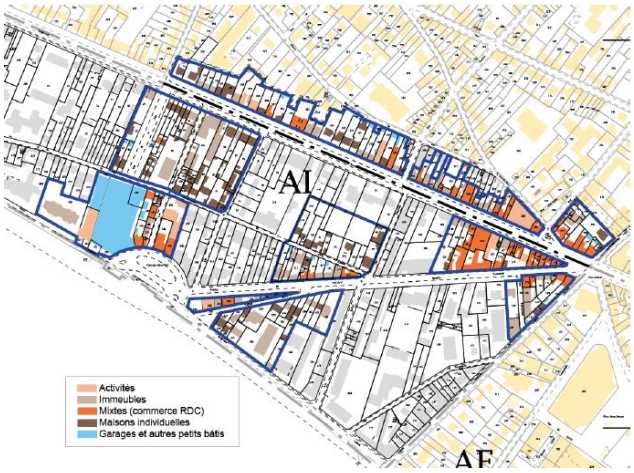
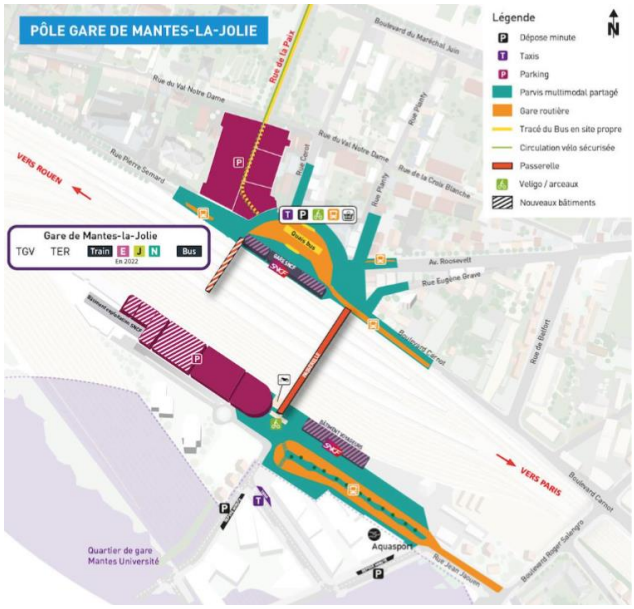
QUARTIER DE LA GARE
MANTES-LA-JOLIE (78)

CITALLIOS
PROXIMITÉ & EXPERTISES

Vers une requalification en profondeur du quartier de la gare : définir les leviers et outils opérationnels

Le projet « Ligne Nouvelle Paris Normandie » accompagné de l'arrivée du prolongement de la ligne E du RER d'Île-de-France (EOLE) a impulsé de nouvelles réflexions autour de l'évolution du quartier Gare de Mantes-la-Jolie qui connaît une perte d'attractivité par un délabrement progressif de son environnement urbain. L'objectif est de lui offrir un second souffle en le raccrochant au centre-ville (éloigné de 700m) et d'en faire une porte d'entrée et vitrine communale tant pour les liaisons ferroviaires que routières. La ville souhaite en conséquence anticiper les mutations de ce secteur : par la réorganisation de l'offre de transports, des modalités d'accès à la gare. Pour ce quartier il s'agit de reconsidérer 'offre commerciale et propose une offre résidentielle de « centralité urbaine », des espaces publics de qualité, la réorganisation du le stationnement (pendulaire et commercial)…





La gare de Mantes la Jolie doit devenir la porte d'entrée de la Normandie et favoriser l'émergence d'une nouvelle centralité répondant aux besoins du quartier et accueillant de « nouveaux urbains.

La mission confiée à Citallios est de déterminer les leviers urbains et opérationnels permettant cette mutation. Un travail fin sur le foncier a permis de définir les degrés de mutabilité de certains secteurs, d'en prioriser la mutation en accord avec l'étude urbaine menée conjointement par VEA.

Une mise en cohérence des diagnostics, stratégies et propositions s'est établie avec GPS&O et l'EPAMSA notamment pour garantir la continuité du projet développé sur le pôle gare

Prestation d'études confiée par la Commune de Mantes-la-Jolie en 2017

BUDGET : 34 000 €
Durée : 1 an

MISSIONS DE CITALLIOS

- Etude foncière : réalisation d'un atlas foncier et d'une analyse de dureté foncière permettant d'identifier les leviers de mutations du secteur d'analyse (15 ha env.)
- Analyse de la faisabilité économique des scénarios
- Accompagnement à la définition du montage opérationnel adapté
- Montage du bilan d'opération d'aménagement et d'opérations levier préalables au projet global

ACTEURS DU PROJET

- VEA Architecte – attributaire du Lot 1 : Etude urbaine – Faisabilité architecturale

ISO 9001
ISO 14001
BUREAU VERITAS
Certification