

**COMMUNIQUÉ
DE PRESSE**

Paris, le 15 avril 2019

WWW.CITALLIOS.FR

**INAUGURATION DE L'ÎLOT ÉMILE-DUCLAUX À SURESNES
LE LUNDI 15 AVRIL 2019 à 18h00**

Après quatre années de travaux de démolition et de construction, l'îlot Émile-Duclaux, niché au cœur d'un ancien quartier ouvrier, renaît sous la forme d'un projet social à la fois innovant et harmonieux.

Conduite main dans la main par la **ville de Suresnes**, l'aménageur **CITALLIOS**, l'opérateur immobilier **Perl** et les équipes de **3F Résidences** (Groupe Action Logement), la rénovation exemplaire de cet îlot historique voit cohabiter en un même lieu des logements sociaux, une pension de famille, un jardin écologique, un restaurant et une galerie d'artisanat d'art.

« *Une ville ne peut vivre sans la mixité des usages* », relève le maire de Suresnes, Christian Dupuy. Le concept : transformer un lieu en déshérence datant de 1903 en un quartier qui fasse sens, connecté aux préoccupations sociales et environnementales d'aujourd'hui. « *Ce travail complexe a été porté par une volonté politique constante et le souci de permettre à chaque occupant de trouver une solution de relogement adaptée* » souligne Christian Dupuy.

Piloté par les cabinets d'architectes **Gera Architectes** et **Fragments Architectures**, le programme se compose de plusieurs entités.

- **89 logements sociaux (T2/ T3/ T4/ T5)**, dont 69 en usufruit locatif. L'architecture des immeubles extérieure rappelle volontairement les racines industrielles et Art Déco de Suresnes. Verre, fer forgé, façades à pans vitrés de chaque côté des rues Émile Duclaux et Rouget-de-Lisle, lignes géométriques pures, loggias année 30...
- **Une pension de famille.** Exactement comme autrefois, un hôte à demeure – responsable de la structure gérée par **l'association Aurore** – accompagnera socialement les personnes seules, les couples, ou les familles parentales en situation de fragilité, qui bénéficieront ici d'un logement « stable et pérenne » pour prendre un nouveau départ dans la vie. La pension dispose de 25 logements (soit 30 places), d'une salle à manger commune et d'une cuisine partagée. Une initiative qui, pour remplir sa mission d'entraide, mise beaucoup sur la mixité mais également sur le pouvoir des liens intergénérationnels dans le processus de reconstruction des populations éprouvées
- **Une galerie d'artisanat d'art.** Pièce maîtresse de l'ensemble architectural, « La Verrière » s'articule autour d'une immense galerie traversante qu'annonce une marquise monumentale d'esprit 19ème. A la fois lieu de travail, d'échanges et de promenade, cet espace a été pensé comme une vitrine des métiers d'art. Les ateliers-boutiques de la céramiste, de l'ébéniste ou encore de la créatrice de bijoux qui y ont pris place (14 locaux au total) seront en effet visibles de tous. Certains des artisans dûment sélectionnés envisagent même déjà de proposer au public des animations et autres ateliers pédagogiques afin de faire découvrir leur savoir-faire au plus grand nombre. Attachée aux valeurs de transmission, la ville de Suresnes entend par ce biais « valoriser le patrimoine culturel français » et encourager les artisans d'art en quête d'une meilleure reconnaissance.

Contact presse

Agence Open Space

Elodie Bailly

elodie@openspace.fr

01 47 64 40 71

Visuels HD

En téléchargement

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 15 avril 2019

WWW.CITALLIOS.FR

- **Le jardin.** Semblable à un fil conducteur paysager, une promenade végétale a été aménagée tout le long de l'îlot Emile Duclaux, afin d'établir une liaison entre les deux rues. Un chemin piétonnier alternant courbes et plateaux favorise là encore les rencontres et la détente. La **société Ségic Ingénierie** a conçu ces espaces sur la base du « bien vivre », mettant le jardin de 500 m² au centre de la parcelle. Essences et plantes diverses, arbres, **buissons rythment ce parcours** accessible aux riverains ainsi qu'aux personnes à mobilité réduite.

UN PROJET QUI PENSE « DEVELOPPEMENT DURABLE »

De l'utilisation de matériaux de qualité « conçus pour bien vieillir » à l'installation de toitures végétalisées sur les bâtiments, le projet de l'îlot Émile-Duclaux s'est fait fort d'apporter plusieurs touches « vertes » à son nouveau visage. Et ce jusqu'à la mise en place de noues végétales, sortes de bassin-tampons permettant de récupérer les eaux pluviales destinées à l'entretien et à l'arrosage des plantations.

L'ÎLOT ÉMILE-DUCLAUX EN 7 DATES

- **1903** : construction de l'îlot pour y loger les ouvriers et leurs familles, travaillant dans les nombreuses usines des bords de Seine.
- **1960** : jusqu'alors propriété d'un bailleur unique, l'îlot est vendu et devient une copropriété. Il commence à se dégrader.
- **1992** : lancement de la procédure d'acquisition par la Ville et premières propositions de relogement.
- **2014** : obtention du permis de construire
- **2016** : après désamiantage et démolition des anciens bâtiments, début des travaux.
- **2017** : aménagement du jardin
- **2019** : inauguration

À PROPOS DE CITALLIOS

CITALLIOS est un acteur de référence dédié à une dynamique équilibrée et pérenne de l'aménagement des territoires en Île-de-France avec une palette de compétences complémentaires : études & innovation, aménagement, renouvellement urbain, centres-villes, construction, développement économique, foncier. En proposant de nouvelles modalités d'intervention et en développant de nouveaux partenariats, CITALLIOS invente les équilibres de demain.

Plus d'informations sur : www.citallios.fr

Contact presse

Agence Open Space

Elodie Bailly

nathalie@openspace.fr

01 47 64 40 71

Visuels HD

En téléchargement