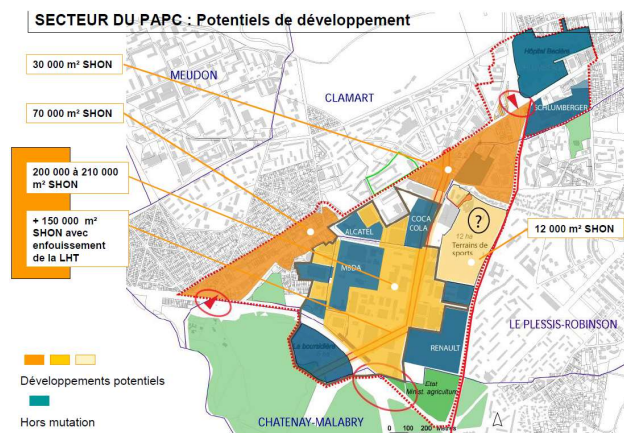


DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE ET URBAIN DU SITE DU PARC D'AFFAIRES DU PLESSIS-CLAMART CHATENAY-MALABRY – CLAMART – LE PLESSIS-ROBINSON (92)

Organiser un aménagement urbain à la hauteur des besoins des entreprises présentes et en attirer de nouvelles : desserte, stationnement, requalification de l'espace public, reconquête des franges.

Dégager des capacités foncières significatives pour programmer des ensembles immobiliers de taille importante pouvant accueillir des Grands Comptes.

Engager une revalorisation urbaine et d'image pour une entrée majeure du Département au niveau du Petit Clamart



Mandat d'études confié en 2005 par le Conseil départemental des Hauts-de-Seine

BUDGET : 300 K€ TTC

MISSIONS DE CITALLIOS

- Pilotage, coordination et animation des études de définition
- Animation de la gouvernance avec le Conseil départemental des Hauts-de-Seine
- Animation partenariale avec les entreprises et les communes

PROGRAMME

- Potentiel du site : 250 000 à 400 000 m² SHON et potentiel de 20 000 emplois
- Développement d'un Parc d'affaires regroupant des « Majors » (grandes entreprises internationalisées) dans les domaines des industries de pointe et des services de hautes technologies sur une ancienne zone industrielle
- Fonctions de siège (commandement, services fonctionnels) et de R&D
- Requalification de la façade urbaine du Petit Clamart : l'entrée du département et du PAPC
- Variante étudiée : l'enfouissement des lignes HT et leur financement par la constructibilité générée.

ACTEURS DU PROJET

- Urbanistes, paysagistes : Architecture Action, Atelier Choiseul, Atelier AMAR
- Programmation économique et commerciale : Groupement D2>H – Extramuros
- Assistance à maîtrise d'ouvrage environnementale : ALTO
- Etude foncière : SEGAT