de fin de chantier





DES ACTEURS MOBILISÉS

Tous les porteurs du projet Rouget de Lisle se sont engagés à construire avec les Pisciacais une concertation exigeante. Cette démarche constitue un enjeu majeur pour l'appropriation d'un environnement en devenir par ces futurs habitants.

La concertation sera conduite en lien avec les porteurs de projets, rejoints, au fil de son élaboration, par de nouveaux intervenants :



→ La ville de Poissy a créé la ZAC et délégué la maîtrise d'ouvrage de l'opération à CITALLIOS



→ La Communauté Urbaine Grand Paris Seine & Oise accompagne l'opération



→ CITALLIOS accompagne la Ville dans l'élaboration du projet et pilote sa mise en œuvre



→ L'EPF Île-de-France est un opérateur foncier public qui travaille à l'accroissement de l'offre de logements et au soutien du développement économique. Elle accompagne la Ville dans la dimension foncière du projet. Son intervention fixe des objectifs ambitieux en termes d'acquisitions, de cessions et de production de logements

Et:

- → L'urbaniste/paysagiste : CoBe
- → Les architectes : CoBe, De Cussac, Mastrandréas, Kérosène
- → Développement durable : Vizea
- → Les bailleurs sociaux (phase 1) : Domnis & France Habitation
- → Les promoteurs (phase 1) : Sogeprom, Brownfields
- → Les promoteurs (phase 2) : Bouygues, Cogedim

